



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karel Sjøberg  
7180 ROAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Sjøberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		328 105	182 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 105</b>	<b>182 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167	0
Annen driftskostnad		79 843	142 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 011</b>	<b>142 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 094</b>	<b>39 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 094</b>	<b>39 485</b>
Skattekostnad	1	53 295	7 080
<b>Årsresultat</b>		<b>194 799</b>	<b>32 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		194 799	32 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 799</b>	<b>32 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 112	6 800
Andre kortsiktige fordringer	2	362 382	102 989
Sum fordringer		418 495	109 789
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859	4 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859	4 197
Sum omløpsmidler		419 353	113 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 353</b>	<b>113 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 302	32 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 302</b>	<b>32 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 302</b>	<b>62 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 611	28 409
Betalbar skatt	1	53 295	7 080
Skyldige offentlige avgifter		80 145	15 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 051</b>	<b>51 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 051</b>	<b>51 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 353</b>	<b>113 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 308 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLAZA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Karel Søberg  
7180 ROAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karel Søberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		328 105	182 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>328 105</b>	<b>182 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167	0
Annen driftskostnad		79 843	142 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 011</b>	<b>142 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 094</b>	<b>39 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 094</b>	<b>39 485</b>
Skattekostnad	1	53 295	7 080
<b>Årsresultat</b>		<b>194 799</b>	<b>32 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		194 799	32 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 799</b>	<b>32 405</b>



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 112	6 800
Andre kortsiktige fordringer	2	362 382	102 989
Sum fordringer		418 495	109 789
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859	4 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859	4 197
Sum omløpsmidler		419 353	113 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 353</b>	<b>113 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 302	32 503
Sum opptjent egenkapital		227 302	32 503



<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 302</b>	<b>62 503</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 611	28 409
Betalbar skatt	1	53 295	7 080
Skyldige offentlige avgifter		80 145	15 995
Sum kortsiktig gjeld		162 051	51 483
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 051</b>	<b>51 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 353</b>	<b>113 986</b>



Organisasjonsnr: 999 308 341  
PLAZA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	347032.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Lån til eier og styrets leder på kr 347 032. Beløpet er ikke renteberegnet. Fordringen har ingen garantier eller pant, og er ulovlig lån til eier.



Årsregnskap for  
**PLAZA EIENDOM AS**  
999308341  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		328 105	182 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>328 105</b>	<b>182 310</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-167	0
Annen driftskostnad		-79 843	-142 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-80 011</b>	<b>-142 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 094</b>	<b>39 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 094</b>	<b>39 485</b>
Skattekostnad	1	-53 295	-7 080
<b>Årsresultat</b>		<b>194 799</b>	<b>32 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		194 799	32 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 799</b>	<b>32 405</b>



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 112	6 800
Andre kortsiktige fordringer	2	362 382	102 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 495</b>	<b>109 789</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859	4 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859</b>	<b>4 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>419 353</b>	<b>113 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>419 353</b>	<b>113 986</b>



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		227 302	32 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>227 302</b>	<b>32 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>257 302</b>	<b>62 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 611	28 409
Betalbar skatt	1	53 295	7 080
Skyldige offentlige avgifter		80 145	15 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>162 051</b>	<b>51 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>162 051</b>	<b>51 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>419 353</b>	<b>113 986</b>

Åfjord, 09.07.2024

Karel Kristian Sjøberg  
styrets leder / daglig leder



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PLAZA EIENDOM AS  
999 308 341

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-29 209	-23 367	-5 842
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-59 209</b>	<b>-53 367</b>	<b>-5 842</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	59 209	53 367	5 842
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 11 741 er ikke bokført.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	347 032

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til eier og styrets leder på kr 347 032. Beløpet er ikke renteberegnet. Fordringen har ingen garantier eller pant, og er ulovlig lån til eier.

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5