



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 913749758

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 947 110	1 871 188
Sum inntekter		1 947 110	1 871 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 798	393 700
Annen driftskostnad		398 804	178 265
Sum kostnader		792 602	571 965
Driftsresultat		1 154 508	1 299 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	558
Sum finansinntekter		932	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 548	
Annen rentekostnad		6 674	173 460
Sum finanskostnader		244 222	173 460
Netto finans		-243 290	-172 902
Ordinært resultat før skattekostnad		911 218	1 126 321
Skattekostnad på resultat	4	200 467	247 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 751	878 530
Årsresultat	3	710 751	878 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 751	878 530
Totalresultat		710 751	878 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		734 184	
Avsatt til annen egenkapital			878 530
Overført fra annen egenkapital		-23 433	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		710 751	878 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 503 544	16 897 342
Sum varige driftsmidler	1	16 503 544	16 897 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 040 380
Sum finansielle anleggsmidler			2 040 380
Sum anleggsmidler		16 503 544	18 937 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		83 710	77 635
Sum fordringer		83 710	77 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 528	153 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 528	153 496
Sum omløpsmidler		118 238	231 130
SUM EIENDELER		16 621 783	19 168 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		7 599 000	7 599 000
Annen innskutt egenkapital		229 136	229 136
Sum innskutt egenkapital		7 859 136	7 859 136
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440 357	2 463 791
Sum opptjent egenkapital		2 440 357	2 463 791
Sum egenkapital	3	10 299 493	10 322 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 973	129 583
Sum avsetninger for forpliktelser		122 973	129 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 427 595
Langsiktig konserngjeld	2	4 832 150	
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 150	8 427 595
Sum langsiktig gjeld		4 955 123	8 557 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 330	
Betalbar skatt	4		250 487
Kortsiktig konserngjeld	2	1 293 134	
Annen kortsiktig gjeld		57 703	38 261
Sum kortsiktig gjeld		1 367 166	288 748
Sum gjeld		6 322 289	8 845 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 621 783	19 168 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680326

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 749 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 749 758
GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 947 110	1 871 188
Sum inntekter		1 947 110	1 871 188
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 798	393 700
Annen driftskostnad		398 804	178 265
Sum kostnader		792 602	571 965
Driftsresultat		1 154 508	1 299 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		932	558
Sum finansinntekter		932	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 548	
Annen rentekostnad		6 674	173 460
Sum finanskostnader		244 222	173 460
Netto finans		-243 290	-172 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	200 467	247 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 751	878 530
Årsresultat	3	710 751	878 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 751	878 530
Totalresultat		710 751	878 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		734 184	
Avsatt til annen egenkapital			878 530
Overført fra annen egenkapital		-23 433	
Sum overføringer og disponeringer		710 751	878 530



Organisasjonsnr: 913 749 758
GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 503 544	16 897 342
Sum varige driftsmidler	1	16 503 544	16 897 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		2 040 380
Sum finansielle anleggsmidler			2 040 380
Sum anleggsmidler		16 503 544	18 937 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		83 710	77 635
Sum fordringer		83 710	77 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 528	153 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 528	153 496
Sum omløpsmidler		118 238	231 130
SUM EIENDELER		16 621 783	19 168 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		7 599 000	7 599 000
Annen innskutt egenkapital		229 136	229 136
Sum innskutt egenkapital		7 859 136	7 859 136



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 440 357	2 463 791
Sum opptjent egenkapital		2 440 357	2 463 791
Sum egenkapital	3	10 299 493	10 322 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	122 973	129 583
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 973	129 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			8 427 595
Langsiktig konserngjeld	2	4 832 150	4 832 150
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 150	8 427 595
Sum langsiktig gjeld		4 955 123	8 557 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 330	
Betalbar skatt	4		250 487
Kortsiktig konserngjeld	2	1 293 134	
Annen kortsiktig gjeld		57 703	38 261
Sum kortsiktig gjeld		1 367 166	288 748
Sum gjeld		6 322 289	8 845 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 621 783	19 168 853



Organisasjonsnr: 913 749 758
GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: E413W-BM834-VB6U3-301QV-SMG6V-85308



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EALBW-BM834-VB6U3-3OTQV-SMG6V-85308



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 10:26:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E413W-BM834-VB6U3-30TQV-SMG6V-85308

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

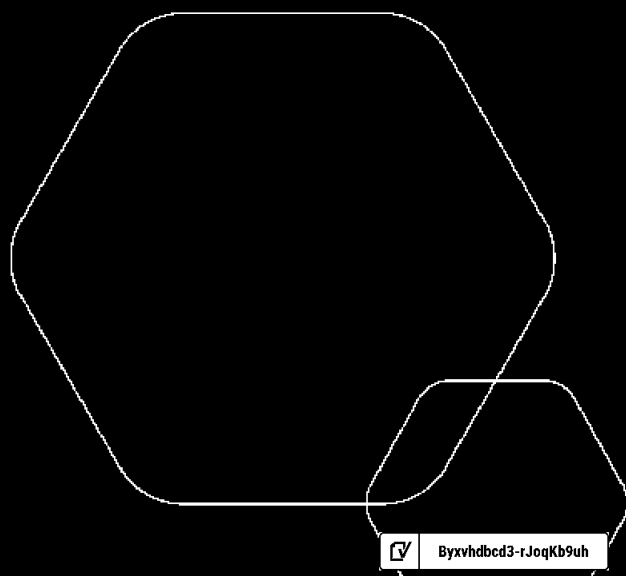
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 749 758

 Byxvhdbed3-rJogKb9uh



RESULTATREGNSKAP

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 947 110	1 871 188
Sum driftsinntekter		1 947 110	1 871 188
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	393 798	393 700
Annen driftskostnad		398 804	178 265
Sum driftskostnader		792 602	571 965
Driftsresultat		1 154 508	1 299 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	558
Annen renteinntekt		932	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 548	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	173 460
Annen rentekostnad		6 674	0
Resultat av finansposter		-243 290	-172 902
Resultat før skattekostnad		911 218	1 126 321
Skattekostnad på resultat	4	200 467	247 791
Årsresultat	3	710 751	878 530
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		734 184	0
Avsatt til annen egenkapital		0	878 530
Overført fra annen egenkapital		23 433	0
Sum overføringer		710 751	878 530



BALANSE

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 503 544	16 897 342
Sum varige driftsmidler	1	16 503 544	16 897 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	2 040 380
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 040 380
Sum anleggsmidler		16 503 544	18 937 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		83 710	77 635
Sum fordringer		83 710	77 635
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 528	153 496
Sum omløpsmidler		118 238	231 130
Sum eiendeler		16 621 783	19 168 853



BALANSE

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		31 000	31 000
Overkurs		7 599 000	7 599 000
Annen innskutt egenkapital		229 136	229 136
Sum innskutt egenkapital		7 859 136	7 859 136
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 440 357	2 463 791
Sum opptjent egenkapital		2 440 357	2 463 791
Sum egenkapital	3	10 299 493	10 322 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	122 973	129 583
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 427 595
Langsiktig konserngjeld	2	4 832 150	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 832 150	8 427 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 330	0
Betalbar skatt	4	0	250 487
Konserngjeld	2	1 293 134	0
Annen kortsiktig gjeld		57 703	38 261
Sum kortsiktig gjeld		1 367 166	288 748
Sum gjeld		6 322 289	8 845 926
Sum egenkapital og gjeld		16 621 783	19 168 853

Oslo, 28.06.2023

Styret i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS


Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem

GYLDENLØVES GATE 14 EIENDOM AS

SIDE 4

 Byxvhdbed3-rJoqKb9uh



Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 427 256	2 648 799	1 821 286	16 897 341
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 427 256	2 648 799	1 821 286	16 897 341
Akkumulerte avskrivninger	1 444 964	0	565 169	2 010 133
Bokført verdi pr. 31.12.2022	10 982 292	2 648 799	1 256 117	14 887 208
Årets avskrivninger	285 319	0	108 479	393 798
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS gnr 150 bnr 365 snr 2, Kristiansand er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

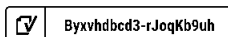
	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	2 040 380
Andre langsiktige fordringer konsern	0	7 995 405
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 832 150	6 266 685
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 293 134	0
Sum	6 125 284	6 266 685

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	7 599 000	229 136	2 463 791	10 322 927
Årets resultat				710 751	710 751
Konsernbidrag avgitt				-734 184	-734 184
Pr 31.12.2022	31 000	7 599 000	229 136	2 440 358	10 299 494

Side 6





Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 077	250 487
Endring i utsatt skatt	-6 610	-2 696
Skattekostnad ordinært resultat	200 467	247 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	911 218	1 126 322
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 044	12 255
Avgitt konsernbidrag	-941 261	0
Skattepliktig inntekt	1	1 138 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 077	250 487
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 077	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	250 487

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	558 968	589 012	30 044
Sum	558 968	589 012	30 044
Grunnlag for utsatt skatt	558 968	589 012	30 044
Utsatt skatt (22 %)	122 973	129 583	6 610



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 08:47

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 28.06.2023 21:23

DOCUMENT ID:
rJqKb9uh

ENVELOPE ID:
Byxvhdbc3-rJqKb9uh

DOCUMENT NAME:
ÅR - Gyldenløves Gate 14 Eiendom AS.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	28.06.2023 21:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	28.06.2023 21:45	Low	IP: 78.82.23.59
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:06	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:03	Low	IP: 176.10.137.129
Bert Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed	29.06.2023 08:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/04/01)
	Authenticated	29.06.2023 08:44	Low	IP: 185.102.16.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed