



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årli
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	667 120
Sum inntekter		618 000	667 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	228 123	139 765
Sum kostnader		348 123	259 765
Driftsresultat		269 877	407 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		157 171	189 802
Sum finanskostnader		157 171	189 802
Netto finans		-157 171	-189 796
Ordinært resultat før skattekostnad		112 706	217 559
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 795	47 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 911	169 696
Årsresultat	6	87 911	169 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 911	169 696
Totalresultat		87 911	169 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 911	169 696
Sum overføringer og disponeringer		87 911	169 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 870 050	5 990 050
Sum varige driftsmidler	2	5 870 050	5 990 050
Sum anleggsmidler		5 870 050	5 990 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 357	
Sum fordringer		12 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-35 950	75 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-35 950	75 002
Sum omløpsmidler		-23 593	75 002
SUM EIENDELER		5 846 457	6 065 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 819	1 063 908
Sum opptjent egenkapital		1 151 819	1 063 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 251 819	1 163 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	224 331	199 536
Sum avsetninger for forpliktelser		224 331	199 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 397 278	4 673 107
Sum annen langsiktig gjeld		4 397 278	4 673 107
Sum langsiktig gjeld		4 621 609	4 872 643
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-26 971	28 500
Sum kortsiktig gjeld		-26 971	28 500
Sum gjeld		4 594 638	4 901 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 846 457	6 065 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 544803

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K I H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årli
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Hunsbedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		618 000	667 120
Sum inntekter		618 000	667 120
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	228 123	139 765
Sum kostnader		348 123	259 765
Driftsresultat		269 877	407 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		157 171	189 802
Sum finanskostnader		157 171	189 802
Netto finans		-157 171	-189 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 795	47 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 911	169 696
Årsresultat	6	87 911	169 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 911	169 696
Totalresultat		87 911	169 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 911	169 696
Sum overføringer og disponeringer		87 911	169 696



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 870 050	5 990 050
Sum varige driftsmidler	2	5 870 050	5 990 050
Sum anleggsmidler		5 870 050	5 990 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 357	
Sum fordringer		12 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-35 950	75 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-35 950	75 002
Sum omløpsmidler		-23 593	75 002
SUM EIENDELER		5 846 457	6 065 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 819	1 063 908
Sum opptjent egenkapital		1 151 819	1 063 908
Sum egenkapital	6	1 251 819	1 163 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	224 331	199 536
Sum avsetninger for forpliktelseser		224 331	199 536



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 397 278	4 673 107
Sum annen langsiktig gjeld	4 397 278	4 673 107
Sum langsiktig gjeld	4 621 609	4 872 643
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-26 971	28 500
Sum kortsiktig gjeld	-26 971	28 500
Sum gjeld	4 594 638	4 901 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 846 457	6 065 051



Organisasjonsnr: 997 329 856
K I H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

K I H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 329 856



Resultatregnskap			
K I H Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		618 000	667 120
Sum driftsinntekter		618 000	667 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	228 123	139 765
Sum driftskostnader		348 123	259 765
Driftsresultat		269 877	407 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		157 171	189 802
Resultat av finansposter		-157 171	-189 796
Ordinært resultat før skattekostnad		112 706	217 559
Skattekostnad på ordinært resultat	5	24 795	47 863
Ordinært resultat		87 911	169 696
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	87 911	169 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		87 911	169 696
Sum overføringer		87 911	169 696



Balanse			
K I H Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 870 050	5 990 050
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 870 050</u>	<u>5 990 050</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 870 050</u>	<u>5 990 050</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 357	0
Sum fordringer		<u>12 357</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>-35 950</u>	<u>75 002</u>
Sum omløpsmidler		<u>-23 593</u>	<u>75 002</u>
Sum eiendeler		<u>5 846 457</u>	<u>6 065 051</u>



Balanse

K I H Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 151 819</u>	<u>1 063 908</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 151 819</u>	<u>1 063 908</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 251 819</u>	<u>1 163 908</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>224 331</u>	<u>199 536</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>224 331</u>	<u>199 536</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 397 278</u>	<u>4 673 107</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 397 278</u>	<u>4 673 107</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>-26 971</u>	<u>28 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-26 971</u>	<u>28 500</u>
Sum gjeld		<u>4 594 638</u>	<u>4 901 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 846 457</u>	<u>6 065 051</u>

Kvinesdal, 13.06.2022
Styret i K I H Eiendom AS

Kjell Inge Hunsbedt
Styreformann



K I H Eiendom AS

997 329 856

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 118 850	7 118 850
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 118 850	7 118 850
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 248 800	1 248 800
= Bokført verdi 31.12.21	5 870 050	5 870 050
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	50 år	

Organisasjonsnummer:



K I H Eiendom AS

997 329 856

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K I H Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Inge Hunsbedt	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Inge Hunsbedt	Styreformann	100
Totalt antall aksjer		100

Organisasjonsnummer:



K I H Eiendom AS

997 329 856

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	24 795	47 863
Skattekostnad ordinært resultat	24 795	47 863

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 706	217 559
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	150 230	178 361
Anvendelse av fremførbart underskudd	-262 936	-395 920
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	673 091	676 169	3 078
Gevinst – og tapskonto	588 608	735 760	147 152
Sum	1 261 698	1 411 929	150 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-242 011	-504 948	-262 936
Grunnlag for utsatt skatt	1 019 687	906 981	-112 706
Utsatt skatt (22 %)	224 331	199 536	-24 795

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	1 063 908	1 163 908
Årets resultat			87 911	87 911
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 151 819	1 251 819

Organisasjonsnummer:



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i KIH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KIH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 87 911,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva
4403 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no





Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 13. juni 2022

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland

Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
4403 Flekkefjord	Mob.	48 02 06 15	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
	Epost	ronny@birkelandregnskap.no	



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN