



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 269 286	6 882 668
Annen driftsinntekt	2	7 269 286	6 882 668
Sum inntekter		7 269 286	6 882 668
Kostnader			
Varekostnad		553 641	93 272
Avskrivning	3	2 991 796	2 972 601
Annen driftskostnad	4	3 414 479	2 747 845
Sum kostnader		6 959 916	5 813 718
Driftsresultat		309 370	1 068 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 446	12 647
Sum finansinntekter		58 446	12 647
Annen finanskostnad		270 565	288 162
Sum finanskostnader		270 565	288 162
Netto finans		-212 119	-275 515
Ordinært resultat før skattekostnad		97 251	793 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 408	177 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 843	616 044
Årsresultat		75 843	616 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	75 843	616 044
Sum overføringer og disponeringer		75 843	616 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 487 440	2 218 591
Sum immaterielle eiendeler		2 487 440	2 218 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 788 008	28 779 805
Sum varige driftsmidler		25 788 008	28 779 805
Sum anleggsmidler		28 275 448	30 998 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 436	
Andre fordringer		319 523	-26 068
Konsernfordringer	6	419 555	
Sum fordringer		766 514	-26 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 824 837	6 090 990
Sum omløpsmidler		7 591 351	6 064 922
SUM EIENDELER		35 866 799	37 063 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	10	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 551 624	8 475 778
Sum opptjent egenkapital		8 551 624	8 475 778
Sum egenkapital		27 102 569	27 026 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 716	181 393
Betalbar skatt	5	290 256	406 859
Skyldige offentlige avgifter		60 176	14 431
Kortsiktig konserngjeld	6	284 092	12 500
Annen kortsiktig gjeld		409 990	421 412
Sum kortsiktig gjeld		1 264 230	1 036 595
Sum gjeld		8 764 230	10 036 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 866 799	37 063 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591606

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 143 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 13
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Alseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 269 286	6 882 668
Annen driftsinntekt	2	7 269 286	6 882 668
Sum inntekter		7 269 286	6 882 668
Kostnader			
Varekostnad		553 641	93 272
Avskrivning	3	2 991 796	2 972 601
Annen driftskostnad	4	3 414 479	2 747 845
Sum kostnader		6 959 916	5 813 718
Driftsresultat		309 370	1 068 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 446	12 647
Sum finansinntekter		58 446	12 647
Annen finanskostnad		270 565	288 162
Sum finanskostnader		270 565	288 162
Netto finans		-212 119	-275 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 408	177 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 843	616 044
Årsresultat		75 843	616 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	75 843	616 044
Sum overføringer og disponeringer		75 843	616 044



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	2 487 440	2 218 591
Sum immaterielle eiendeler		2 487 440	2 218 591

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 788 008	28 779 805
Sum varige driftsmidler		25 788 008	28 779 805

Sum anleggsmidler		28 275 448	30 998 396
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 436	
Andre fordringer		319 523	-26 068
Konsernfordringer	6	419 555	
Sum fordringer		766 514	-26 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 824 837	6 090 990
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		7 591 351	6 064 922
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 866 799	37 063 318
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	10	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		18 550 945	18 550 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	8 551 624	8 475 778
Sum opptjent egenkapital		8 551 624	8 475 778

Sum egenkapital		27 102 569	27 026 723
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld			
		7 500 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		219 716	181 393
Betalbar skatt	5	290 256	406 859
Skyldige offentlige avgifter		60 176	14 431
Kortsiktig konserngjeld	6	284 092	12 500
Annen kortsiktig gjeld		409 990	421 412
Sum kortsiktig gjeld		1 264 230	1 036 595
Sum gjeld		8 764 230	10 036 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 866 799	37 063 318



Organisasjonsnr: 993 143 723
GUDBRANDSDØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	110.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gudbrandsdølen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS. Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22950.00	22250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	4750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Gudbrandsdølen Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom	2	7 269 286	6 882 668
Driftskostnader			
Varekostnad		553 641	93 272
Avskrivning	3	2 991 796	2 972 601
Annen driftskostnad	4	3 414 479	2 747 845
Sum driftskostnader		6 959 916	5 813 718
Driftsresultat		309 370	1 068 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 446	12 647
Annen finanskostnad		270 565	288 162
Netto finansposter		-212 119	-275 515
Ordinært resultat før skattekostnad		97 251	793 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5	21 408	177 391
Årsresultat		75 843	616 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	75 843	616 044





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	2 487 440	2 218 591
Sum immaterielle eiendeler		2 487 440	2 218 591
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 788 008	28 779 805
Sum varige driftsmidler		25 788 008	28 779 805
Sum anleggsmidler		28 275 448	30 998 396
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 436	0
Kortsiktig fordring konsern	6	419 555	0
Andre fordringer		319 523	-26 068
Sum fordringer		766 514	-26 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 824 837	6 090 990
Sum omløpsmidler		7 591 351	6 064 922
Sum eiendeler		35 866 799	37 063 318





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	110 000	110 000
Overkurs	10	18 440 945	18 440 945
Sum innskutt egenkapital		<u>18 550 945</u>	<u>18 550 945</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>8 551 624</u>	<u>8 475 778</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 551 624</u>	<u>8 475 778</u>
Sum egenkapital		<u>27 102 569</u>	<u>27 026 723</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>7 500 000</u>	<u>9 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 500 000</u>	<u>9 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 716	181 393
Betalbar skatt	5	290 256	406 859
Skyldige offentlige avgifter		60 176	14 431
Kortsiktig gjeld konsern	6	284 092	12 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>409 990</u>	<u>421 412</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 264 230</u>	<u>1 036 595</u>
Sum gjeld		<u>8 764 230</u>	<u>10 036 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 866 799</u>	<u>37 063 318</u>





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021

31. desember 2022
Lillehammer, 24. april 2023

Thor Svegården
styrets leder

Vegar Strand
nestleder

Tora Sandbu
styremedlem

Ulla Higdem
styremedlem

Odd Reidar Øie
styremedlem

Ingrid Storvik
styremedlem

Olaf M. Thommessen
styremedlem

Rune A. Olsen
daglig leder





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i samsvar med de underliggende leiekontraktene. Salg av varer og leiligheter resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkepunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakt anses som finansiell.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har påvirkning på utsatt skatt.)

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Nærstående parter

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr 4 125 691 for 2022 (2021: kr 3 965 745).

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	67 358 392	67 358 392
Anskaffelseskost 31.12.	67 358 392	67 358 392
Akk.avskrivning 31.12.	-41 570 384	-41 570 384
Balanseført pr. 31.12.	25 788 008	25 788 008
Årets avskrivninger	2 991 796	2 991 796
Økonomisk levetid	10-33 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og leier inn daglig leder fra søsterselskapet Gudbrandsdølen Dagningen AS.

Selskapet er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltstående lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 950
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	290 256	406 859
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	2 697
Endring utsatt skatt	-268 848	-232 165
Årets totale skattekostnad	<u>21 408</u>	<u>177 391</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	97 251	793 435
Permanente forskjeller	55	625
Endring i midlertidige forskjeller	1 222 038	1 055 297
Årets skattegrunnlag	<u>1 319 344</u>	<u>1 849 357</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	290 256	406 859
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-11 306 543	-10 084 505
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 306 543</u>	<u>-10 084 505</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 487 439	-2 218 591

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	419 555	0
 <i>Gjeld</i>	 2022	 2021
Leverandørgjeld	-284 092	-12 500
Gjeld til selskap i samme konsern	-7 500 000	-9 000 000
Sum	<u>-7 784 092</u>	<u>-9 012 500</u>

Selskapet skylder morselskapet Gudbrandsdølen AS kr 7 500 000. Lånet renteberegnes.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler.





Gudbrandsdølen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ikke stilt noen garantier eller pantsatt eiendeler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gudbrandsdølen AS. Gudbrandsdølen AS har forretningskontor i Jernbanegata 13, 2609 Lillehammer hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Gudbrandsdølen AS	1 000	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	18 440 945	8 475 778	27 026 723
Årsresultat	0	0	75 843	75 843
Egenkapital 31.12.	110 000	18 440 945	8 551 621	27 102 566





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557491504396

Dokument

Gudbrandsdølen Eiendom AS - årsregnskap 2022

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2023-04-25 10:18:50 CEST (+0200) av Rune

Alseth Olsen (RAO)

Ferdigstilt den 2023-05-02 10:38:09 CEST (+0200)

Signerende parter

Rune Alseth Olsen (RAO)

Gudbrandsdølen Dagningen AS

rune.olsen@amedia.no

+4795813865

Signert 2023-04-25 10:18:51 CEST (+0200)

Thor Svegården (TS1)

thor.svegarden@outlook.com

Signert 2023-04-25 10:54:14 CEST (+0200)

Vegar Strand (VS)

vegar.strand@gmail.com

Signert 2023-05-02 10:38:09 CEST (+0200)

Odd Reidar Øie (ORØ)

oddoie@gmail.com

Signert 2023-04-25 11:24:45 CEST (+0200)

Olemic Thommessen (OT)

olemic@olemicthommessen.com

Signert 2023-04-25 12:32:20 CEST (+0200)

Ingrid Storvik (IS)

il@vagaadvokat.no

Signert 2023-04-25 10:20:20 CEST (+0200)

Tora Sandbu (TS2)

tora.sandbu@vaga.kommune.no

Signert 2023-04-25 14:44:19 CEST (+0200)

Ulla Higdem (UH)

ulla.higdem@inn.no

Signert 2023-04-25 15:27:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdølen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdølen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7GNKO-4TGO3-0PKE2-4GME3-JM4JM-OKK08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnus Vågsether

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1443079

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-30 11:06:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7GNKO-4TGO3-0PKZ-4GME3-JM4JM-OKK08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>