



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKENSTEIN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20 A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 249 574	6 102 402
Annen driftsinntekt			240 119
Sum inntekter		10 249 574	6 342 521
Kostnader			
Varekostnad		6 154 711	3 315 688
Lønnskostnad	4	1 483 127	928 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	328 233	549 704
Annen driftskostnad		2 980 063	1 596 906
Sum kostnader		10 946 135	6 390 441
Driftsresultat		-696 561	-47 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 305	913
Annen finansinntekt		931	906
Sum finansinntekter		2 236	1 819
Annen rentekostnad		22 078	29 888
Sum finanskostnader		22 078	29 888
Netto finans		-19 842	-28 069
Resultat før skattekostnad		-716 403	-75 989
Skattekostnad på resultat		69 370	
Årsresultat		-785 773	-75 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 773	-75 989
Totalresultat		-785 773	-75 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 773	-75 989



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-785 773	-75 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	300 875	375 775
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	220 767	278 767
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	698 633	893 966
Sum varige driftsmidler	5	1 220 275	1 548 508
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			448 835
Andre langsiktige fordringer		762 368	
Sum finansielle anleggsmidler	6	762 368	448 835
Sum anleggsmidler		1 982 642	1 997 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		443 521	593 594
Andre kortsiktige fordringer		105 631	75 114
Sum fordringer		549 152	668 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 251	40 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 251	40 973
Sum omløpsmidler		629 402	709 681
SUM EIENDELER		2 612 045	2 707 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		373 259
Udekket tap		412 514	
Sum opptjent egenkapital		-412 514	373 259
Sum egenkapital		-342 514	443 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 359	316 474
Langsiktig konserngjeld		177 456	476 456
Sum annen langsiktig gjeld		418 815	792 930
Sum langsiktig gjeld		418 815	792 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 286 085	935 244
Skyldig offentlige avgifter		121 556	329 481
Annen kortsiktig gjeld		128 103	206 110
Sum kortsiktig gjeld		2 535 744	1 470 835
Sum gjeld		2 954 559	2 263 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 045	2 707 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749721

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 203 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKENSTEIN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20 A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 913 203 569
FRANKENSTEIN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 249 574	6 102 402
Annen driftsinntekt			240 119
Sum inntekter		10 249 574	6 342 521
Kostnader			
Varekostnad		6 154 711	3 315 688
Lønnskostnad	4	1 483 127	928 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	328 233	549 704
Annen driftskostnad		2 980 063	1 596 906
Sum kostnader		10 946 135	6 390 441
Driftsresultat		-696 561	-47 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 305	913
Annen finansinntekt		931	906
Sum finansinntekter		2 236	1 819
Annen rentekostnad		22 078	29 888
Sum finanskostnader		22 078	29 888
Netto finans		-19 842	-28 069
Resultat før skattekostnad		-716 403	-75 989
Skattekostnad på resultat		69 370	
Årsresultat		-785 773	-75 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-785 773	-75 989
Totalresultat		-785 773	-75 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-785 773	-75 989
Sum overføringer og disponeringer		-785 773	-75 989



Organisasjonsnr: 913 203 569
FRANKENSTEIN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	300 875	375 775
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	220 767	278 767
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	698 633	893 966
Sum varige driftsmidler	5	1 220 275	1 548 508

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			448 835
Andre langsiktige fordringer		762 368	
Sum finansielle anleggsmidler	6	762 368	448 835

Sum anleggsmidler		1 982 642	1 997 343
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		443 521	593 594
Andre kortsiktige fordringer		105 631	75 114
Sum fordringer		549 152	668 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		80 251	40 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 251	40 973

Sum omløpsmidler		629 402	709 681
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 612 045	2 707 024
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		373 259
Udekket tap		412 514	
Sum opptjent egenkapital		-412 514	373 259
Sum egenkapital		-342 514	443 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		241 359	316 474
Langsiktig konserngjeld		177 456	476 456
Sum annen langsiktig gjeld		418 815	792 930
Sum langsiktig gjeld		418 815	792 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 286 085	935 244
Skyldig offentlige avgifter		121 556	329 481
Annen kortsiktig gjeld		128 103	206 110
Sum kortsiktig gjeld		2 535 744	1 470 835
Sum gjeld		2 954 559	2 263 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 612 045	2 707 024



Organisasjonsnr: 913 203 569
FRANKENSTEIN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frankenstein utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frankenstein utleie AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet fører prosjektregnskap, men har for opprydningsåret 2024 som bakgrunn, et forbedringspotensiale som økonomisk styringsverktøy.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Førde, 15. august 2025
Revisorgruppen Fjordane AS

Roger Hopland
statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Fjordane AS
Nautdalsvegen 1B
N-6800 Førde

Tlf: +47 57 82 40 90
Fax: +47 57 82 40 91
E-post: post@r.no

Foretaksregisteret
NO 839 223 692 MVA
Bank 9615.12.17181

www.rg.no

Godkjent
revisjonsselskap



Årsregnskap 2024 Frankenstein Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 203 569



RESULTATREGNSKAP

FRANKENSTEIN UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 249 574	6 102 402
Annen driftsinntekt		0	240 119
Sum driftsinntekter		10 249 574	6 342 521
Varekostnad		6 154 711	3 315 688
Lønnskostnad	4	1 483 127	928 143
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	328 233	549 704
Annen driftskostnad		2 980 063	1 596 906
Sum driftskostnader		10 946 135	6 390 441
Driftsresultat		-696 561	-47 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 305	913
Annen finansinntekt		931	906
Annen rentekostnad		22 078	29 888
Resultat av finansposter		-19 842	-28 069
Resultat før skattekostnad		-716 403	-75 989
Skattekostnad på resultat		69 370	0
Årsresultat		-785 773	-75 989
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		785 773	75 989
Sum overføringer		-785 773	-75 989



BALANSE

FRANKENSTEIN UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	220 767	278 767
Maskiner og anlegg	5	300 875	375 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	698 633	893 966
Sum varige driftsmidler	5	1 220 275	1 548 508
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	448 835
Andre langsiktige fordringer		762 368	0
Sum finansielle anleggsmidler	6	762 368	448 835
Sum anleggsmidler		1 982 642	1 997 343
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		443 521	593 594
Andre kortsiktige fordringer		105 631	75 114
Sum fordringer		549 152	668 708
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 251	40 973
Sum omløpsmidler		629 402	709 681
Sum eiendeler		2 612 045	2 707 024



BALANSE

FRANKENSTEIN UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	373 259
Udekket tap		-412 514	0
Sum opptjent egenkapital		-412 514	373 259
Sum egenkapital		-342 514	443 259
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		241 359	316 474
Langsiktig konserngjeld		177 456	476 456
Sum annen langsiktig gjeld		418 815	792 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 286 085	935 244
Skyldig offentlige avgifter		121 556	329 481
Annen kortsiktig gjeld		128 103	206 110
Sum kortsiktig gjeld		2 535 744	1 470 835
Sum gjeld		2 954 559	2 263 765
Sum egenkapital og gjeld		2 612 045	2 707 024

BERGEN, 23.06.2025
Styret i Frankenstein Utleie AS

Øystein Kjosås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 137 013	777 720
Arbeidsgiveravgift	190 005	111 060
Andre ytelser	156 109	39 364
Sum	1 483 127	928 143

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 429 385	659 443	2 088 828
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 429 385	659 443	2 088 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	592 194	276 360	868 554
= Bokført verdi 31.12.24	837 191	383 083	1 220 275
Årets ordinære avskrivninger	209 133	119 100	328 233
Økonomisk levetid	9 år		
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	saldo 0-30%	

Note 4 Konsern

Frankenstein Utleie AS inngår i konsern med Nattlandsveien 1 AS.

Frankenstein Holding AS eier 100% av aksjene.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -785 773 etter skatt, mot kr. -75 989 i 2023. Frankenstein Utleie ASs produksjon vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Selskapets søsterselskap eier en leilighet med vesentlige merverdier som ledelsen ved et salg med gevinst vil benytte til betaling av kreditorgjeld i Frankenstein utleie AS. Dette er forutsatt realisering av dette og at oppgjør finner sted.