



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 000	787 447
Annen driftsinntekt		71 300	450 975
Sum inntekter		276 300	1 238 422
Kostnader			
Varekostnad			32 669
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		246 109	313 352
Sum kostnader		246 109	346 021
Driftsresultat		30 191	892 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 778
Sum finansinntekter			37 778
Annen rentekostnad		286 028	191 467
Sum finanskostnader		286 028	191 467
Netto finans		-286 028	-153 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 837	738 713
Skattekostnad på resultat	3	-1 655	162 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 182	576 301
Årsresultat		-254 182	576 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 182	576 301
Totalresultat		-254 182	576 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 527 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-254 182	-950 943
Sum overføringer og disponeringer		-254 182	576 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 003 887	1 603 760
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 003 887	1 603 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 609 209
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler			1 609 209
Sum anleggsmidler		7 003 887	3 212 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 990 222	1 990 222
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	87 527
Andre kortsiktige fordringer		4 590	
Sum fordringer		84 590	87 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 513	107 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 513	107 528
Sum omløpsmidler		2 134 325	2 185 277
SUM EIENDELER		9 138 212	5 398 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-254 182	
Sum opptjent egenkapital		-254 182	
Sum egenkapital		745 818	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 655
Sum avsetninger for forpliktelser			1 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	3 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	3 501 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 053	80 925
Betalbar skatt	3		160 757
Skyldig offentlige avgifter			3 771
Utbytte			1 527 244
Annen kortsiktig gjeld		1 112 341	23 893
Sum kortsiktig gjeld		1 392 394	1 796 590
Sum gjeld		8 392 394	5 298 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 138 212	5 398 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379016

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 195 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: H0901
Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Arne Tyse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 000	787 447
Annen driftsinntekt		71 300	450 975
Sum inntekter		276 300	1 238 422
Kostnader			
Varekostnad			32 669
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		246 109	313 352
Sum kostnader		246 109	346 021
Driftsresultat		30 191	892 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37 778
Sum finansinntekter			37 778
Annen rentekostnad		286 028	191 467
Sum finanskostnader		286 028	191 467
Netto finans		-286 028	-153 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-255 837	738 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 655	162 412
Årsresultat		-254 182	576 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 182	576 301
Totalresultat		-254 182	576 301
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 527 244
Udekket tap		-254 182	-950 943
Sum overføringer og disponeringer		-254 182	576 301



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	7 003 887	1 603 760
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 003 887	1 603 760
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		1 609 209
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			1 609 209
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 003 887	3 212 969
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 990 222	1 990 222
Fordringer			
Kundefordringer		80 000	87 527
Andre kortsiktige			
fordringer		4 590	
Sum fordringer		84 590	87 527
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		59 513	107 528
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		59 513	107 528
Sum omløpsmidler		2 134 325	2 185 277
SUM EIENDELER		9 138 212	5 398 245



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-254 182	
Sum opptjent egenkapital		-254 182	

Sum egenkapital		745 818	100 000
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		1 655
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 655

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	3 500 000

Sum langsiktig gjeld		7 000 000	3 501 655
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		280 053	80 925
Betalbar skatt	3		160 757
Skyldig offentlige avgifter			3 771
Utbytte			1 527 244
Annen kortsiktig gjeld		1 112 341	23 893
Sum kortsiktig gjeld		1 392 394	1 796 590

Sum gjeld		8 392 394	5 298 245
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 138 212	5 398 245
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 920 195 741
KA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

KA Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 195 741



RESULTATREGNSKAP

KA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		205 000	787 447
Annen driftsinntekt		71 300	450 975
Sum driftsinntekter		276 300	1 238 422
Varekostnad		0	32 669
Annen driftskostnad		246 109	313 352
Sum driftskostnader		246 109	346 021
Driftsresultat		30 191	892 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	37 778
Annen rentekostnad		286 028	191 467
Resultat av finansposter		-286 028	-153 689
Resultat før skattekostnad		-255 837	738 713
Skattekostnad på resultat	3	-1 655	162 412
Resultat		-254 182	576 301
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-254 182	576 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 527 244
Overført til udekket tap		254 182	950 943
Sum overføringer		-254 182	576 301



BALANSE

KA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 003 887	1 603 760
Sum varige driftsmidler	4	7 003 887	1 603 760
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 609 209
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 609 209
Sum anleggsmidler		7 003 887	3 212 969
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 990 222	1 990 222
FORDRINGER			
Kundefordringer		80 000	87 527
Andre kortsiktige fordringer		4 590	0
Sum fordringer		84 590	87 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 513	107 528
Sum omløpsmidler		2 134 325	2 185 277
Sum eiendeler		9 138 212	5 398 245



BALANSE

KA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 000 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-254 182	0
Sum opptjent egenkapital		-254 182	0
Sum egenkapital		745 818	100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	1 655
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 655
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	3 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		280 053	80 925
Betalbar skatt	3	0	160 757
Skyldig offentlige avgifter		0	3 771
Utbytte		0	1 527 244
Annen kortsiktig gjeld		1 112 341	23 893
Sum kortsiktig gjeld		1 392 394	1 796 590
Sum gjeld		8 392 394	5 298 245
Sum egenkapital og gjeld		9 138 212	5 398 245

Stord,, 27.04.2023
Styret i KA Eiendomsinvest AS

Kurt Arne Tyse
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Arne Tyse	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Arne Tyse	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 2 Lønnskostnader

KA Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	160 757
Endring i utsatt skatt	-1 655	1 655
Skattekostnad ordinært resultat	-1 655	162 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-255 837	738 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-8 000
Skattepliktig inntekt	-255 837	730 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	160 757
Sum betalbar skatt i balansen	0	160 757

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 837	0	255 837
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	255 837	0	-255 837
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.22		0
= Bokført verdi 31.12.22		0



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	1 609 209
Sum langsiktige fordringer	0	1 609 209