



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 417 260
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT 81
Forretningsadresse:	Professor Hansteens gate 81 5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 800	280 800
Sum inntekter		310 800	280 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 760	193 310
Sum kostnader		189 760	193 310
Driftsresultat		121 040	87 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	
Annen finansinntekt			945
Sum finansinntekter		5 500	945
Annen rentekostnad		9 037	8 050
Sum finanskostnader		9 037	8 050
Netto finans		-3 537	-7 105
Ordinært resultat før skattekostnad		117 503	80 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 503	80 385
Årsresultat		117 503	80 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 503	80 385
Totalresultat		117 503	80 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 503	80 385
Sum overføringer og disponeringer		117 503	80 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler	2	535 903	535 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	
Andre kortsiktige fordringer		43 415	40 811
Sum fordringer		44 515	40 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 264	47 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 264	47 620
Sum omløpsmidler	3	86 779	88 431
SUM EIENDELER		622 682	624 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 019	324 516
Sum opptjent egenkapital		442 019	324 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		442 019	324 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 451	253 859
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	135 451	253 859
Sum langsiktig gjeld		135 451	253 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 830	40 810
Annen kortsiktig gjeld		1 382	5 149
Sum kortsiktig gjeld	3	45 212	45 959
Sum gjeld		180 663	299 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 682	624 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559438

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 417 260
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81
Forretningsadresse: Professor Hansteens gate 81
5006 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Emil Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 800	280 800
Sum inntekter		310 800	280 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	189 760	193 310
Sum kostnader		189 760	193 310
Driftsresultat		121 040	87 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	
Annen finansinntekt			945
Sum finansinntekter		5 500	945
Annen rentekostnad		9 037	8 050
Sum finanskostnader		9 037	8 050
Netto finans		-3 537	-7 105
Ordinært resultat før skattekostnad		117 503	80 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 503	80 385
Årsresultat		117 503	80 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 503	80 385
Totalresultat		117 503	80 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 503	80 385
Sum overføringer og disponeringer		117 503	80 385



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTSLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

535 903

535 903

Sum varige driftsmidler

535 903

535 903

Sum anleggsmidler

2

535 903

535 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 100

Andre kortsiktige

fordringer

43 415

40 811

Sum fordringer

44 515

40 811

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

42 264

47 620

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 264

47 620

Sum omløpsmidler

3

86 779

88 431

SUM EIENDELER

622 682

624 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

442 019

324 516

Sum opptjent egenkapital

442 019

324 516

Sum egenkapital

442 019

324 516

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

4



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 451	253 859
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	135 451	253 859
Sum langsiktig gjeld		135 451	253 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 830	40 810
Annen kortsiktig gjeld		1 382	5 149
Sum kortsiktig gjeld	3	45 212	45 959
Sum gjeld		180 663	299 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		622 682	624 334



Organisasjonsnr: 956 417 260
BORETTLAGET PROFESSOR HANSTEENSGT
81

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Professor Hansteensgt 81 som viser et overskudd på kr 117 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 22. juni 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumenthokket, JO056-UOUYQ-FDKH2-VSIZ-H7EBF-DU00A

Org.nr.: 956 417 260



Resultatregnskap

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		310 800	280 800
Sum driftsinntekter		310 800	280 800
Annen driftskostnad	1	189 760	193 310
Sum driftskostnader		189 760	193 310
Driftsresultat		121 040	87 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 500	0
Annen finansinntekt		0	945
Annen rentekostnad		9 037	8 050
Resultat av finansposter		-3 537	-7 105
Resultat før skattekostnad		117 503	80 385
Resultat		117 503	80 385
Årsresultat		117 503	80 385
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 503	80 385
Sum overføringer		117 503	80 385

Perimeo Dokumentnrøkket: IQ056 UOUYQ-FDKRH2-YSLZ-H7EBF-DU00A



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		535 903	535 903
Sum varige driftsmidler		535 903	535 903
Sum anleggsmidler	2	535 903	535 903
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		43 415	40 811
Sum fordringer		44 515	40 811
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 264	47 620
Sum omløpsmidler	3	86 779	88 431
Sum eiendeler		622 682	624 334

Penneo Dokumentnr: J0056-U0UUYQ-FDKKH2-Y5JZ-H7EBF-DU001



Balanse

Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		442 019	324 516
Sum opptjent egenkapital		442 019	324 516
Sum egenkapital		442 019	324 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	135 451	253 859
Sum annen langsiktig gjeld	4	135 451	253 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 830	40 810
Annen kortsiktig gjeld		1 382	5 149
Sum kortsiktig gjeld	3	45 212	45 959
Sum gjeld		180 663	299 818
Sum egenkapital og gjeld		622 682	624 334

Bergen, 22.06.2023

Styret i Borettslaget Professor Hansteensgt 81

André Emil Eilertsen
styreleder

Frida Nikoline Barlaug Haugland
styremedlem

Sanna Lutsoja
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J0056-U0UY0-FDKH2-YSJZ-H7EBF-DU00A



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Borettslaget Professor Hansteensgt 81 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til forretningsfører er utbetalt med kr 8 415. Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 14 000

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er ikke utført vedlikehold gjennom året.



Note 3 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagetets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	42 472
Årets resultat	117 503
Fradrag for kjøpesum fast eiendom	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Betalte avdrag på langsiktig gjeld	-118 408
=Årets endring i disponible midler	-905
Disponible midler	41 567

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	135 451	253 859
Sum	135 451	253 859

Lånet er pantsikret i borettslagets bygningsmasse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Emil Eilertsen

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: 9578-5993-4-2554980

IP: 88.151.xxx.xxx

2023-06-22 08:28:37 UTC



Sanna Lutsoja

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81

Serienummer: 9578-5999-4-3605341

IP: 103.109.xxx.xxx

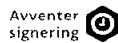
2023-06-23 01:48:28 UTC



Frida Nikoline Barlaug Haugland

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Professor Hansteensgt 81



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>