



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 600	422 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 600</b>	<b>422 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4	1 879 627	514 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 614</b>	<b>71 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 350 014</b>	<b>350 975</b>
Annen rentekostnad		81 994	37 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 994</b>	<b>37 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 994</b>	<b>37 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 432 008</b>	<b>-137 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 432 008</b>	<b>-137 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 432 008</b>	<b>313 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 432 008	-313 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 432 008</b>	<b>-313 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	441 026	441 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 800
Andre fordringer		0	90 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>93 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 647	319 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 647</b>	<b>319 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 647</b>	<b>413 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 051 673</b>	<b>854 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 428 099	-996 091



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 428 099</b>	<b>-996 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 316 099</b>	<b>-884 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 085 507	1 643 927
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 507</b>	<b>1 643 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 507</b>	<b>1 643 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 265	91 764
Annen kortsiktig gjeld		6 000	2 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 265</b>	<b>94 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 772</b>	<b>1 738 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 051 673</b>	<b>854 400</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	3 085 507	1 643 927



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 939 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		537 600	422 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 600</b>	<b>422 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	7 987	7 987
Annen driftskostnad	4	1 879 627	514 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 887 614</b>	<b>71 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 350 014</b>	<b>350 975</b>
Annen rentekostnad		81 994	37 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 994</b>	<b>37 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>81 994</b>	<b>37 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 432 008</b>	<b>-137 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 432 008</b>	<b>-137 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 432 008</b>	<b>313 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 432 008	-313 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 432 008</b>	<b>-313 280</b>



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	441 026	441 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 800
Andre fordringer		0	90 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>93 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 647	319 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>610 647</b>	<b>319 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 647</b>	<b>413 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 051 673</b>	<b>854 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 428 099	-996 091
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 428 099</b>	<b>-996 091</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-2 316 099</b>	<b>-884 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 085 507	1 643 927



Sum annen langsiktig gjeld	3 085 507	1 643 927
Sum langsiktig gjeld	3 085 507	1 643 927
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	276 265	91 764
Annen kortsiktig gjeld	6 000	2 800
Sum kortsiktig gjeld	282 265	94 564
Sum gjeld	3 367 772	1 738 491
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1 051 673	854 400
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	9 3 085 507	1 643 927



Organisasjonsnr: 932 939 983  
LANGGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Langgaten AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		537 600	422 400	537 600	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 600</b>	<b>422 400</b>	<b>537 600</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	7 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	987	987	987	987
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Energi, strøm		0	-508	0	0
Andre refusjoner		0	-451 070	0	0
Renovasjon, vann og avløp		113 798	139 938	150 000	130 000
Eiendomsskatt		33 130	0	0	33 000
Verktøy, inventar, rekvisita		4 864	517	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	1 569 258	173 576	35 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	10 862	5 000	5 000
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		44 625	44 625	45 740	46 633
Forretningsfører - tilleggstjenester		15 509	58 127	15 509	15 509
Vaktmestertjenester		3 000	0	0	3 000
Andre tjenester		0	3 900	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 106	2 304	2 000	1 500
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		388	0	0	500
Forsikring		86 525	64 914	80 000	95 700
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 674	1 753	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 887 614</b>	<b>71 425</b>	<b>360 736</b>	<b>358 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 350 014</b>	<b>350 975</b>	<b>176 864</b>	<b>217 421</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Rentekostnad		81 994	37 695	78 257	123 845
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>81 994</b>	<b>37 695</b>	<b>78 257</b>	<b>123 845</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 432 008</b>	<b>313 280</b>	<b>98 607</b>	<b>93 576</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 432 008	-313 280	0	0



## Årsregnskap 2022 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	441 026	441 026
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>441 026</b>	<b>441 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 800
Forskuddsbetalte kostnader		0	90 876
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		610 647	319 698
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 647</b>	<b>413 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 051 673</b>	<b>854 400</b>



## Årsregnskap 2022 Langgaten AS

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	112 000	112 000
Opptjent egenkapital		-996 091	-1 309 371
Årets resultat		-1 432 008	313 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-2 316 099</b>	<b>-884 091</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	3 085 507	1 643 927
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 085 507</b>	<b>1 643 927</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 000	2 800
Leverandørgjeld		276 265	91 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 265</b>	<b>94 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 367 772</b>	<b>1 738 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 051 673</b>	<b>854 400</b>
Pantestillelser	9	3 085 507	1 643 927

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stian Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Bjerkenes Hanssen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Monica Miljeteig  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Michalina Teresa Banka  
Medlem

173 Langgaten AS, orgnr. 932939983



## Noter 2022 Langgaten AS

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>318 810</b>	<b>60 631</b>
Årets resultat	-1 432 008	313 280
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 441 580	-55 101
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>9 572</b>	<b>258 179</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>328 382</b>	<b>318 810</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	610 647	413 374
Kortsiktig gjeld	282 265	94 564
<b>Disponible midler</b>	<b>328 382</b>	<b>318 810</b>



## Noter 2022 Langgaten AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
<b>Sum</b>	<b>987</b>	<b>987</b>



## Noter 2022 Langgaten AS

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 569 258	173 576
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	10 862
<b>Sum</b>	<b>1 569 258</b>	<b>184 438</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	441 026
Arets tilgang :	0
Arets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	441 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	441 026
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

### Note 6 - Innskutt aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 112 000,-. Hver Leilighet eier 1 aksje.

1 aksje, Fredrik Bjerkenes Hanssen  
1 aksje, Marit Worre  
1 aksje, Kirsten Saltvedt  
1 aksje, Damian Jerzierski  
1 aksje, Monica Miljeteig  
1 aksje, Toril Hammer  
1 aksje, Inge Lill Josefsen  
1 aksje, Kristine Midtgaard Nilsen  
1 aksje, Hjørdis White  
1 aksje, Joakim Eriksen  
1 aksje, Stian Eriksen  
1 aksje, Per Chr. Pettersen  
1 aksje, Sarah Stephanie Skjoldevik  
1 aksje, Vegard Randeberg  
1 aksje, Michalina Teresa Banka  
1 aksje, Christin Gebus

### Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

173 Langgaten AS, orgnr. 932939983



Noter 2022 Langgaten AS

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660149527	32408408155
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.35 %	2.60 %
Beregnet innfridd:	30.05.2052	27.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	3 120 000	1 765 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 643 927
Avdrag i perioden:	34 493	1 643 927
Opptak i perioden:	3 120 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 085 507	0

**Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660149527	16	192 844	3 085 504

**Note 9 - Pantestillelser**

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 085 507,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 441 026,-.



Resultat og balanse med noter for Langgaten AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Langgaten AS**

Styreleder	Stian Eriksen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Monica Miljeteig (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Fredrik Bjerkenes Hanssen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Michalina Teresa Banka (sign.)	21.03.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langgaten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Langgaten ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Langgaten AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

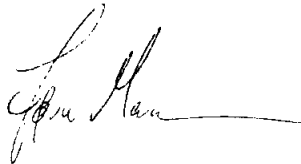
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS



23.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor