



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 175	456 032
Sum inntekter		489 175	456 032
Kostnader			
Lønnskostnad			188 903
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 274	52 274
Annen driftskostnad		145 453	262 738
Sum kostnader		197 727	503 915
Driftsresultat		291 448	-47 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		41 138	49 858
Sum finanskostnader		41 138	49 858
Netto finans		-41 138	-49 852
Ordinært resultat før skattekostnad		250 310	-97 735
Skattekostnad på ordinært resultat		10 137	
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 173	-97 735
Årsresultat		240 173	-97 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-81 727
Annen egenkapital		240 173	-16 008
Sum overføringer og disponeringer		240 173	-97 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 270 458	1 322 732
Sum varige driftsmidler		1 270 458	1 322 732
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8, 9	-6 000	
Sum finansielle anleggsmidler		-6 000	
Sum anleggsmidler		1 264 458	1 322 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	10 116	9 165
Sum fordringer		10 116	9 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	50 236	18 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 236	18 935
Sum omløpsmidler		60 352	28 100
SUM EIENDELER		1 324 810	1 350 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	19 859	19 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		119 859	119 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	240 173	
Sum opptjent egenkapital		240 173	
Sum egenkapital	4	360 033	119 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 152	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	4 259
Betalbar skatt		8 985	
Skyldige offentlige avgifter			1 082
Kortsiktig konserngjeld	10	620 361	887 392
Annen kortsiktig gjeld		332 228	338 238
Sum kortsiktig gjeld		963 625	1 230 972
Sum gjeld		964 777	1 230 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 810	1 350 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362980

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 292 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 14 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Rønning
Øvre Skottlandsveg 4B
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kylstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 175	456 032
Sum inntekter		489 175	456 032
Kostnader			
Lønnskostnad			188 903
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	52 274	52 274
Annen driftskostnad		145 453	262 738
Sum kostnader		197 727	503 915
Driftsresultat		291 448	-47 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		41 138	49 858
Sum finanskostnader		41 138	49 858
Netto finans		-41 138	-49 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 137	-97 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 173	-97 735
Årsresultat		240 173	-97 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond			-81 727
Annen egenkapital		240 173	-16 008
Sum overføringer og disponeringer		240 173	-97 735



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 1 270 458 1 322 732
Sum varige driftsmidler 1 270 458 1 322 732

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8, 9 -6 000
Sum finansielle anleggsmidler -6 000

Sum anleggsmidler 1 264 458 1 322 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 10 116 9 165
Sum fordringer 10 116 9 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 50 236 18 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 50 236 18 935

Sum omløpsmidler 60 352 28 100

SUM EIENDELER 1 324 810 1 350 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 5 100 000 100 000
Overkurs 4 19 859 19 859
Sum innskutt egenkapital 119 859 119 859

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 240 173
Sum opptjent egenkapital 240 173



Sum egenkapital	4	360 033	119 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 152	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 152	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 152	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 050	4 259
Betalbar skatt		8 985	
Skyldige offentlige avgifter			1 082
Kortsiktig konserngjeld	10	620 361	887 392
Annen kortsiktig gjeld		332 228	338 238
Sum kortsiktig gjeld		963 625	1 230 972
Sum gjeld		964 777	1 230 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 324 810	1 350 832



Organisasjonsnr: 958 292 848
KONGENSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2613708.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



2613708.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-1343250.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1270458.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-52274.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
620361.00 887392.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-6000.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Kongensgate 14 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	250 310	(97 735)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	928	(3 505)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(210 397)	
Årets skattegrunnlag	40 842	(101 240)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 985	
Sum	8 985	
+/- Endring i utsatt skatt	1 152	
Skattekostnad i resultatregnskapet	10 137	0
Betalbar skatt i skattekostnad	8 985	
Betalbar skatt i balansen	8 985	0



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	6 164	5 236	928
Skattemessig fremførbart underskudd	(210 397)	0	(210 397)
Netto forskjeller	(204 232)	5 236	(209 469)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	204 232	0	204 232
Sum midlertidige forskjeller	0	5 236	(5 236)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	1 152	(1 152)

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	19 859		119 859
Reduksjon AK/overkurs		0		0
Årets resultat			240 173	240 173
Egenkapital 31.12.2021	100 000	19 859	240 173	360 033

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HT-Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 613 708
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 613 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 343 250)
Balansført verdi 31.12.2021	1 270 458
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(52 274)

Note 8 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.



Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Eie	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	620 361	887 392