



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 262 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgaten 75B 8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gert Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 238 820	630 246
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 278 820</b>	<b>670 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 820</b>	<b>179 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		799 276	739 396
Annen finansinntekt	4	1 219 701	12 595 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018 977</b>	<b>13 334 632</b>
Annen rentekostnad		3 367	4 158
Annen finanskostnad		5 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 083</b>	<b>4 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 009 894</b>	<b>13 330 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 631 074</b>	<b>13 510 228</b>
Skattekostnad på resultat	5	90 502	203 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			980 000
Avsatt til annen egenkapital		1 540 572	12 326 730



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 540 572	13 306 730



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 760 000	4 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 760 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	8 012 496	7 704 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	531 000	531 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 543 496</b>	<b>8 235 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 303 496</b>	<b>13 035 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	3 676 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>3 676 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 443 416	20 724 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 443 416</b>	<b>20 724 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 593 416</b>	<b>24 400 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 896 912</b>	<b>37 435 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 500</b>	<b>1 375 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 311 228	32 770 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 311 228</b>	<b>32 770 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>35 686 728</b>	<b>34 146 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	805 296	801 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>805 296</b>	<b>801 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>805 296</b>	<b>801 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			170
Betalbar skatt	5		193 728
Skyldig offentlige avgifter		9 460	93 597
Utbytte			980 000
Annen kortsiktig gjeld		395 428	1 219 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 888</b>	<b>2 487 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 184</b>	<b>3 288 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 896 912</b>	<b>37 435 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 75B  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.01.2025



Organisasjonsnr: 915 262 163  
TIAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 000	850 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 238 820	630 246
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>1 278 820</b>	<b>670 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 820</b>	<b>179 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		799 276	739 396
Annen finansinntekt	4	1 219 701	12 595 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 018 977</b>	<b>13 334 632</b>
Annen rentekostnad		3 367	4 158
Annen finanskostnad		5 716	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 083</b>	<b>4 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 009 894</b>	<b>13 330 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	90 502	203 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			980 000
Avsatt til annen egenkapital		1 540 572	12 326 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>



Organisasjonsnr: 915 262 163  
TIAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

4 760 000

4 800 000

Sum varige driftsmidler

4 760 000

4 800 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

8 012 496

7 704 062

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

531 000

531 000

Sum finansielle

anleggsmidler

8 543 496

8 235 062

Sum anleggsmidler

13 303 496

13 035 062

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

150 000

3 676 000

Sum fordringer

150 000

3 676 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 443 416

20 724 078

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 443 416

20 724 078

Sum omløpsmidler

23 593 416

24 400 078

SUM EIENDELER

36 896 912

37 435 140

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 375 500

1 375 500

Sum innskutt egenkapital

1 375 500

1 375 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 311 228

32 770 656

Sum opptjent egenkapital

34 311 228

32 770 656



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 686 728</b>	<b>34 146 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	805 296	801 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>805 296</b>	<b>801 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>805 296</b>	<b>801 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			170
Betalbar skatt	5		193 728
Skyldig offentlige avgifter		9 460	93 597
Utbytte			980 000
Annen kortsiktig gjeld		395 428	1 219 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 888</b>	<b>2 487 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 184</b>	<b>3 288 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 896 912</b>	<b>37 435 140</b>



Organisasjonsnr: 915 262 163  
TIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2024**

**Tias Eiendom AS**

Org.nr.: 915 262 163



### RESULTATREGNSKAP

#### TIAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		900 000	850 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>850 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		1 238 820	630 246
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>1 278 820</b>	<b>670 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 820</b>	<b>179 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		799 276	739 396
Annen finansinntekt	4	1 219 701	12 595 236
Annen rentekostnad		3 367	4 158
Annen finanskostnad		5 716	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 009 894</b>	<b>13 330 474</b>
Resultat før skattekostnad		1 631 074	13 510 228
Skattekostnad på resultat	5	90 502	203 498
<b>Resultat</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	980 000
Avsatt til annen egenkapital		1 540 572	12 326 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 540 572</b>	<b>13 306 730</b>



## BALANSE

### TIAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 760 000	4 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 760 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	8 012 496	7 704 062
Investeringer i tilknyttet selskap	4	531 000	531 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 543 496</b>	<b>8 235 062</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 303 496</b>	<b>13 035 062</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	3 676 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 000</b>	<b>3 676 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 443 416	20 724 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 593 416</b>	<b>24 400 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 896 912</b>	<b>37 435 140</b>



## BALANSE

### TIAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 375 500</b>	<b>1 375 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		34 311 228	32 770 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 311 228</b>	<b>32 770 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>35 686 728</b>	<b>34 146 156</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	805 296	801 788
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	170
Betalbar skatt	5	0	193 728
Skyldig offentlige avgifter		9 460	93 597
Utbytte		0	980 000
Annen kortsiktig gjeld		395 428	1 219 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 888</b>	<b>2 487 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 210 184</b>	<b>3 288 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 896 912</b>	<b>37 435 140</b>

Styret i Tias Eiendom AS

Terje O. Hanssen  
Styreleder

Gert Hanssen  
Styremedlem/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 190 000	5 190 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 190 000</b>	<b>5 190 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	430 000	430 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 760 000</b>	<b>4 760 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	100 år	



### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets har ett heleid datterselskap samt to tilknyttede selskap:

- Transportindustri AS (tilknyttet selskap, 49,6% eierandel), balanseført verdi på aksjene er kr. 496.000
- Industri og lastebillakkering AS (ILAS) (datter), balanseført verdi på aksjene er kr. 8.012.496. Denne verdien består av kostpris og konsernbidrag.
- Aktiv Fauske AS (tilknyttet selskap, 35% eierandel) med kostpris og balanseført verdi på kr. 35.000

ILAS Sin forretningsadresse er:

c/o Gert Hanssen  
Heggveien 11  
8200 Fauske

Aktiv Fauske AS sin forretningsadresse er:

Tiurveien 2  
8207 Fauske

Transportindustri AS sin forretningsadresse er:

Storgaten 75  
8200 Fauske

Fra årsregnskapet 2023 /2024 finner en følgende nøkkeltall:

	Transportindustri AS	ILAS	Aktiv Fauske AS
Årsresultat:	kr. 2.945.000	kr. -671.107	kr. -42.000
Egenkapital:	kr. 6.645.000	kr. 8.430.487	kr. 644.000
Aksjekapital:	kr. 589.500	kr. 700.000	kr. 100.000

For 2024 er det kun regnskapet til ILAS som er ferdigstilt.

Det foreligger ingen nedskrivningsindikatorer for aksjepostene.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 994	199 136
Endring i utsatt skattefordel	3 508	4 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 502</b>	<b>203 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 631 074	13 510 228
Permanente forskjeller	-1 219 701	-12 585 236
Endring i midlertidige forskjeller	-15 945	-19 827
Avgitt konsernbidrag	-395 428	-24 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>880 582</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 994	199 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 994	-5 408
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>193 728</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 660 434	3 644 489	-15 945
<b>Sum</b>	<b>3 660 434</b>	<b>3 644 489</b>	<b>-15 945</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 660 434</b>	<b>3 644 489</b>	<b>-15 945</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>805 296</b>	<b>801 788</b>	<b>-3 508</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 375 500	0	0	32 770 656	34 146 156
Årets resultat				1 540 572	1 540 572
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 375 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>34 311 228</b>	<b>35 686 728</b>



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i TIAS Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 4

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert TIAS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.540.572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Postadresse**  
Postboks 411, 8201 Fauske  
**Besøksadresse**  
Storgata 56, Fauske

**Telefon**  
47 75 82 03

**Bankgiro**

**E-post:**  
[arne.tobiassen@fauske-revisjon.no](mailto:arne.tobiassen@fauske-revisjon.no)

**Medlem av**

Den norske revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 08.01.2025

Fauske Revisjon AS

  
Arne Tobiassen

statsautorisert revisor