



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 278 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gabels gate 41 0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 804 989	23 567 771
Annen driftsinntekt		1 856 917	1 964 059
Sum inntekter		25 661 906	25 531 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 951 614	6 227 431
Avskrivning av driftsmidler	4	1 069 703	1 128 120
Annen driftskostnad		16 281 713	15 973 463
Sum kostnader		23 303 029	23 329 014
Driftsresultat		2 358 876	2 202 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	
Annen renteinntekt		739 127	201 662
Annen finansinntekt		8 007 659	8 678 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 658 106	
Sum finansinntekter		18 404 891	8 880 601
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		3 366 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		8 435 981	1 791 489
Annen finanskostnad			71 061
Sum finanskostnader		8 435 981	5 228 666
Netto finans		9 968 910	3 651 934
Ordinært resultat før skattekostnad		12 327 786	5 854 751
Skattekostnad på resultat	6	-1 122 213	150 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 449 999	5 704 748
Årsresultat		13 449 999	5 704 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 449 999	5 704 748



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		13 449 999	5 704 748
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 449 999	5 704 748
Sum overføringer og disponeringer		13 449 999	5 704 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 160 694	38 481
Sum immaterielle eiendeler		1 160 694	38 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 064 838	84 258 146
Transportmidler	4	184 830	480 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	130 946	119 309
Sum varige driftsmidler		198 380 614	84 857 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	104 517 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	8	5 341 668	5 341 668
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		109 858 877	109 858 877
Sum anleggsmidler		309 400 186	194 754 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 145 909	1 825 823
Andre kortsiktige fordringer	9	13 113 672	3 662 929
Sum fordringer		15 259 581	5 488 752
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 066 813	29 352 981
Andre finansielle instrumenter	5	125 302	125 302
Sum investeringer		30 192 115	29 478 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	28 088 705	31 005 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 088 705	31 005 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		73 540 402	65 972 560
SUM EIENDELER		382 940 588	260 727 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 228 200	1 228 200
Sum innskutt egenkapital		1 228 200	1 228 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 219 934	160 332 384
Sum opptjent egenkapital		164 219 934	160 332 384
Sum egenkapital		165 448 134	161 560 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelser		549 050	549 050
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		235 000	275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	207 800 000	79 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		208 120 000	79 860 000
Sum langsiktig gjeld		208 669 050	80 409 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 121 161	11 642 432
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		384 277	478 217
Annen kortsiktig gjeld		3 317 966	6 637 181
Sum kortsiktig gjeld		8 823 404	18 757 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		217 492 454	99 166 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 940 588	260 727 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587958

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 278 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 41
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 804 989	23 567 771
Annen driftsinntekt		1 856 917	1 964 059
Sum inntekter		25 661 906	25 531 831
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 951 614	6 227 431
Avskrivning av driftsmidler	4	1 069 703	1 128 120
Annen driftskostnad		16 281 713	15 973 463
Sum kostnader		23 303 029	23 329 014
Driftsresultat		2 358 876	2 202 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	
Annen renteinntekt		739 127	201 662
Annen finansinntekt		8 007 659	8 678 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 658 106	
Sum finansinntekter		18 404 891	8 880 601
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		3 366 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		8 435 981	1 791 489
Annen finanskostnad			71 061
Sum finanskostnader		8 435 981	5 228 666
Netto finans		9 968 910	3 651 934
Ordinært resultat før skattekostnad		12 327 786	5 854 751
Skattekostnad på resultat	6	-1 122 213	150 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 449 999	5 704 748
Årsresultat		13 449 999	5 704 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 449 999	5 704 748
Totalresultat		13 449 999	5 704 748
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	7	13 449 999	5 704 748
Sum overføringer og disponeringer		13 449 999	5 704 748



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 160 694	38 481
Sum immaterielle eiendeler		1 160 694	38 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	198 064 838	84 258 146
Transportmidler	4	184 830	480 089
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	130 946	119 309
Sum varige driftsmidler		198 380 614	84 857 545
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	104 517 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	8	5 341 668	5 341 668
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		109 858 877	109 858 877
Sum anleggsmidler		309 400 186	194 754 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 145 909	1 825 823
Andre kortsiktige fordringer	9	13 113 672	3 662 929
Sum fordringer		15 259 581	5 488 752
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	30 066 813	29 352 981
Andre finansielle instrumenter	5	125 302	125 302
Sum investeringer		30 192 115	29 478 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	28 088 705	31 005 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 088 705	31 005 525
Sum omløpsmidler		73 540 402	65 972 560



SUM EIENDELER		382 940 588	260 727 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 228 200	1 228 200
Sum innskutt egenkapital		1 228 200	1 228 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	164 219 934	160 332 384
Sum opptjent egenkapital		164 219 934	160 332 384
Sum egenkapital		165 448 134	161 560 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	549 050	549 050
Sum avsetninger for forpliktelses		549 050	549 050
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		235 000	275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	207 800 000	79 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		208 120 000	79 860 000
Sum langsiktig gjeld		208 669 050	80 409 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 121 161	11 642 432
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		384 277	478 217
Annen kortsiktig gjeld		3 317 966	6 637 181
Sum kortsiktig gjeld		8 823 404	18 757 831
Sum gjeld		217 492 454	99 166 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 940 588	260 727 464



Organisasjonsnr: 812 278 452
LARRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larre Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larre Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXGU0-XGX7Y-YPAXZ-5F8FT-5BFWK-QWC8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 14:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXGU0-XGX7Y-YPAZX-5F8ET-5BFWK-QWC8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Larre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 278 452



Resultatregnskap

Larre Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 804 989	23 567 771
Annen driftsinntekt		1 856 917	1 964 059
Sum driftsinntekter		25 661 906	25 531 831
Lønnskostnad	3	5 951 614	6 227 431
Avskrivning av driftsmidler	4	1 069 703	1 128 120
Annen driftskostnad		16 281 713	15 973 463
Sum driftskostnader		23 303 029	23 329 014
Driftsresultat		2 358 876	2 202 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 000 000	0
Renteinntekt		739 127	201 662
Annen finansinntekt		8 007 659	8 678 938
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	1 658 106	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	3 366 117
Rentekostnad		8 435 981	1 791 489
Annen finanskostnad		0	71 061
Resultat av finansposter		9 968 910	3 651 934
Resultat før skattekostnad		12 327 786	5 854 751
Skattekostnad på resultat	6	-1 122 213	150 003
Årsresultat		13 449 999	5 704 748
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	13 449 999	5 704 748
Sum overføringer		13 449 999	5 704 748



Balanse Larre Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	1 160 694	38 481
Sum immaterielle eiendeler		1 160 694	38 481
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	198 064 838	84 258 146
Transportmidler	4	184 830	480 089
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	130 946	119 309
Sum varige driftsmidler		198 380 614	84 857 545
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	104 517 209	104 517 209
Lån til foretak i samme konsern	8	5 341 668	5 341 668
Sum finansielle anleggsmidler		109 858 877	109 858 877
Sum anleggsmidler		309 400 186	194 754 904
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	2 145 909	1 825 823
Andre kortsiktige fordringer	9	13 113 672	3 662 929
Sum fordringer		15 259 581	5 488 752
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	30 066 813	29 352 981
Andre finansielle instrumenter	5	125 302	125 302
Sum investeringer		30 192 115	29 478 283
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	28 088 705	31 005 525
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 088 705	31 005 525
Sum omløpsmidler		73 540 402	65 972 560
Sum eiendeler		382 940 588	260 727 464



Balanse
Larre Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 228 200	1 228 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 228 200</u>	<u>1 228 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	164 219 934	160 332 384
Sum opptjent egenkapital		<u>164 219 934</u>	<u>160 332 384</u>
Sum egenkapital		<u>165 448 134</u>	<u>161 560 584</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	549 050	549 050
Sum avsetning for forpliktelser		<u>549 050</u>	<u>549 050</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leietakerforpliktelser		235 000	275 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	207 800 000	79 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>208 120 000</u>	<u>79 860 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 121 161	11 642 432
Skyldig offentlige avgifter		384 277	478 217
Annen kortsiktig gjeld		3 317 966	6 637 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 823 404</u>	<u>18 757 831</u>
Sum gjeld		<u>217 492 454</u>	<u>99 166 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>382 940 588</u>	<u>260 727 464</u>

Oslo, 28. juni 2024
Styret i Larre Eiendom AS


Sten Sture Larre
styreleder



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Garantiavsetningen er i balansen oppført under langsiktig gjeld.



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 2 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Ettervirkninger av koronapandemien og krigen i Ukraina anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 662 004	4 962 542
Arbeidsgiveravgift	776 975	806 022
Pensjonskostnader	382 732	362 022
Andre ytelser	129 313	96 846
Sum	5 951 024	6 227 431

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk. Tilsvarende tall i 2022 var 9.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Inventar/ maskiner	Biler	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	499 283	1 926 216	88 884 118	91 309 617
Tilgang	7 995 604	1 174 403	0	105 274 084	114 444 091
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 995 604	1 673 686	1 926 216	194 158 202	205 753 708
Årets avskrivninger	266 520	174 244	295 259	333 680	1 069 703
Akkumulerte avskrivninger	266 520	514 071	1 446 127	4 343 185	6 569 903
Balansført verdi 31.12	7 729 076	985 371	184 830	189 481 337	198 380 614
Avskrivningssats	10%	20-30%	20 %	0-2%	
Avskrivningsmetode	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer

Selskapets portefølje av aksjer og verdipapirer har en kostpris på kr 33 412 469. Porteføljen består av plasseringer i børsnoterte selskap. Markedsverdien på porteføljen er kr 40 558 923 pr 31.12. For regnskapsåret 2023 er det bokført en netto verdireduksjon på aksjer med kr -1 658 106. Akkumulert verdinedgang pr 31.12 er kr 3 345 656 og bokført verdi er kr 30 066 813. Aksjene er klassifisert som omløpsmidler og bokført etter laveste verdis prinsipp.

Andre finansielle instrumenter

	Regnskapsmessig verdi	Markedsverdi
Pareto Likviditet	125 302	125 574
Bokført verdi andre finansielle instrumenter	125 302	125 574

Organisasjonsnr: 812 278 452



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 6 Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgaven av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 924 611	1 262 005	-3 662 605
Fordringer	-17 583 958	-17 236 856	347 102
Avsetninger mv	-549 050	-549 050	0
Sum	-13 208 397	-16 523 901	-3 315 504
Aksjer utenfor fritaksmetoden	-272	-272	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 436 616	-20 140	8 416 475
Nedskrivning av fordringer som ikke inngår i beregningen	16 369 401	16 369 401	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 275 884	-174 912	5 100 972
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 160 694	-38 481	1 122 214

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 327 786	5 854 751
Permanente forskjeller	-17 428 758	-5 172 940
Endring i midlertidige forskjeller	-3 315 504	-701 951
Skattepliktig inntekt	-8 416 475	-20 140

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 122 213	150 003
Skattekostnad ordinært resultat	-1 122 213	150 003



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 228 200	160 332 384	161 560 584
Tilleggsutbytte		-2 115 780	-2 115 780
Kapitalnedsettelse	0	-7 446 669	-7 446 669
Årets resultat		13 449 999	13 449 999
Pr 31.12	1 228 200	164 219 934	165 448 134

Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 228 200,- fordelt på 12 282 aksjer fordelt på 41 A-aksjer, 7 981 B-aksjer og 4 260 C-aksjer. Alle aksjer er pålydende kr 100,- pr aksje

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Sten Sture Larre A-aksjer	41	100	4 100	100%
Sten Sture Larre B-aksjer	7 981	100	798 100	100%
Sten Sture Larre C-aksjer	4 260	100	426 000	100%
Sum			1 228 200	

Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Larre Eiendom AS har eierandel i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Årets resultat EK pr. 31.12 (100 %)	(100 %)
St Olavsgt 29	Oslo	100 %	3 355 743	8 485 683
Tonsenhagen	Oslo	49,88 %	3 934 283	7 571 956
Forretningssentrum AS				
Jernbanealléen 22 AS	Drammen	100 %	747 258	1 084 855

Note 9 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer	2023	2022
Kunder	3 360 466	2 693 279
Avsetning tap på fordringer	1 214 557	867 455
Sum kundefordringer	2 145 909	1 825 823
Andre fordringer		
E. Larre Holding	2 063 792	563 792
Rødbergveien 14 AS brenselregnskap	473 370	648 153
Andre fordringer	1 561 713	1 438 750
Erik Sture Larres Stiftelse	1 150 879	584 312
Forskuddsfakturert kostnad	436 232	427 923
Tonsenhagen Forretningssentrum AS	5 265 724	0
Oppgjørskonto mva	2 161 962	0
Sum andre fordringer	13 113 672	3 662 930

Organisasjonsnr: 812 278 452



Larre Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 10 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 185 203.

Note 11 Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt kr 549 050 for garantiforpliktelse i forbindelse med pålagt rehabilitering av loftsleiligheter. Forpliktelsen er balanseført med nominelt beløp.

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskap	2023	2022
DNB NOR	207 800 000	79 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	207 800 000	79 500 000

DNB har tatt pant i eiendommene St. Olavsgate 29, Stensgata 21, Selvbyggerveien 151 og Storgata 1 i Sandefjord som har en bokført verdi på tilsammen kr 236 926 412.