



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 696 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOME AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Strømsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 127	22 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 127</b>	<b>22 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 127	-22 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		355 376	344 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 376</b>	<b>-344 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-325 376</b>	<b>-314 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	230 061	228 935
Annen kortsiktig gjeld	6	95 315	95 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 376</b>	<b>324 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 376</b>	<b>324 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 696 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY HOME AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Strømsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 696 230  
CITY HOME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 127	22 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 127</b>	<b>22 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 127	-22 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>



Organisasjonsnr: 919 696 230  
CITY HOME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			10 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>10 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		355 376	344 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 376</b>	<b>-344 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-325 376</b>	<b>-314 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	230 061	228 935
Annen kortsiktig gjeld	6	95 315	95 315



Sum kortsiktig gjeld	325 376	324 250
Sum gjeld	325 376	324 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	10 001



Organisasjonsnr: 919 696 230  
CITY HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## City Home AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 696 230



## RESULTATREGNSKAP

CITY HOME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 127	22 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 127</b>	<b>22 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 127	-22 122
<b>Resultat</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 127	22 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>

CITY HOME AS

SIDE 2



## BALANSE

CITY HOME AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-355 376	-344 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 376</b>	<b>-344 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-325 376</b>	<b>-314 249</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	7	230 061	228 935
Annen kortsiktig gjeld	6	95 315	95 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 376</b>	<b>324 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>325 376</b>	<b>324 250</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 001</b>

14.08.2024  
Styret i City Home AS

Hilde Strømsvåg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader

City Home AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 127	-22 122
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 127</b>	<b>-22 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-355 376	-344 249	11 127
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	355 376	344 249	-11 127
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 11 127. Egenkapitalen er tapt, men er finansiert med lån fra morselskap og daglig leder. City Home AS har per dato for avleggelse av regnskapet ikke aktivitet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede per avleggelse for årsregnskapet, men vil i 2024 vurdere om selskapet skal avvikles eller fusjoneres inn i morselskapet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-344 249	-314 249
Årets resultat		-11 127	-11 127
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-355 376</b>	<b>-325 376</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CITY HOME AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CITY HOME TJUVHOLMEN AS	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hilde Strømsvåg	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

Styreleder/daglig leder har ytt lån til selskapet på kr 95 315,07,-. Lånet er rente- og avdragsfritt

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
City Home Tjuvholmen AS	175 743	177 055
Norsk Kransalg AS	10 000	10 000
Arnhild AS	44 318	41 880
<b>Sum</b>	<b>230 061</b>	<b>228 935</b>

City Home AS er heleid datterselskap av City Home Tjuvholmen AS. City Home Tjuvholmen AS er heleid av Arnhild AS og søsterselskap til Norsk Kransalg AS.