



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 412 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ÅS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Åslyveien 21 3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 456	
Sum kostnader		63 456	
Driftsresultat		-63 456	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	17 424	
Annen renteinntekt		61 086	
Sum finansinntekter		78 510	
Annen rentekostnad		740 254	
Sum finanskostnader		740 254	
Netto finans		-661 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 200	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 200	0
Årsresultat		-725 200	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 200	
Totalresultat		-725 200	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 200	
Sum overføringer og disponeringer		-725 200	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	72 218 956	
Lån til foretak i samme konsern	7	1 017 424	
Sum finansielle anleggsmidler		73 236 380	
Sum anleggsmidler		73 236 380	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 835	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 835	
Sum omløpsmidler		1 267 835	0
SUM EIENDELER		74 504 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 000 000	
Overkurs		31 274 800	
Sum innskutt egenkapital		34 274 800	
Sum egenkapital	4	34 274 800	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 092 610	
Sum annen langsiktig gjeld		40 092 610	
Sum langsiktig gjeld		40 092 610	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		136 805	
Sum kortsiktig gjeld		136 805	
Sum gjeld		40 229 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 504 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 266439

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 412 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅS KONTORSENTER HOLDING AS
Forretningsadresse: Åslyveien 21
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS KONTORSENTER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 456	
Sum kostnader		63 456	
Driftsresultat		-63 456	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	17 424	
Annen renteinntekt		61 086	
Sum finansinntekter		78 510	
Annen rentekostnad		740 254	
Sum finanskostnader		740 254	
Netto finans		-661 744	
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 200	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 200	0
Årsresultat		-725 200	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 200	
Totalresultat		-725 200	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-725 200	
Sum overføringer og disponeringer		-725 200	



Annen kortsiktig gjeld	136 805	
Sum kortsiktig gjeld	136 805	
Sum gjeld	40 229 415	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 504 215	0



Organisasjonsnr: 924 412 674
ÅS KONTORSENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emar Eiendom AS	900.00	30.00%	Ordinære aksjer
Kaupang Invest AS	750.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ekeli Sæther AS	900.00	30.00%	Ordinære aksjer
Fontura AS	450.00	15.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ås Kontorsenter AS	100.00%	100.00%	30227157.00	3261685.00



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Ås Kontorsenter Holding AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bøkkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ås Kontorsenter Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 725.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 4. mai 2021

Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold
statsautorisert revisor



Resultatregnskap		
Ås Kontorsenter Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	63 456
Sum driftskostnader		<u>63 456</u>
Driftsresultat		<u>-63 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	17 424
Annen renteinntekt		61 086
Annen rentekostnad		740 254
Resultat av finansposter		<u>-661 744</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-725 200
Ordinært resultat		<u>-725 200</u>
Årsresultat		<u>-725 200</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		725 200
Sum overføringer		<u>-725 200</u>

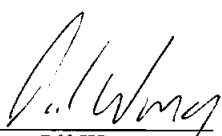
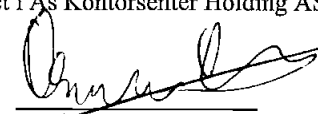
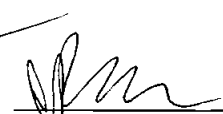
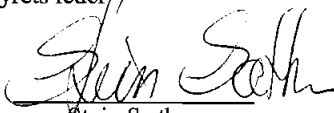
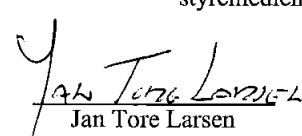


Balanse		
Ås Kontorsenter Holding AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5, 6	72 218 956
Lån til foretak i samme konsern	7	1 017 424
Sum finansielle anleggsmidler		<u>73 236 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 236 380</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 835
Sum omløpsmidler		<u>1 267 835</u>
Sum eiendeler		<u>74 504 215</u>
Ås Kontorsenter Holding AS		Side 2



Balanse		
Ås Kontorsenter Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	3 000 000
Overkurs		31 274 800
Sum innskutt egenkapital		<u>34 274 800</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	4	<u>34 274 800</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 092 610
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 092 610</u>
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		136 805
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 805</u>
Sum gjeld		<u>40 229 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 504 215</u>

Tønsberg, 4. mai 2021
Styret i Ås Kontorsenter Holding AS

 Pål Wang styrets leder	 Andreas Hojem Olsen styremedlem	 Andreas Omre Fon styremedlem
 Stein Sæther styremedlem	 Jan Tore Larsen daglig leder	

Ås Kontorsenter Holding AS Side 3



Noter 2020

Ås Kontorsenter Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jf. unntaksregel for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Ås Kontorsenter Holding AS er morselskap i konsern. Det vises til note 8 i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2020

Ås Kontorsenter Holding AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Til gode skatt ifm tilbakeføring av underskudd	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-725 200	0	-725 200
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	-159 544	0	-159 544

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller personer i ledende stillinger i år.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 3 750. I tillegg kommer diverse bistand fra revisor med kr 0.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Emar Eiendom AS repr. ved styrets leder	900	30 %
Ekeli Sæther AS, repr. ved styremedlem	900	30 %
Kaupang Invest AS, repr. ved styremedlem	750	25 %
Fontura AS, repr. ved styremedlem	450	15 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	3 000 000	32 000 000	0	35 000 000
Årets resultat	0	-725 200	0	-725 200
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	3 000 000	31 274 800	0	34 274 800



Noter 2020

Ås Kontorsenter Holding AS

Note 5 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2020	2019
Pantelån	40 092 610	0
Sum	40 092 610	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2020	2019
Aksjer	72 218 956	0
Sum	72 218 956	0

I tillegg har banken tatt sikkerhet i eiendommen som ligger i datterselskapet Ås Kontorsenter AS.

	2020	2019
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Note 6 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2020	EK pr 31.12.20
Ås Kontorsenter AS	Tønsberg	72 218 956	100 %	3 261 685	30 227 157

Note 7 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 017 424	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0