



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 12
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 144	867 813
Sum inntekter		906 144	867 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad	3	476 211	444 237
Sum kostnader		583 711	551 737
Driftsresultat		322 433	316 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263	319
Sum finansinntekter		263	319
Annen rentekostnad		282 765	261 565
Sum finanskostnader		282 765	261 565
Netto finans		-282 502	-261 246
Resultat før skattekostnad		39 931	54 830
Skattekostnad på resultat	4	8 785	12 062
Årsresultat	5	31 146	42 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 146	42 768
Totalresultat		31 146	42 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 146	42 768
Sum overføringer og disponeringer		31 146	42 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	38 145	42 798
Sum immaterielle eiendeler		38 145	42 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 009	6 053 509
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 946 009	6 053 509
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 984 154	6 096 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 734
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		83 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 076	346 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 076	346 736
Sum omløpsmidler		271 076	430 470
SUM EIENDELER		6 255 230	6 526 778

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	916 497	885 351
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		916 497	885 351
Sum egenkapital	5	1 896 497	1 865 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 909 970	4 093 978
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 970	4 393 978
Sum langsiktig gjeld		4 209 970	4 393 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 960	100 464
Betalbar skatt	4	4 132	
Skyldig offentlige avgifter		105 759	115 384
Annen kortsiktig gjeld		7 912	51 600
Sum kortsiktig gjeld		148 763	267 448
Sum gjeld		4 358 733	4 661 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 230	6 526 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544716

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 433 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLANDVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 12
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	38 145	42 798
Sum immaterielle eiendeler		38 145	42 798

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 946 009	6 053 509
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 946 009	6 053 509
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 984 154	6 096 307
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			83 734
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		83 734
-----------------------	----------	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		271 076	346 736

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 076	346 736
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		271 076	430 470
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 255 230	6 526 778
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	916 497	885 351
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		916 497	885 351
Sum egenkapital	5	1 896 497	1 865 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 909 970	4 093 978
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 970	4 393 978
Sum langsiktig gjeld		4 209 970	4 393 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 960	100 464
Betalbar skatt	4	4 132	
Skyldig offentlige avgifter		105 759	115 384
Annen kortsiktig gjeld		7 912	51 600
Sum kortsiktig gjeld		148 763	267 448
Sum gjeld		4 358 733	4 661 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 255 230	6 526 778



Organisasjonsnr: 997 433 971
BJELLANDVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Terje Hauge 2025-04-29
	BankID Signing Jørn Dahl 2025-04-29
	BankID Signing Birgitte Hauge 2025-05-01
	BankID Signing Inger Therese Dahl 2025-05-01



Årsregnskap 2024

Bjellandveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 433 971




RESULTATREGNSKAP

BJELLANDVEIEN 12 AS

 BankID Signing
Terje Hauge
2025-04-29

 BankID Signing
Jørn Dahl
2025-04-29

 BankID Signing
Birgitte Hauge
2025-05-01

 BankID Signing
Inger Therese Dahl
2025-05-01

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		906 144	867 813
Sum driftsinntekter		906 144	867 813
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 500	107 500
Annen driftskostnad	3	476 211	444 237
Sum driftskostnader		583 711	551 737
Driftsresultat		322 433	316 076
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		263	319
Annen rentekostnad		282 765	261 565
Resultat av finansposter		-282 502	-261 246
Resultat før skattekostnad		39 931	54 830
Skattekostnad på resultat	4	8 785	12 062
Resultat		31 146	42 768
Årsresultat	5	31 146	42 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 146	42 768
Sum overføringer		31 146	42 768

BJELLANDVEIEN 12 AS

SIDE 2




BALANSE			
BJELLANDVEIEN 12 AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	38 145	42 798
Sum immaterielle eiendeler		38 145	42 798
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 946 009	6 053 509
Sum varige driftsmidler	2	5 946 009	6 053 509
Sum anleggsmidler		5 984 154	6 096 307
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	83 734
Sum fordringer	6	0	83 734
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 076	346 736
Sum omløpsmidler		271 076	430 470
Sum eiendeler		6 255 230	6 526 778

 BankID Signing
Terje Hauge
2025-04-29

 BankID Signing
Jørn Dahl
2025-04-29

 BankID Signing
Birgitte Hauge
2025-05-01

 BankID Signing
Inger Therese Dahl
2025-05-01



BankID Signing
Terje Hauge
2025-04-29

BankID Signing
Jørn Dahl
2025-04-29

BankID Signing
Birgitte Hauge
2025-05-01

BankID Signing
Inger Therese Dahl
2025-05-01

BALANSE			
BJELLANDVEIEN 12 AS			
	Note	2024	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		980 000	980 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	916 497	885 351
Sum opptjent egenkapital		916 497	885 351
Sum egenkapital	5	1 896 497	1 865 351
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 909 970	4 093 978
Øvrig langsiktig gjeld	6	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 209 970	4 393 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 960	100 464
Betalbar skatt	4	4 132	0
Skyldig offentlige avgifter		105 759	115 384
Annen kortsiktig gjeld		7 912	51 600
Sum kortsiktig gjeld		148 763	267 448
Sum gjeld		4 358 733	4 661 426
Sum egenkapital og gjeld		6 255 230	6 526 778

Nøtterøy, 29.04.2025
Styret i Bjellandveien 12 AS

Jørn Dahl
styreleder

Terje Hauge
styremedlem/daglig leder

Birgitte Hauge
styremedlem

Inger Therese Dahl
styremedlem




NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Terje Hauge
2025-04-29

 BankID Signing
Jørn Dahl
2025-04-29

 BankID Signing
Birgitte Hauge
2025-05-01

 BankID Signing
Inger Therese Dahl
2025-05-01

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 453 251	64 745	7 517 995
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 453 251	64 745	7 517 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 507 241	64 745	1 571 986
= Bokført verdi 31.12.24	5 946 009	0	5 946 009
Årets ordinære avskrivninger	107 500		107 500
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	




NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Terje Hauge
2025-04-29

 BankID Signing
Jørn Dahl
2025-04-29

 BankID Signing
Birgitte Hauge
2025-05-01

 BankID Signing
Inger Therese Dahl
2025-05-01

Note 3 Lønnskostnader

Bjellandveien 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 132	0
Endring i utsatt skattefordel	4 653	12 062
Skattekostnad ordinært resultat	8 785	12 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	39 931	54 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 757	-27 482
Anvendelse av fremførbart underskudd	-394	-27 348
Skattepliktig inntekt	18 780	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 132	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 132	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-173 384	-194 141	-20 757
Sum	-173 384	-194 141	-20 757
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-394	-394
Grunnlag for utsatt skattefordel	-173 384	-194 535	-21 151
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 145	-42 798	-4 653




NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

 BankID Signing
Terje Hauge
2025-04-29

 BankID Signing
Jørn Dahl
2025-04-29

 BankID Signing
Birgitte Hauge
2025-05-01

 BankID Signing
Inger Therese Dahl
2025-05-01

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	980 000	885 351	1 865 351
Pr 01.01.2024	980 000	885 351	1 865 351
Årets resultat		31 146	31 146
Pr. 31.12.2024	980 000	916 497	1 896 497

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 989 000	3 173 000
Sum	2 989 000	317 300
Gjeld sikret ved pant	3 909 970	4 093 978
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 946 009	6 053 509
Sum	5 946 009	6 053 509

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJELLANDVEIEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	98,0	980 000
Sum	10 000		980 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JD INVEST AS	5 000	50,0	50,0
LISSI AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bjellandveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjellandveien 12 AS som viser et overskudd på kr 31 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 02.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)