



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 542 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVENG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Yngve Strøm Paulsen  
Gullvegen 20  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-LIss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 619	1 817 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 619</b>	<b>1 817 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		160 771	160 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 090	39 090
Annen driftskostnad		1 403 101	1 397 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 962</b>	<b>1 597 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 657</b>	<b>220 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 145	42 203
Annen finansinntekt		18 869	17 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 014</b>	<b>59 710</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 014</b>	<b>59 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		320 672	279 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		390 896	390 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-78 179	-39 090
Sum varige driftsmidler		312 717	351 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		312 717	351 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		162 122	269 371
Sum fordringer		162 122	269 371
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 621	1 758 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 621	1 758 344
Sum omløpsmidler		2 267 743	2 027 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 580 460</b>	<b>2 379 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 336 878	2 016 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 336 878</b>	<b>2 016 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 878</b>	<b>2 016 207</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		117 452	58 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 452</b>	<b>58 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 442	265 010
Annen kortsiktig gjeld		24 688	40 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 130</b>	<b>305 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 582</b>	<b>363 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 580 460</b>	<b>2 379 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519911

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 542 473  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVENG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Yngve Strøm Paulsen  
Gullvegen 20  
9022 KROKELVDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: May-LIiss Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 917 542 473  
HAVENG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 619	1 817 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 619</b>	<b>1 817 712</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		160 771	160 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 090	39 090
Annen driftskostnad		1 403 101	1 397 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 602 962</b>	<b>1 597 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 657</b>	<b>220 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 145	42 203
Annen finansinntekt		18 869	17 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86 014</b>	<b>59 710</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 014</b>	<b>59 710</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		320 672	279 839
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>



Organisasjonsnr: 917 542 473  
HAVENG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Maskiner og anlegg</b>			
Maskiner og anlegg		390 896	390 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		-78 179	-39 090
Sum varige driftsmidler		312 717	351 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		312 717	351 806
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
Andre fordringer		162 122	269 371
Sum fordringer		162 122	269 371
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 621	1 758 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 105 621	1 758 344
Sum omløpsmidler		2 267 743	2 027 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 580 460</b>	<b>2 379 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 336 878	2 016 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 336 878</b>	<b>2 016 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 336 878</b>	<b>2 016 207</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	117 452	58 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>117 452</b>	<b>58 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 442	265 010
Annen kortsiktig gjeld	24 688	40 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 130</b>	<b>305 242</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>243 582</b>	<b>363 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 580 460</b>	<b>2 379 521</b>



Organisasjonsnr: 917 542 473  
HAVENG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsregnskap**

---



BankID Signing  
Inger Henie Jørgensen  
2025-02-18



BankID Signing  
Bjørn Johansen  
2025-02-18



BankID Signing  
Yngve Stram Paulsen  
2025-02-18



BankID Signing  
Snorre Selnes Pedersen  
2025-03-10

**Haveng Boligsameie  
2024**

**kjeldsberg**

BOLIGFORVALTNING

---

Org.nr. 917542473

---



## Resultatregnskap

Haveng Boligsameie  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Note</b>					
Diverse driftsinntekter	2	21 707	1 800	0	0
Felleskostnader		1 007 496	1 007 496	1 007 600	1 007 600
Leieinntekter		180 000	180 000	180 000	180 000
Energi		0	316 800	0	0
Fjernvarme		316 800	0	316 800	316 800
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		311 616	311 616	311 600	311 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 619</b>	<b>1 817 712</b>	<b>1 816 000</b>	<b>1 816 000</b>
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	160 771	160 771	166 060	166 060
Avskrivning	4	39 090	39 090	39 090	39 090
Revisjonshonorar	3	13 910	13 260	13 920	14 700
Forretningsførerhonorar		51 092	49 410	51 100	52 700
Andre honorarer og kontingenter		10 358	8 820	9 050	9 450
Kommunale avgifter og renovasjon		2 803	2 000	6 000	6 000
Administrasjons- og møteutgifter		5 083	2 319	6 900	6 900
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	5	273 087	292 983	262 500	288 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll	5	21 137	13 819	24 500	25 000
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		98 810	84 419	135 000	128 000
Renhold/ matteservice		70 500	67 259	81 000	81 000
Vedlikehold/ drift	6	39 918	63 020	95 500	95 500
Snørydding, strøing		13 900	0	5 000	6 000
Energikostnader		244 933	250 688	316 800	316 800
Fellesavtale TV og bredbånd		281 664	304 136	281 700	295 700
Forsikring		210 181	175 275	192 800	207 000
Avsetning framtidig vedlikehold	7, 8	59 380	58 072	57 600	57 600
Gebyr og bankomkostninger		6 347	12 241	10 000	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 602 962</b>	<b>1 597 583</b>	<b>1 754 520</b>	<b>1 800 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 657</b>	<b>220 129</b>	<b>61 480</b>	<b>15 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter		86 014	59 710	0	0
<b>Finansresultat</b>		<b>86 014</b>	<b>59 710</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>	<b>61 480</b>	<b>15 500</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført fra/til annen egenkapital	9	320 672	279 839	61 480	15 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>320 672</b>	<b>279 839</b>	<b>61 480</b>	<b>15 500</b>

Orgnr: 917542473 - Utarbeidet den 06.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Balanse pr 31. desember

		Haveng Boligsameie	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	312 717	351 806
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 717</b>	<b>351 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		162 122	269 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 122</b>	<b>269 371</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	2 106 621	1 758 344
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 267 743</b>	<b>2 027 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 580 460</b>	<b>2 379 521</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 336 878	2 016 207
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 336 878</b>	<b>2 016 207</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 336 878</b>	<b>2 016 207</b>
<b>Gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond	7, 8	117 452	58 072
<b>Sum avsetninger til vedlikeholdsfond</b>		<b>117 452</b>	<b>58 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 723	256 464
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 719	8 546
Annen kortsiktig gjeld		24 688	40 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>126 130</b>	<b>305 242</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 582</b>	<b>363 314</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 580 460</b>	<b>2 379 521</b>

TROMSØ,  
Styret for Haveng Boligsameie

Yngve Strøm Paulsen  
Styrets leder

Bjørn Johansen  
Styremedlem

Inger Henie Jørgensen  
Styremedlem

Snorre Selnes Pedersen  
Styremedlem

Orgnr: 917542473 - Utarbeidet den 06.02.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



## Haveng Boligsameie Noter til regnskapet 2024

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### **Inntekter**

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Note 2 Diverse inntekter

Sameiet har mottatt kr 19 907 fra refusjonsordning gass/kuldemedier, samt kr 1 800 for strømforbruk i boder.

## Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

### Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	149 000	-	-
<b>Lønnskostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn		149 000	149 000
Arbeidsgiveravgift		11 771	11 771
<b>Sum</b>		<b>160 771</b>	<b>160 771</b>

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **13 910**

## Note 4 Varige driftsmidler

	Varmpumpe	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	390 896	390 896
Anskaffelseskost 31.12.	390 896	390 896
Akk. avskrivninger 31.12.	78 179	78 179
Bokført verdi pr. 31.12.	<b>312 717</b>	<b>312 717</b>
Årets avskrivninger	39 090	39 090
Anskaffelses år	2022	
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 5 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg /vakthold/ alarm

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Termografering, nødlys, sprinkler og ventilasjon 2024	25 834
Sprinklerkontroll	9 080
Service varmeanlegg samt feilsøk varmepumpe	8 385
Felleskostnader garasje	195 936
Serviceavtale heis/heisalarm og heistelefon	23 974
Opptak av olje og oljematter fra heissjakt	2 428
Periodisk heiskontroll	7 450
Brannalarmovervåkning	12 000
Reparasjon/bytte av branndetektor	4 745
Alarmovervåkning og nøkkeloppbevaring	4 392
<b>Sum</b>	<b>294 224</b>

## Note 6 Vedlikehold/ drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Bytte av alarmsender	14 028
Diverse driftsmateriell	10 911
Høytrykkspyler, slange og koblinger	4 779
Bytte av luftepotte	6 468
Vask av heis etter oppkast	2 948
Beplantning	784
<b>Sum</b>	<b>39 918</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 117 452 og bundne skattetreks midler med kr 11.

## Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	58 072	
Årets avsetning til vedlikehold	59 380	58 072
<b>Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12</b>	<b>117 452</b>	<b>58 072</b>

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



**Note 9 Egenkapital**

EK 1.1	2 016 207
Årets resultat	320 672
<b>EK 31.12</b>	<b>2 336 878</b>

**Note 10 Disponible midler**

Disponible midler 1.1.	1 722 472
Årets resultat	320 672
Tilbakeføring av avskrivninger	39 090
Endring vedlikeholdsfond	59 380
Årets endring i disponible midler	419 142
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>2 141 613</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Haveng Boligsameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haveng Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Haveng Boligsameie

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...024 Haveng Boligsameie

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-11

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))