



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTGRENDA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	178 467 219	
Sum inntekter		178 467 219	
Kostnader			
Varekostnad	2	163 200 907	
Annen driftskostnad	3	617 969	128 222
Sum kostnader		163 818 876	128 222
Driftsresultat		14 648 343	-128 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 909	60 042
Sum finansinntekter		77 909	60 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 493 185	1 380 234
Sum finanskostnader		2 493 185	1 380 234
Netto finans		-2 415 276	-1 320 192
Ordinært resultat før skattekostnad		12 233 067	-1 448 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 691 275	-318 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 541 792	-1 129 763
Årsresultat		9 541 792	-1 129 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	9 541 792	-1 129 763
Sum overføringer og disponeringer		9 541 792	-1 129 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		991 280
Sum immaterielle eiendeler			991 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		77 713 658
Sum varige driftsmidler			77 713 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 648 875	34 570 965
Sum finansielle anleggsmidler		34 648 875	34 570 965
Sum anleggsmidler		34 648 875	113 275 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	131 960 432	
Fordringer			
Kundefordringer	2	145 032 999	5 250
Sum fordringer		145 032 999	5 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 786	
Sum omløpsmidler		279 222 217	5 250
SUM EIENDELER		313 871 092	113 281 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	482 440	482 440
Sum innskutt egenkapital		482 440	482 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 124 442	-6 417 351
Sum opptjent egenkapital		3 124 442	-6 417 351
Sum egenkapital		3 606 882	-5 934 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 699 995	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 699 995	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	209 689 253	40 685 377
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	60 708 463	53 456 537
Sum annen langsiktig gjeld		270 397 716	94 141 914
Sum langsiktig gjeld		272 097 711	94 141 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	29 844 212	15 461 315
Annen kortsiktig gjeld	6	8 322 287	9 612 835
Sum kortsiktig gjeld		38 166 499	25 074 150
Sum gjeld		310 264 210	119 216 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 871 092	113 281 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 300843

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUTGRENDA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2021 - 31.08.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2023



Organisasjonsnr: 991 372 792
KIKUTGRENDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	178 467 219	
Sum inntekter		178 467 219	
Kostnader			
Varekostnad	2	163 200 907	
Annen driftskostnad	3	617 969	128 222
Sum kostnader		163 818 876	128 222
Driftsresultat		14 648 343	-128 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 909	60 042
Sum finansinntekter		77 909	60 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 493 185	1 380 234
Sum finanskostnader		2 493 185	1 380 234
Netto finans		-2 415 276	-1 320 192
Ordinært resultat før skattekostnad		12 233 067	-1 448 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 691 275	-318 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 541 792	-1 129 763
Årsresultat		9 541 792	-1 129 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	9 541 792	-1 129 763
Sum overføringer og disponeringer		9 541 792	-1 129 763



Organisasjonsnr: 991 372 792
KIKUTGRENDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		991 280
Sum immaterielle eiendeler			991 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		77 713 658
Sum varige driftsmidler			77 713 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 648 875	34 570 965
Sum finansielle anleggsmidler		34 648 875	34 570 965
Sum anleggsmidler		34 648 875	113 275 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	131 960 432	
Fordringer			
Kundefordringer	2	145 032 999	5 250
Sum fordringer		145 032 999	5 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 786	
Sum omløpsmidler		279 222 217	5 250
SUM EIENDELER		313 871 092	113 281 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	482 440	482 440
Sum innskutt egenkapital		482 440	482 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 124 442	-6 417 351
Sum opptjent egenkapital		3 124 442	-6 417 351



Sum egenkapital		3 606 882	-5 934 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 699 995	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 699 995	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	209 689 253	40 685 377
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	60 708 463	53 456 537
Sum annen langsiktig gjeld		270 397 716	94 141 914
Sum langsiktig gjeld		272 097 711	94 141 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	29 844 212	15 461 315
Annen kortsiktig gjeld	6	8 322 287	9 612 835
Sum kortsiktig gjeld		38 166 499	25 074 150
Sum gjeld		310 264 210	119 216 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 871 092	113 281 153



Organisasjonsnr: 991 372 792
KIKUTGRENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38761.00	13290.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21937.00	19468.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60698.00	32758.00

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kikutgrenda AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UHODG-6U7AU-VAT6F-EHZ1Z-SBFY1-F7IPL



Kikutgrenda AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	178 467 219	0
Driftskostnader			
Varekostnad	2	163 200 907	0
Annen driftskostnad	3	617 969	128 222
Sum driftskostnader		163 818 876	128 222
Driftsresultat		14 648 343	-128 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 909	60 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 493 185	1 380 234
Netto finansposter		-2 415 276	-1 320 192
Ordinært resultat før skattekostnad		12 233 067	-1 448 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 691 275	-318 651
Årsresultat		9 541 792	-1 129 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	9 541 792	-1 129 763

Penneo Dokumentnøkkel: UHODG-6U7AU-VAT6F-EHZ1Z-SBFY1-F7JPL



Kikutgrenda AS

Balanse pr. 31. August

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	991 280
Sum immaterielle eiendeler		0	991 280
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	77 713 658
Sum varige driftsmidler		0	77 713 658
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	34 648 875	34 570 965
Sum finansielle anleggsmidler		34 648 875	34 570 965
Sum anleggsmidler		34 648 875	113 275 903
Omløpsmidler			
Varer	2	131 960 432	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	145 032 999	5 250
Sum fordringer		145 032 999	5 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 228 786	0
Sum omløpsmidler		279 222 217	5 250
Sum eiendeler		313 871 092	113 281 153

Penneo Dokumentnøkkel: UHODG-6U7AU-VAT6F-EHZ1Z-SBFY1-F7IPL



Kikutgrenda AS

Balanse pr. 31. August

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	482 440	482 440
Sum innskutt egenkapital		482 440	482 440
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 124 442	-6 417 351
Sum opptjent egenkapital		3 124 442	-6 417 351
Sum egenkapital		3 606 882	-5 934 911
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 699 995	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 699 995	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	209 689 253	40 685 377
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	60 708 463	53 456 537
Sum annen langsiktig gjeld		270 397 716	94 141 914
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	29 844 212	15 461 315
Annen kortsiktig gjeld	6	8 322 287	9 612 835
Sum kortsiktig gjeld		38 166 499	25 074 150
Sum gjeld		310 264 210	119 216 064
Sum egenkapital og gjeld		313 871 092	113 281 153

31. august 2022
Geilo, 22. desember 2022

Arne Pålgaardhaugen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UHODG-6U7AU-VAT6F-EHZ1Z-SBFY1-F7IPL



Kikutgrenda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad (se definisjon NRS 2.46), når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles basert på avtalt betalingsplan til byggherre som følger den reelle fremdriften i prosjektet. Ektstern byggkontrollør er involvert i prosessen for å sikre korrekt fremdrift er oppnådd i prosjektet. Betalingsplanen blir justert deretter. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Kikutgrenda AS

Noter til regnskapet for 2022

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Inntekter i egenregi og varelager

	2022	2021
Leiligheter Kikut Alpin Lodge	131 960 432	0

Selskapets varelager består av tomteområde og leiligheter til salg, gnr. 66/bnr 635 Hol Kommune (Kikut Alpin Lodge). Feltet er regulert for bygging av 82 leiligheter. Tomteområde og aktivert infrastruktur er overført til varelager ettersom leilighetene er tilvirket for videresalg jf. NRS 1. Selskapet har pr. 31.08.2022 solgt 59 av 82 leiligheter i Kikut Alpin Lodge. Varelageret under tilvirkning, og består av solgte og ikke ferdigstilte leiligheter. Salgsinntekter og tilhørende varekostnader er vurdert jf. NRS 2.46, prosjekt i egenregi.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjonshonorar	38 761
Annen revisjonsrelatert bistand	21 937

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS og Skigeilo Utvikling AS.



Kikutgrenda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	2 691 275	-318 651
Årets totale skattekostnad	<u>2 691 275</u>	<u>-318 651</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	12 233 068	-1 448 414
Endring i midlertidige forskjeller	-10 520 455	59 413
Alminnelig inntekt	1 712 613	-1 389 001
Anvendt fremførbart underskudd	-1 712 613	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 389 001</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	4 698 326
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	15 266 312	0
Gevinst- og tapskonto	190 123	237 654
Sum	<u>15 456 435</u>	<u>4 935 980</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 729 184	-9 441 797
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	<u>7 727 251</u>	<u>-4 505 817</u>
Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	1 699 995	-991 280

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.2021	15 855 241	61 858 417	77 713 658
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	217 447 680	217 447 680
Avgang solgte driftsmidler	-8 766 696	-154 434 211	-163 200 907
Overført til varelager	-7 088 545	-124 871 886	-131 960 431
Anskaffelseskost 31.08.2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.08.2022	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Driftsmidler: Eiendommen Gnr. 66, bnr. 635, Hol Kommune



Kikutgrenda AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Geilo Holding	34 648 875	34 570 965
<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Geilo Holding AS	60 708 463	53 456 826
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Geilo Holding AS	630 765	793 747

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.09.21	482 440	-6 417 351	-5 934 911
Årsresultat	0	9 541 793	9 541 793
Egenkapital 31.08.2022	482 440	3 124 442	3 606 882

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kikutgrenda AS består av 100 aksjer a NOK 4 824,40.

Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantesikret gjeld</i>	2022	2021
DNB	209 689 253	40 685 377

Byggglån i DNB har en låneramme på NOK 416 000 000. Bygglånet er langsiktig med 2 års løpetid og forfaller til full innfrielse 2 år fra etableringstidspunktet av lånet.

Selskapet stiller pant i selskapets driftsmiddel: gnr. 66, bnr. 635.

Note 10 - Leverandørgjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	29 434 664	14 963 850

Selskapets leverandørgjeld pr. 31.08.22 består i hovedsak av gjeld til byggherre Veidekke Entreprenør AS, og andre entreprenører i forbindelse med tilvirkningen av leilighetene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Pålgardhaugen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-132386

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-12-23 08:03:09 UTC



Penneo Dokumentnøkklet: UHODG-6U7AU-VAT6F-EHZ1Z-SBFY1-F7IPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kikutgrenda AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kikutgrenda AS som består av balanse per 31. august 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. desember 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SZZT5-SGMLY-H3KNF-GWM7U-PJTU-M5WY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-12-22 15:04:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZZT5-SGM1Y-H3KNF-GWM7U-PJTU-M5WY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>