



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 443 862  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KROHNVIKEN PARKERING  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 377 416	1 126 248
Annen driftsinntekt	3	87 990	95 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 406</b>	<b>1 221 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6,7,8	1 738 854	573 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 314</b>	<b>641 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 908</b>	<b>579 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 319	18 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 319</b>	<b>18 226</b>
Annen rentekostnad			652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 319</b>	<b>17 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 589	597 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 250	3 372
Sum fordringer		8 250	3 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 368	847 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 368	847 582
Sum omløpsmidler		533 618	850 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 618</b>	<b>850 954</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 150	717 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>398 150</b>	<b>717 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>398 150</b>	<b>717 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 232	14 193
Skyldige offentlige avgifter		8 460	26 800
Annen kortsiktig gjeld		80 777	92 223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 469</b>	<b>133 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 469</b>	<b>133 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>533 618</b>	<b>850 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 443 862  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: KROHNVIKEN PARKERING  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 823 443 862  
KROHNVIKEN PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 377 416	1 126 248
Annen driftsinntekt	3	87 990	95 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 406</b>	<b>1 221 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	68 460	68 460
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 738 854	573 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 807 314</b>	<b>641 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 908</b>	<b>579 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22 319	18 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 319</b>	<b>18 226</b>
Annen rentekostnad			652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 319</b>	<b>17 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 589	597 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>



Organisasjonsnr: 823 443 862  
KROHNVIKEN PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 250	3 372
Sum fordringer		8 250	3 372
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 368	847 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 368	847 582
Sum omløpsmidler		533 618	850 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>533 618</b>	<b>850 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		398 150	717 739
Sum opptjent egenkapital		398 150	717 739



Sum egenkapital	398 150	717 739
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 232	14 193
Skyldige offentlige avgifter	8 460	26 800
Annen kortsiktig gjeld	80 777	92 223
Sum kortsiktig gjeld	135 469	133 216
Sum gjeld	135 469	133 216
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>533 618</b>	<b>850 954</b>



Organisasjonsnr: 823 443 862  
KROHNVIKEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Krohnviken Parkering  
2024**

---

Krohnviken Parkering Org.nr. 823443862

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Krohnviken Parkering  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 377 416	1 126 248	1 126 000	1 653 300
Andre inntekter	3	87 990	95 417	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 465 406</b>	<b>1 221 665</b>	<b>1 126 000</b>	<b>1 653 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	60 000	60 000	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	8 460	8 460	8 500	13 000
Felles strøm og varme		133 873	112 759	60 000	160 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		107 966	103 883	115 000	120 000
Andre driftskostnader	6	1 148 242	220 906	636 000	863 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	114 626	72 935	110 000	115 000
Vedlikehold	8	196 555	26 789	55 000	55 000
Forretningsførsel		37 593	35 655	36 000	39 500
Andre konsulentonorarer		0	369	0	0
Tap på fordringer		0	50	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 807 314</b>	<b>641 807</b>	<b>1 080 500</b>	<b>1 456 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 908</b>	<b>579 858</b>	<b>45 500</b>	<b>197 300</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		22 238	18 144	0	0
Andre renteinntekter		80	82	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 319</b>	<b>18 226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	652	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 319</b>	<b>17 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>	<b>45 500</b>	<b>197 300</b>
Til/fra annen EK		-319 589	597 432	0	0
Sum disponeringer		-319 589	597 432	0	0

Resultatrapport 2024 for Krohnviken Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Krohnviken Parkering  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	8 250	3 372
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 250</b>	<b>3 372</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	525 368	834 882
Skattetrekk	0	12 700
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>525 368</b>	<b>847 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>533 618</b>	<b>850 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>533 618</b>	<b>850 954</b>

Balanse rapport 2024 for Krohnviken Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Krohnviken Parkering  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	398 150	717 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>398 150</b>	<b>717 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>398 150</b>	<b>717 739</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	8 250	5 108
Leverandørgjeld	46 232	14 193
Skyldige off. myndigheter	8 460	26 800
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	12 527	27 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>135 469</b>	<b>133 216</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>135 469</b>	<b>133 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>533 618</b>	<b>850 954</b>

Bergen, 31.12.2024  
Styret for Krohnviken Parkering

Fredrik Eriksen  
Styrets leder

Åge Eikeland  
Styremedlem

Jens Petter Helland  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Krohnviken Parkering

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3804 Utleie garasje plasser	1 377 416	1 126 248	1 126 000	1 653 300
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 377 416</b>	<b>1 126 248</b>	<b>1 126 000</b>	<b>1 653 300</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	87 990	95 417	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>87 990</b>	<b>95 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	60 000	40 000	60 000	90 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>90 000</b>



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	3 000	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	1 500	1 500
6370 Garasjer	10 168	33 949	50 000	80 000
6374 Ventilasjon	0	6 248	0	0
6376 Vaktmestertjenester	20 532	30 787	20 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	913 978	77 711	495 000	640 000
6394 Andel kostnader sameie	85 983	69 516	69 500	117 000
6632 Kostnader forsikringsskader	112 234	0	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	35	0	0
7779 Andre gebyr	2 348	2 660	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 148 242</b>	<b>220 906</b>	<b>636 000</b>	<b>863 500</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	-545	0	0
6553 Abonnement og lisenser	114 626	73 480	110 000	115 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>114 626</b>	<b>72 935</b>	<b>110 000</b>	<b>115 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 794	11 227	25 000	25 000
6608 Vedlikehold garasjer	189 761	15 563	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>196 555</b>	<b>26 789</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Krohnviken Parkering org.nr. 823443862

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 9 - Disponible midler**

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>717 739</b>	<b>120 307</b>
Periodens resultat	-319 589	597 432
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-319 589</b>	<b>597 432</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>398 150</b>	<b>717 739</b>

Krohnviken Parkering org.nr. 823443862

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-848 - Årsreg...

Name Date  
**Eikeland, Åge** 2025-02-04

Identification

 bankID™ Eikeland, Åge

Name Date  
**Helland, Jens Petter** 2025-02-04

Identification

 bankID™ Helland, Jens Petter

Name Date  
**Eriksen, Fredrik** 2025-01-29

Identification

 bankID™ Eriksen, Fredrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))