



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 686	1 270 010
Sum inntekter		1 612 686	1 270 010
Kostnader			
Avskrivning	2	132 261	131 038
Annen driftskostnad		218 800	198 232
Sum kostnader		351 061	329 270
Driftsresultat		1 261 625	940 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 848	40 573
Sum finansinntekter		42 848	40 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 567	493 370
Sum finanskostnader		488 567	493 370
Netto finans		-445 719	-452 797
Ordinært resultat før skattekostnad		815 906	487 943
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 499	125 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 407	362 254
Årsresultat		636 407	362 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	220 267	
Overføringer annen egenkapital	4	416 140	362 254
Sum overføringer og disponeringer		636 407	362 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 601 723	8 585 438
Maskiner og anlegg	2	4 737 215	4 719 761
Sum varige driftsmidler		13 338 938	13 305 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 816	852 023
Sum finansielle anleggsmidler		899 816	852 023
Sum anleggsmidler		14 238 754	14 157 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		4 945
Sum fordringer			4 945
Sum omløpsmidler		0	4 945
SUM EIENDELER		14 238 754	14 162 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	4	631 218	631 218
Sum innskutt egenkapital		3 190 559	3 190 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 222 971	806 831
Sum opptjent egenkapital		1 222 971	806 831
Sum egenkapital		4 413 530	3 997 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	522 977	405 604
Sum avsetninger for forpliktelser		522 977	405 604
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 019 854	9 759 173
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 854	9 759 173
Sum langsiktig gjeld		9 542 831	10 164 777
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	282 393	
Sum kortsiktig gjeld		282 393	
Sum gjeld		9 825 224	10 164 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 238 754	14 162 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638118

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 150 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 686	1 270 010
Sum inntekter		1 612 686	1 270 010
Kostnader			
Avskrivning	2	132 261	131 038
Annen driftskostnad		218 800	198 232
Sum kostnader		351 061	329 270
Driftsresultat		1 261 625	940 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 848	40 573
Sum finansinntekter		42 848	40 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 567	493 370
Sum finanskostnader		488 567	493 370
Netto finans		-445 719	-452 797
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	179 499	125 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		636 407	362 254
Årsresultat		636 407	362 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	220 267	
Overføringer annen egenkapital	4	416 140	362 254
Sum overføringer og disponeringer		636 407	362 254



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 601 723	8 585 438
Maskiner og anlegg	2	4 737 215	4 719 761
Sum varige driftsmidler		13 338 938	13 305 199

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	899 816	852 023
Sum finansielle anleggsmidler		899 816	852 023

Sum anleggsmidler		14 238 754	14 157 222
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5		4 945
Sum fordringer			4 945

Sum omløpsmidler		0	4 945
-------------------------	--	----------	--------------

SUM EIENDELER		14 238 754	14 162 167
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	4	631 218	631 218
Sum innskutt egenkapital		3 190 559	3 190 559

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 222 971	806 831
Sum opptjent egenkapital		1 222 971	806 831

Sum egenkapital		4 413 530	3 997 390
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	522 977	405 604
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		522 977	405 604
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 019 854	9 759 173
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 854	9 759 173
Sum langsiktig gjeld		9 542 831	10 164 777
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	282 393	
Sum kortsiktig gjeld		282 393	
Sum gjeld		9 825 224	10 164 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 238 754	14 162 167



Organisasjonsnr: 927 150 476
TANDBERG EIENDOM AVD. SPORTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: FLV40-EA4CU-EMSQN-HWESC-Y1EJE-5TD5R



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 612 686	1 270 010
Sum driftsinntekter		<u>1 612 686</u>	<u>1 270 010</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	132 261	131 038
Annen driftskostnad		218 800	198 232
Sum driftskostnader		<u>351 061</u>	<u>329 270</u>
Driftsresultat		<u>1 261 625</u>	<u>940 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 848	40 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		488 567	493 370
Netto finansposter		<u>-445 719</u>	<u>-452 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>815 906</u>	<u>487 943</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>179 499</u>	<u>125 689</u>
Årsresultat		<u>636 407</u>	<u>362 254</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	220 267	0
Overføringer annen egenkapital	4	416 140	362 254
Sum disponert		<u>636 407</u>	<u>362 254</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FLV40-EA4CU-EMSQN-HWESC-Y1EJE-5TD5R



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 601 723	8 585 438
Maskiner og anlegg	2	4 737 215	4 719 761
Sum varige driftsmidler		<u>13 338 938</u>	<u>13 305 199</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	899 816	852 023
Sum anleggsmidler		<u>14 238 754</u>	<u>14 157 222</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	0	4 945
Sum eiendeler		<u>14 238 754</u>	<u>14 162 167</u>



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	2 469 341	2 469 341
Annen innskutt egenkapital	4	631 218	631 218
Sum innskutt egenkapital		<u>3 190 559</u>	<u>3 190 559</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 222 971	806 831
Sum egenkapital		<u>4 413 530</u>	<u>3 997 390</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	522 977	405 604
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 019 854	9 759 173
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	282 393	0
Sum gjeld		<u>9 825 224</u>	<u>10 164 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 238 754</u>	<u>14 162 167</u>

Oslo, 25. juni 2025

Gudbrand Erik Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Candler Tandberg
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: FLV40-EA4CU-EMSQN-HWESC-Y1EJE-STD5R



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	444 231	8 321 506	4 821 609	13 587 346
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	100 000	66 000	166 000
Anskaffelseskost 31.12.	444 231	8 421 506	4 887 609	13 753 346
Akk.avskrivning 31.12.	0	-264 014	-150 394	-414 408
Balansført pr. 31.12.	444 231	8 157 492	4 737 215	13 338 938
Årets avskrivninger	0	83 715	48 546	132 261
Økonomisk levetid		100 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	117 373	126 777
Skatteeffekt av konsernbidrag	62 126	-1 088
Årets totale skattekostnad	179 499	125 689
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	815 906	487 943
Permanente forskjeller	0	83 372
Endring i midlertidige forskjeller	-533 513	-576 260
Alminnelig inntekt	282 393	-4 945
Mottatt konsernbidrag	0	4 945
Ytet konsernbidrag	-282 393	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	2 377 166	1 843 653
Sum	2 377 166	1 843 653
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-4 945
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 377 166	1 838 708
Utsatt skatt (22 %)	522 977	404 516
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	1 088
Utsatt skatt i balansen	522 977	405 604



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2024

Pemneo Dokumentnøkkel: F1V40-EA4CU-EMSQN-HWFSC-Y1EJE-5TD5R



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	2 469 341	631 218	806 831	3 997 390
Årsresultat	0	0	0	636 407	636 407
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-220 267	-220 267
Egenkapital 31.12.	90 000	2 469 341	631 218	1 222 971	4 413 530

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	899 816	852 023
Konsernbidrag	0	4 945
Sum	899 816	856 968
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld	9 019 854	9 759 173
Konsernbidrag	282 393	0
Sum	9 302 247	9 759 173

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Tandberg Eiendom AS.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets ledelse, styre eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tandberg Eiendom Avd. Sporten AS

Noter til regnskapet for 2024

Pemneo Dokumentnøkkel: F1V40-EA4CU-EMSQN-HWF5C-Y1EJE-5TD5R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-25 09:24:40 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chairman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-25 10:25:55 UTC



Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-27 11:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLV40-EA4CU-EMSQN-HWESC-Y1EJE-5TDSR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.