



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 381 272	4 381 272
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>4 381 272</b>	<b>4 381 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 800	544 800
Annen driftskostnad	3	269 766	270 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 566</b>	<b>815 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 566 706</b>	<b>3 566 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		439	3 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	<b>3 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	<b>-3 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>3 566 267</b>	<b>3 562 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	784 676	784 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 781 591	2 777 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 070 800	22 615 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 070 800</b>	<b>22 615 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 070 800</b>	<b>22 615 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 901	24 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 901</b>	<b>24 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 901</b>	<b>24 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 079 701</b>	<b>22 640 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 129 429</b>	<b>1 129 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45	1 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45</b>	<b>1 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 129 474</b>	<b>1 130 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	840 247	809 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>840 247</b>	<b>809 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 447 752	17 057 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 447 752</b>	<b>17 057 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 287 999</b>	<b>17 866 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 428	22 873
Betalbar skatt	8	754 237	743 468
Skyldig offentlige avgifter		76 193	76 175
Annen kortsiktig gjeld		2 800 369	2 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 662 227</b>	<b>3 642 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 950 226</b>	<b>21 509 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 079 701</b>	<b>22 640 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVENSGT 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Førco Bygg AS  
Ekholtveien 114  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Førland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 381 272	4 381 272
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 381 272</b>	<b>4 381 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 800	544 800
Annen driftskostnad	3	269 766	270 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 566</b>	<b>815 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 566 706</b>	<b>3 566 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		439	3 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439</b>	<b>3 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439</b>	<b>-3 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 566 267	3 562 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>8</b>	<b>784 676</b>	<b>784 568</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 781 591	2 777 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 070 800	22 615 600
Sum varige driftsmidler	2	22 070 800	22 615 600
Sum anleggsmidler		22 070 800	22 615 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 901	24 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 901	24 668
Sum omløpsmidler		8 901	24 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 079 701</b>	<b>22 640 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
Sum innskutt egenkapital	4	1 129 429	1 129 429
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45	1 454
Sum opptjent egenkapital		45	1 454
Sum egenkapital	5	1 129 474	1 130 883
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	840 247	809 808
Sum avsetninger for forpliktelser		840 247	809 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		



Øvrig langsiktig gjeld	6	16 447 752	17 057 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 447 752</b>	<b>17 057 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 287 999</b>	<b>17 866 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 428	22 873
Betalbar skatt	8	754 237	743 468
Skyldig offentlige avgifter		76 193	76 175
Annen kortsiktig gjeld		2 800 369	2 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 662 227</b>	<b>3 642 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 950 226</b>	<b>21 509 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 079 701</b>	<b>22 640 268</b>



Organisasjonsnr: 999 252 370  
WELHAVENSGT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Welhavensgt 2 AS**

Org.nr.:999 252 370



## Resultatregnskap

Welhavensgt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 381 272	4 381 272
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>4 381 272</b>	<b>4 381 272</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	544 800	544 800
Annen driftskostnad	3	269 766	270 213
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>814 566</b>	<b>815 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 566 706</b>	<b>3 566 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		439	3 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-439</b>	<b>-3 781</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 566 267	3 562 478
Skattekostnad på ordinært resultat	8	784 676	784 568
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 781 591	2 777 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 781 591</b>	<b>2 777 910</b>



## Balanse

Welhavensgt 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	22 070 800	22 615 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>22 070 800</u>	<u>22 615 600</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>22 070 800</u>	<u>22 615 600</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 901	24 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 901</u>	<u>24 668</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 079 701</u>	<u>22 640 268</u>



**Balanse**

Welhavensgt 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 099 429	1 099 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 129 429</b>	<b>1 129 429</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45	1 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45</b>	<b>1 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 129 474</b>	<b>1 130 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	<b>8</b>	840 247	809 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>840 247</b>	<b>809 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	<b>6</b>	16 447 752	17 057 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 447 752</b>	<b>17 057 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 428	22 873
Betalbar skatt	<b>8</b>	754 237	743 468
Skyldig offentlige avgifter		76 193	76 175
Annen kortsiktig gjeld		2 800 369	2 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 662 227</b>	<b>3 642 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 950 226</b>	<b>21 509 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 079 701</b>	<b>22 640 268</b>

Moss, 31.05.2022  
Styret i Welhavensgt 2 AS

  
Knut Førland  
styreleder



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 544 789	27 544 789
= Anskaffelseskost 31.12.21	27 544 789	27 544 789
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 473 989	5 473 989
= Bokført verdi 31.12.21	22 070 800	22 070 800
Årets ordinære avskrivninger	544 800	544 800
Økonomisk levetid	50-60 år	



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2021

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Welhavensgt 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30.000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

### Eierstruktur

Selskapet eies 100% av Førco Bygg AS. Selskapet inngår i konsernet Førco Bygg AS. Styrets leder Knut Førland er eneaksjonær i morselskapet Førco Bygg AS pr. 31.12.2021.



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2021

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapit al
Pr. 31.12.2020	30 000	0	1 099 429	1 454	1 130 883
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 429</b>	<b>1 454</b>	<b>1 130 883</b>
Årets resultat				2 781 591	2 781 591
Konsernbidrag Avgitt			0	-2 783 000	-2 783 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 099 429</b>	<b>45</b>	<b>1 129 474</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	I År	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld - Lån fra konsernselskaper	16.447.752	17.057.061

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra

Gjeld til Førco Bygg AS, morselskap kr. 16.423.262

Gjeld til Translyft AS kr. 24.490

Lån forfaller i sin helhet senere enn 5 år.

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Øvrig langsiktig gjeld 0

Gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Førco Bygg AS er sikret med pant i bygg i Welhavensgt. 2 AS

**Sum**

Balanseført verdi av  
eiendeler pantsatt for gjeld til kredittinstitusjoner i Førco Bygg AS (mor) 22.070.800



Welhavensgt 2 AS

Org.nr.999 252 370

Noter til årsregnskap 2021

## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	754 237	743 468
Endring i utsatt skatt	30 439	41 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>784 676</b>	<b>784 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 566 267	3 562 478
Permanente forskjeller	439	3 741
Endring i midlertidige forskjeller	-138 356	-186 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 428 350</b>	<b>3 379 401</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	754 237	743 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>754 237</b>	<b>743 468</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 819 302	3 680 946	-138 356
<b>Sum</b>	<b>3 819 302</b>	<b>3 680 946</b>	<b>-138 356</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 819 302</b>	<b>3 680 946</b>	<b>-138 356</b>
Utsatt skatt (22 %)	840 247	809 808	-30 438



Til generalforsamlingen i Welhavensgt 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Welhavensgt 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 781 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mai 2022  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor