



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	358 000
Sum inntekter		366 000	358 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 102	58 798
Sum kostnader		53 102	58 798
Driftsresultat		312 898	299 202
Annen rentekostnad		481 731	384 463
Sum finanskostnader		481 731	384 463
Netto finans		-481 731	-384 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 833	-85 261
Skattekostnad på resultat	2	-37 144	-18 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 689	-66 504
Årsresultat	3	-131 689	-66 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 689	-66 504
Totalresultat		-131 689	-66 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 689	-66 504
Sum overføringer og disponeringer		-131 689	-66 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 322	67 178
Sum immaterielle eiendeler		104 322	67 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757
Sum anleggsmidler		8 389 079	8 351 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 132	6 579
Sum fordringer		7 132	6 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	199 217	160 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 217	160 664
Sum omløpsmidler		206 349	167 243
SUM EIENDELER		8 595 428	8 519 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-369 867	-238 178
Sum opptjent egenkapital		-369 867	-238 178
Sum egenkapital			
	3	-339 867	-208 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 609 741	5 779 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 609 741	5 779 406
Sum langsiktig gjeld		5 609 741	5 779 406
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 325 554	2 947 950
Sum kortsiktig gjeld		3 325 554	2 947 950
Sum gjeld		8 935 295	8 727 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 595 428	8 519 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670479

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 858 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORS HAGE AS
Forretningsadresse: Feiringgata 7
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 000	358 000
Sum inntekter		366 000	358 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 102	58 798
Sum kostnader		53 102	58 798
Driftsresultat		312 898	299 202
Annen rentekostnad		481 731	384 463
Sum finanskostnader		481 731	384 463
Netto finans		-481 731	-384 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-37 144	-18 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 689	-66 504
Årsresultat	3	-131 689	-66 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 689	-66 504
Totalresultat		-131 689	-66 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-131 689	-66 504
Sum overføringer og disponeringer		-131 689	-66 504



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 609 741	5 779 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 609 741	5 779 406
Sum langsiktig gjeld		5 609 741	5 779 406
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 325 554	2 947 950
Sum kortsiktig gjeld		3 325 554	2 947 950
Sum gjeld		8 935 295	8 727 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 595 428	8 519 178



Organisasjonsnr: 922 858 691
THORS HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

THORS HAGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		366 000	358 000
Sum driftsinntekter		366 000	358 000
Annen driftskostnad		53 102	58 798
Sum driftskostnader		53 102	58 798
Driftsresultat		312 898	299 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		481 731	384 463
Resultat av finansposter		-481 731	-384 463
Resultat før skattekostnad		-168 833	-85 261
Skattekostnad på resultat	2	-37 144	-18 757
Resultat		-131 689	-66 504
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-131 689	-66 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-131 689	-66 504
Sum overføringer		-131 689	-66 504

THORS HAGE AS

SIDE 1

Document ID:

NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzD
Kt+H9/AEQA=



BALANSE

THORS HAGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	104 322	67 178
Sum immaterielle eiendeler		104 322	67 178
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 284 757	8 284 757
Sum varige driftsmidler	4	8 284 757	8 284 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 389 079	8 351 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 132	6 579
Sum fordringer		7 132	6 579
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	199 217	160 664
Sum omløpsmidler		206 349	167 243
Sum eiendeler		8 595 428	8 519 178

THORS HAGE AS

SIDE 2

Document ID:

NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzD
Kt+H9/AEQA=



BALANSE

THORS HAGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-369 867	-238 178
Sum opptjent egenkapital		-369 867	-238 178
Sum egenkapital	3	-339 867	-208 178
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 609 741	5 779 406
Sum annen langsiktig gjeld		5 609 741	5 779 406
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 325 554	2 947 950
Sum kortsiktig gjeld		3 325 554	2 947 950
Sum gjeld		8 935 295	8 727 356
Sum egenkapital og gjeld		8 595 428	8 519 178

29.06.2023
Styret i Thors Hage AS

Åge Haakonsen
styreleder

Tom Thoresen
styremedlem

THORS HAGE AS

SIDE 3

Document ID:
NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzD
Kt+H9/AEQA=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thors Hage AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 144	-18 757
Skattekostnad ordinært resultat	-37 144	-18 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 833	-85 261
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-168 833	-85 261

Betalbar skatt i balansen:

Document ID:

NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzD
Kt+H9/AEQA=



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 189	-305 356	168 833
Grunnlag for utsatt skattefordel	-474 189	-305 356	168 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 322	-67 178	37 143

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-238 178	-208 178
Årets resultat				-131 689	-131 689
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-369 867	-339 867

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	8 284 757
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 284 757
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	8 284 757
Bokført verdi 31.12.2022	8 284 757

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet har ingen forpliktelser i forbindelse med lønn.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORS HAGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------

Document ID:

NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzD
Kt+H9/AEQA=



Fredensborg Holding AS	425	42,5	42,5
MSH Holding AS	425	42,5	42,5
MKR INVEST AS	150	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -131 689 etter skatt, mot et underskudd på kr. -66 504 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer, da boligene nå er fullt utleid hele året. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID:

NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzD
Kt+H9/AEQA=




Thors Hage AS 2022.pdf

Name
Thoresen, Tom

Date
2023-06-29

Timestamp
2023-06-29T14:15:51.836+02:00

Document ID
NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzDKt+H9/AEQA=


Identification
 **bankID** Thoresen, Tom

Name
Haakonsen, Åge

Date
2023-06-30

Timestamp
2023-06-30T09:04:36.927+02:00

Document ID
NgmmFTkkO4vuCPG/9epM1ayuMiQpZ2VzDKt+H9/AEQA=

Identification
 **bankID** Haakonsen, Åge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))