



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 344 121
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FJØRTOFTS GATE 13/STOCKFLETS GATE 33
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Vikse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 274	500 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 274</b>	<b>500 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	
Annen driftskostnad	4,5	993 429	416 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 249</b>	<b>416 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 975</b>	<b>83 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad	6	209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-135 184	83 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 459	-6 611
Andre fordringer	8	39 829	33 178
Sum fordringer		54 288	26 567
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 294	98 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 294	98 350
Sum omløpsmidler		74 582	124 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 582</b>	<b>124 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-51 855	83 329
Sum opptjent egenkapital		-51 855	83 329
Sum egenkapital		-51 855	83 329
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 438	30 281
Annen kortsiktig gjeld			11 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 438</b>	<b>41 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 438</b>	<b>41 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 583</b>	<b>124 917</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496702

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 344 121  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJØRTOFTS GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Vikse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJØRTOFTE GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		881 274	500 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>881 274</b>	<b>500 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	
Annen driftskostnad	4,5	993 429	416 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 016 249</b>	<b>416 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 975</b>	<b>83 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad	6	209	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-209</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-135 184	83 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>



Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJORTOFTE GATE  
13/STOCKFLETTS GATE 33

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 459	-6 611
Andre fordringer	8	39 829	33 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 288</b>	<b>26 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 294	98 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 294</b>	<b>98 350</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 582</b>	<b>124 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 582</b>	<b>124 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-51 855	83 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 855</b>	<b>83 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 855</b>	<b>83 329</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 438	30 281
Annen kortsiktig gjeld			11 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 438</b>	<b>41 588</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 438</b>	<b>41 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 583</b>	<b>124 917</b>





Organisasjonsnr: 924 344 121  
SAMEIET FJØRTOFTS GATE  
13/STOCKFLETS GATE 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til årsmøtet i sameiet Fjørtofts gate 13 / Stockfleets gate 33

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Fjørtofts gate 13 / Stockfleets gate 33 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 135 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

for

**Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33**

Orgnr: 924 344 121

---

## Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>83 329</b>	<b>0</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-135 184	83 329
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>-51 855</b>	<b>83 329</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	74 583	124 917
Kortsiktig gjeld	126 438	41 588
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>-51 855</b>	<b>83 329</b>



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockflets Gate 33

## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		726 423	400 050	460 119	478 524
Kabel-TV/Internett		0	0	0	56 196
Ekstra kapitalinnkreving		52 500	0	0	105 000
Annen driftsrelatert inntekt		102 352	100 003	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>881 274</b>	<b>500 053</b>	<b>460 119</b>	<b>639 720</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 820	0	2 820	6 373
Styrehonorar	3	20 000	0	20 000	45 200
Forsikring		46 395	36 176	37 000	40 000
Forretningsførsel		58 010	47 500	49 000	41 000
Revisjon		11 250	0	10 000	8 000
Kommunale avgifter		113 627	112 280	116 000	117 740
Energi/fyring		19 250	14 443	15 000	25 000
Kabel-TV/internett		56 216	55 276	57 000	57 000
Vedlikehold	4	566 881	59 962	64 000	80 000
Andre driftskostnader	5	121 801	91 116	113 000	227 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 016 249</b>	<b>416 753</b>	<b>483 820</b>	<b>647 813</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-134 975</b>	<b>83 300</b>	<b>-23 701</b>	<b>-8 093</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	6	209	-29	0	0
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>209</b>	<b>-29</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>	<b>-23 701</b>	<b>-8 093</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	7	-135 184	83 329		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-135 184</b>	<b>83 329</b>		



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockfleets Gate 33

## Balanse 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		14 459	-6 611
Forskuddsbetalte kostnader	8	39 829	33 178
Bankinnskudd		20 294	98 350
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>74 583</b>	<b>124 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 583</b>	<b>124 917</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-51 855	83 329
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-51 855</b>	<b>83 329</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 438	30 281
Påløpte kostnader		0	1 192
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 397
Gebyrer forretningsfører		0	1 718
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>126 438</b>	<b>41 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 583</b>	<b>124 917</b>



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockfleets Gate 33

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Fjørtofts Gate 13/Stockfleets Gate 33

## NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2.820,-

.

## NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 20.000,-.

## NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	181 461
Vedlikehold VVS	8 375
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	6 270
Vedlikehold brannsikring	370 776
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>566 881</b>

## NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

HMS	6 188
Vaktmestertjenester	52 650
Renhold	40 481
Annen fremmed tjeneste	12 188
Kontorrekvisita	502
Porto	1 449
Øredifferanser	8
Bank og kortgebyrer	6 786
Omkostninger inkasso	420
Annen kostnad	1 130
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>121 801</b>

## NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	209
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>209</b>

## NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	83 329
Overført til/fra egenkapital	-135 184
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-51 855</b>

## NOTE 8 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	14 550
Forskuddsbetalt forsikring	25 279
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>39 829</b>