



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		392 958	277 246
Sum inntekter		392 958	277 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	190 084	177 800
Annen driftskostnad	5, 8	169 689	111 682
Sum kostnader		359 773	289 482
Driftsresultat		33 186	-12 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 958	55 903
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		81 958	55 968
Netto finans		-81 958	-55 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 772	-68 197
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-39 905	51 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 867	-119 674
Årsresultat		-8 867	-119 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 867	-119 674
Totalresultat		-8 867	-119 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			182 511



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-8 867	-302 185
Sum overføringer og disponeringer		-8 867	-119 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 165 625	2 660 837
Maskiner og anlegg	7	19 200	
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	8 800	
Sum varige driftsmidler		4 193 625	2 660 837
Sum anleggsmidler		4 193 625	2 660 837
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		
Andre kortsiktige fordringer	1	12 973	
Sum fordringer		12 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 481	167 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 481	167 311
Sum omløpsmidler		184 454	167 311
SUM EIENDELER		4 378 079	2 828 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	255 084	20 445
Sum innskutt egenkapital		285 084	50 445
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		285 084	50 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	28 776	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 776	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		4 037 328	2 767 557
Sum annen langsiktig gjeld		4 037 328	2 767 557
Sum langsiktig gjeld		4 066 104	2 767 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 892	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			10 147
Sum kortsiktig gjeld		26 892	10 147
Sum gjeld		4 092 996	2 777 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 079	2 828 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130605

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 697 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 920 697 577
TRAVVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		392 958	277 246
Sum inntekter		392 958	277 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	190 084	177 800
Annen driftskostnad	5, 8	169 689	111 682
Sum kostnader		359 773	289 482
Driftsresultat		33 186	-12 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 958	55 903
Annen finanskostnad			65
Sum finanskostnader		81 958	55 968
Netto finans		-81 958	-55 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 772	-68 197
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-39 905	51 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 867	-119 674
Årsresultat		-8 867	-119 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 867	-119 674
Totalresultat		-8 867	-119 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			182 511
Overført fra annen egenkapital		-8 867	-302 185
Sum overføringer og disponeringer		-8 867	-119 674





Organisasjonsnr: 920 697 577
TRAVVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 7 4 165 625 2 660 837

Maskiner og anlegg 7 19 200

Skip og flytende

installasjoner 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 7 8 800

Sum varige driftsmidler 4 193 625 2 660 837

Sum anleggsmidler 4 193 625 2 660 837

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1

Fordringer

Kundefordringer 1, 8

Andre kortsiktige

fordringer 1 12 973

Sum fordringer 12 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 171 481 167 311

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 171 481 167 311**

Sum omløpsmidler 184 454 167 311

SUM EIENDELER 4 378 079 2 828 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 10 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 10

Overkurs 10

Annen innskutt egenkapital 10 255 084 20 445

Sum innskutt egenkapital 285 084 50 445



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	10		
Sum egenkapital		285 084	50 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	28 776	
Sum avsetninger for forpliktelse		28 776	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		4 037 328	2 767 557
Sum annen langsiktig gjeld		4 037 328	2 767 557
Sum langsiktig gjeld		4 066 104	2 767 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 892	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			10 147
Sum kortsiktig gjeld		26 892	10 147
Sum gjeld		4 092 996	2 777 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 079	2 828 148



Organisasjonsnr: 920 697 577
TRAVVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Travveien 4 AS

Org.nr.: 920 697 577



**Årsrapport 2021
for
Travveien 4 AS**

Virksomhetens art

Travveien 4 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et underskudd etter skatt på kr 8 867 i 2021 mot et underskudd på kr 119 674 i 2020. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 277 246 i 2020 til kr 392 958 i 2021.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 4 378 079 mot kr 2 828 148 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 6,5% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 26.02.2022

Styret i Travveien 4 AS

Edmund Stave

Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Travveien 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		392 958	277 246
Sum driftsinntekter		<u>392 958</u>	<u>277 246</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	190 084	177 800
Annen driftskostnad	5, 8	169 689	111 682
Sum driftskostnader		<u>359 773</u>	<u>289 482</u>
Driftsresultat		<u>33 186</u>	<u>-12 236</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 958	55 903
Annen finanskostnad		0	65
Resultat av finansposter		<u>-81 958</u>	<u>-55 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 772	-68 197
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-39 905	51 477
Ordinært resultat		<u>-8 867</u>	<u>-119 674</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-8 867</u>	<u>-119 674</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	182 511
Overført fra annen egenkapital		8 867	302 185
Sum overføringer		<u>-8 867</u>	<u>-119 674</u>



Balanse			
Travveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 165 625	2 660 837
Maskiner og anlegg	7	19 200	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	8 800	0
Sum varige driftsmidler		<u>4 193 625</u>	<u>2 660 837</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 193 625</u>	<u>2 660 837</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	12 973	0
Sum fordringer		<u>12 973</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	171 481	167 311
Sum omløpsmidler		<u>184 454</u>	<u>167 311</u>
Sum eiendeler		<u>4 378 079</u>	<u>2 828 148</u>

**Balanse**

Travveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	255 084	20 445
Sum innskutt egenkapital		<u>285 084</u>	<u>50 445</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>285 084</u>	<u>50 445</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	28 776	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 776</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern		4 037 328	2 767 557
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 037 328</u>	<u>2 767 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 892	0
Skyldig offentlige avgifter		0	10 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 892</u>	<u>10 147</u>
Sum gjeld		<u>4 092 996</u>	<u>2 777 703</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 378 079</u>	<u>2 828 148</u>

Lyngdal, 26.02.2022

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2021

Travveien 4 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Travveien 4 AS

Org.nr. 920 697 577



Noter for 2021

Travveien 4 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2021 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 604.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2021

Travveien 4 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Transportmidl er	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 342 745			3 342 745
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 692 872	20 567	9 433	1 722 872
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 035 616	20 567	9 433	5 065 617
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	869 992	1 367	633	871 992
= Bokført verdi 31.12.21	4 165 625	19 200	8 800	4 193 625
Årets ordinære avskrivninger	188 084	1 367	633	190 084
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Noter for 2021
Travveien 4 AS**Note 9 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	51 477
Endring i utsatt skatt	-39 905	0
Skattekostnad ordinært resultat	-39 905	51 477
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 772	-68 197
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 426	10 067
Mottatt konsernbidrag	312 187	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-233 988	0
Skattepliktig inntekt	0	-58 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 681	51 477
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 477
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 681	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	130 801	101 375	-29 426
Sum	130 801	101 375	-29 426
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-233 988	-233 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	132 614	132 614
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	130 801	0	-130 801
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 776	0	-28 776

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	20 445	50 445
Mottatt konsernbidrag		243 506	243 506
Overført fra annen egenkapital		-8 867	-8 867
Egenkapital 31.12.	30 000	255 084	285 084