



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 655 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AXIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mary Pettersens vei 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 247	364 095
Sum inntekter		489 247	364 095
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 611	143 066
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 410	66 809
Annen driftskostnad		156 535	153 809
Sum kostnader		260 557	363 684
Driftsresultat		228 690	411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	52
Sum finansinntekter		155	52
Annen rentekostnad		13 829	26 021
Sum finanskostnader		13 829	26 021
Netto finans		-13 674	-25 969
Ordinært resultat før skattekostnad		215 016	-25 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 288	-3 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 728	-21 981
Årsresultat		167 728	-21 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 728	-21 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 748	-21 981
Overføringer annen egenkapital		5 980	
Sum overføringer og disponeringer		167 728	-21 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 686	22 799
Sum immaterielle eiendeler		30 686	22 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	593 984	656 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7		1 000
Sum varige driftsmidler		593 984	657 394
Sum anleggsmidler		624 670	680 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 095
Andre fordringer		2 983	6 280
Sum fordringer		2 983	10 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	161 781	91 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 781	91 349
Sum omløpsmidler		164 765	101 724
SUM EIENDELER		789 435	781 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980	
Udekket tap			161 748
Sum opptjent egenkapital		5 980	-161 748
Sum egenkapital		478 780	311 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 832	340 822
Øvrig langsiktig gjeld			99 411
Sum annen langsiktig gjeld		221 832	440 233
Sum langsiktig gjeld		221 832	440 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 006	
Betalbar skatt	3	55 175	3 936
Skyldig offentlige avgifter		6 042	9 702
Annen kortsiktig gjeld		24 600	16 994
Sum kortsiktig gjeld		88 823	30 632
Sum gjeld		310 655	470 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 435	781 917



**Årsregnskap 2019
for
Axis Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990655901

Utarbeidet av:
Regnskap & Bedriftsrådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 3
8445 MELBU



Axis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		489 247	364 095
Sum driftsinntekter		489 247	364 095
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	40 611	143 066
Avskrivning på varige driftsmidler	2	63 410	66 809
Annen driftskostnad		156 535	153 809
Sum driftskostnader		260 557	363 684
DRIFTSRESULTAT		228 690	411
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		155	52
Sum finansinntekter		155	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 829	26 021
Sum finanskostnader		13 829	26 021
NETTO FINANSPOSTER		(13 674)	(25 969)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		215 016	(25 558)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 288	(3 577)
ORDINÆRT RESULTAT		167 728	(21 981)
ÅRSRESULTAT		167 728	(21 981)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		5 980	0
Dekking av udekket tap		161 748	(21 981)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		167 728	(21 981)



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	30 686	22 799
Sum immaterielle eiendeler		30 686	22 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	593 984	656 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	0	1 000
Sum varige driftsmidler		593 984	657 394
SUM ANLEGGSMIDLER		624 670	680 193
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 095
Andre fordringer		2 983	6 280
Sum fordringer		2 983	10 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	161 781	91 349
SUM OMLØPSMIDLER		164 765	101 724
SUM EIENDELER		789 435	781 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		172 800	172 800
Sum innskutt egenkapital		472 800	472 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 980	0
Udekket tap		0	(161 748)
Sum opptjent egenkapital		5 980	(161 748)
SUM EGENKAPITAL		478 780	311 052
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	221 832	340 822
Øvrig langsiktig gjeld		0	99 411
Sum annen langsiktig gjeld		221 832	440 233
SUM LANGSIKTIG GJELD		221 832	440 233
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 006	0
Betalbar skatt	3	55 175	3 936
Skyldig offentlige avgifter		6 042	9 702
Annen kortsiktig gjeld		24 600	16 994
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 823	30 632
SUM GJELD		310 655	470 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 435	781 917



Axis Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------

8445 Melbu 2/6- 2020

Jostein Ellingsen
Styrets Leder/Daglig Leder



Axis Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Axis Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	38 640	136 125
Arbeidsgiveravgift	1 971	6 941
Totalt	40 611	143 066

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor valgt å ikke innføre ordningen.

Selskapet kommer inn under loven om fravalg av revisor, styret har derfor besluttet at årsregnskapet år 2019 ikke skal revideres.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 364 279	22 350	40 000	1 426 629
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 364 279	22 350	40 000	1 426 629
Akk. av/nedskr. pr 1/1	707 885	22 350	39 000	769 235
+ Ordinære avskrivninger	62 410	0	1 000	63 410
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	770 295	22 350	40 000	832 645
Balansført verdi pr 31/12	593 984	0	0	593 984
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-5	14-14	12-12	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Axis Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990655901



Axis Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	215 016
+ Permanente og andre forskjeller	-69
+ Endring i midlertidige forskjeller	35 848
= Inntekt	250 795

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 175
= Sum betalbar skatt	55 175
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 887
= Ordinær skattekostnad	47 288
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 175
= Betalbar skatt i balansen	55 175

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-139 483	-103 635
= Grunnlag utsatt skatt	-139 483	-103 635
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 483	103 635
= Grunnlag utsatt skattefordel	139 483	103 635
Utsatt skattefordel	30 686	23 836
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4 509
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 037
Bokført utsatt skattefordel	30 686	22 799

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 590 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 877.



Axis Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Institutt for Manuell Terapi AS	976 890 426	300	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	221 832	340 882
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	593 984	656 394
Inventar, utstyr	0	1 000
Sum pantsatte eiendeler	593 984	657 394