



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 973 558	3 027 759
Sum inntekter		2 973 558	3 027 759
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	429 010	429 010
Annen driftskostnad	2	241 003	204 147
Sum kostnader		670 013	633 157
Driftsresultat		2 303 545	2 394 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	351 627	657 840
Sum finanskostnader		351 627	657 840
Netto finans		-351 627	-657 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 951 918	1 736 762
Skattekostnad på ordinært resultat	8	429 422	382 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 522 496	1 354 674
Årsresultat		1 522 496	1 354 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 522 496	1 354 674
Totalresultat		1 522 496	1 354 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 511 773	1 324 049
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		30 625
Overført fra annen egenkapital	4	-989 277	
Sum overføringer og disponeringer		1 522 496	1 354 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 297 575	22 726 585
Sum varige driftsmidler		22 297 575	22 726 585
Sum anleggsmidler		22 297 575	22 726 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	195 645	291 696
Andre kortsiktige fordringer	6	4 214	4 079
Konsernfordringer	10	1 400 788	2 427 971
Sum fordringer		1 600 648	2 723 746
Sum omløpsmidler		1 600 648	2 723 746
SUM EIENDELER		23 898 223	25 450 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 290	1 265 566
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		276 290	1 265 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		376 290	1 365 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	75 108	354 135
Sum avsetninger for forpliktelser		75 108	354 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	18 820 417	20 520 725
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 714	
Sum annen langsiktig gjeld		20 106 131	20 520 725
Sum langsiktig gjeld		20 181 239	20 874 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 778	4 194
Kortsiktig konserngjeld	7	3 328 041	1 805 013
Annen kortsiktig gjeld		7 875	1 400 698
Sum kortsiktig gjeld		3 340 694	3 209 905
Sum gjeld		23 521 933	24 084 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 898 223	25 450 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249087

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 011 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 973 558	3 027 759
Sum inntekter		2 973 558	3 027 759
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	429 010	429 010
Annen driftskostnad	2	241 003	204 147
Sum kostnader		670 013	633 157
Driftsresultat		2 303 545	2 394 601
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	351 627	657 840
Sum finanskostnader		351 627	657 840
Netto finans		-351 627	-657 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 951 918	1 736 762
Skattekostnad på ordinært resultat	8	429 422	382 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 522 496	1 354 674
Årsresultat		1 522 496	1 354 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 522 496	1 354 674
Totalresultat		1 522 496	1 354 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 511 773	1 324 049
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		30 625
Overført fra annen egenkapital	4	-989 277	
Sum overføringer og disponeringer		1 522 496	1 354 674



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 297 575	22 726 585
Sum varige driftsmidler		22 297 575	22 726 585
Sum anleggsmidler		22 297 575	22 726 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	195 645	291 696
Andre kortsiktige fordringer	6	4 214	4 079
Konsernfordringer	10	1 400 788	2 427 971
Sum fordringer		1 600 648	2 723 746
Sum omløpsmidler		1 600 648	2 723 746
SUM EIENDELER		23 898 223	25 450 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 290	1 265 566
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		276 290	1 265 566
Sum egenkapital		376 290	1 365 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	75 108	354 135
Sum avsetninger for forpliktelser		75 108	354 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Langsiktig konserngjeld	7	18 820 417	20 520 725
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 714	
Sum annen langsiktig gjeld		20 106 131	20 520 725
Sum langsiktig gjeld		20 181 239	20 874 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 778	4 194
Kortsiktig konserngjeld	7	3 328 041	1 805 013
Annen kortsiktig gjeld		7 875	1 400 698
Sum kortsiktig gjeld		3 340 694	3 209 905
Sum gjeld		23 521 933	24 084 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 898 223	25 450 331



Organisasjonsnr: 996 011 747
GJØVIK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gjøvik Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Gjøvik Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UCQ06T-SGA18-E4FXG-KYVYV-3S5J1-TAEOG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gjøvik Nord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UCQ6T-SGA18-E4FXG-KYVYV-3S51T-TAEOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:51:20 UTC



Penneo DokumentID: UCQ6T-SGA18-E4FXG-KYVFV-3S5T-TAEOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

for

Gjøvik Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: ISYIF-BMJU-NBIPQ-BWKEI-MYX8F-CWTP5



Resultatregnskap			
Gjøvik Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 973 558	3 027 759
Sum leieinntekter		2 973 558	3 027 759
Avskrivning av driftsmidler	5	429 010	429 010
Annen driftskostnad	2	241 003	204 147
Sum driftskostnader		670 013	633 157
Driftsresultat		2 303 545	2 394 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	351 627	657 840
Sum finanskostnader		351 627	657 840
Resultat av finansposter		-351 627	-657 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 951 918	1 736 762
Skattekostnad på ordinært resultat	8	429 422	382 088
Ordinært resultat		1 522 496	1 354 674
Årsresultat		1 522 496	1 354 674
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 511 773	1 324 049
Avsatt til annen egenkapital	4	0	30 625
Overført fra annen egenkapital	4	989 277	0
Sum overføringer		1 522 496	1 354 674
Gjøvik Nord AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: ISYIF-BMJUSJ-NBIPQ-BWKEI-MYX8F-CWTP5



Balanse				
Gjøvik Nord AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 297 575	22 726 585	
Sum varige driftsmidler		22 297 575	22 726 585	
Sum anleggsmidler		22 297 575	22 726 585	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	6	195 645	291 696	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 214	4 079	
Fordring konsernkonto	10	1 400 788	2 427 971	
Sum fordringer		1 600 648	2 723 746	
Sum omløpsmidler		1 600 648	2 723 746	
Sum eiendeler		23 898 223	25 450 332	

Penneo Dokumentnøkkel: ISYIF-BMJUJ-NBIPQ-BWKEI-MYX8F-CWTP5



Balanse			
Gjøvik Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	276 290	1 265 566
Sum opptjent egenkapital		276 290	1 265 566
Sum egenkapital		376 290	1 365 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	75 108	354 135
Sum avsetning for forpliktelser		75 108	354 135
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 285 714	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 820 417	20 520 725
Sum annen langsiktig gjeld		20 106 131	20 520 725
Sum langsiktig gjeld		20 181 239	20 874 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 778	4 194
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 328 041	1 805 013
Annen kortsiktig gjeld		7 875	1 400 698
Sum kortsiktig gjeld		3 340 694	3 209 905
Sum gjeld		23 521 933	24 084 765
Sum egenkapital og gjeld		23 898 223	25 450 331
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Gjøvik Nord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gjøvik Nord AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ISYIF-BMJUSJ-NBIPQ-BWVKET-MYX8F-CWTP5



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Gjøvik Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 265 566	1 365 566
Avsatt konsernbidrag	-	-2 511 773	-2 511 773
Årets resultat	-	1 522 496	1 522 496
Egenkapital pr 31.12.	100 000	276 289	376 290

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 414 995	21 450 498	25 865 493
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 414 995	21 450 498	25 865 493
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 138 908	3 138 908
Årets avskrivning	-	429 010	429 010
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 567 918	3 567 918
Bokført verdi pr. 31.12	4 414 995	17 882 580	22 297 575

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Gjøvik Nord AS Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	18 820 417	20 520 725	107 819	107 514
Avsatt konsernbidrag	-	-	3 220 222	1 697 499
Sum	18 820 417	20 520 725	3 328 041	1 805 013

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18.820.417. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. Avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 351.627.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	708 449	373 450
Endring i utsatt skatt	-279 027	8 638
Skattekostnad ordinært resultat	429 422	382 088

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	708 449	373 450
Skatt på konsernbidrag	-708 449	-373 450
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 951 918	1 736 762
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	429 422	382 088
Skattekostnad	429 422	382 088
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	75 108	-	354 135
Sum	-	75 108	-	354 135
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)	-	75 108	-	354 135

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	22 297 575	22 728 585
Totalt	22 297 575	22 728 585



Gjøvik Nord AS
Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ISYIF-BMJSL-NBIPQ-BWKET-MYX8F-CWTP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-26 16:55:48 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:09:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: ISYIF-BMJUSJ-NBIPQ-BWKEF-MYX8F-CWTP5