



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 253 214	4 258 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 253 214</b>	<b>4 258 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 339	557 230
Annen driftskostnad	5	746 549	944 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 501 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 327</b>	<b>2 756 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>518</b>
Annen rentekostnad		1 176 082	1 224 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 082</b>	<b>1 224 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 175 147</b>	<b>-1 223 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 180</b>	<b>1 533 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	393 400	337 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	1 394 780	1 195 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 585 424	12 128 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 585 424</b>	<b>12 128 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 775 415	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 775 415</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 360 839</b>	<b>12 158 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	242 421	183 575
Andre kortsiktige fordringer	6	44 801	16 567
Konsernfordringer	4		22 856 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 222</b>	<b>23 056 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer ikke børsnoterte	10	681 910	680 467
<b>Sum investeringer</b>		<b>681 910</b>	<b>680 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	107 230	130 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 230</b>	<b>130 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 362</b>	<b>23 867 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 437 201</b>	<b>36 025 951</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,11	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 242 091	6 847 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 242 091</b>	<b>6 847 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 752 091</b>	<b>7 357 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	230 815	269 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>230 815</b>	<b>269 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 875 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 875 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 105 815</b>	<b>28 269 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-24 815
Betalbar skatt	8	432 466	372 750
Annen kortsiktig gjeld		146 829	50 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 295</b>	<b>398 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 685 110</b>	<b>28 668 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 437 201</b>	<b>36 025 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 174 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 174 479  
MEIERIKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 253 214	4 258 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 253 214</b>	<b>4 258 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 339	557 230
Annen driftskostnad	5	746 549	944 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 501 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 963 327</b>	<b>2 756 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		935	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>518</b>
Annen rentekostnad		1 176 082	1 224 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 082</b>	<b>1 224 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 175 147</b>	<b>-1 223 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 788 180</b>	<b>1 533 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	393 400	337 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	1 394 780	1 195 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>



Organisasjonsnr: 952 174 479  
MEIERIKVARTALET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 11 585 424 12 128 762  
Sum varige driftsmidler 11 585 424 12 128 762

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 33 775 415 30 000  
Sum finansielle anleggsmidler 33 775 415 30 000

Sum anleggsmidler 45 360 839 12 158 762

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 242 421 183 575  
Andre kortsiktige fordringer 6 44 801 16 567  
Konsernfordringer 4 22 856 337  
Sum fordringer 287 222 23 056 479

#### Investeringer

Andre aksjer ikke børsnoterte 10 681 910 680 467  
Sum investeringer 681 910 680 467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 107 230 130 243  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 107 230 130 243

Sum omløpsmidler 1 076 362 23 867 188

**SUM EIENDELER 46 437 201 36 025 951**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1,11	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 242 091	6 847 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 242 091</b>	<b>6 847 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 752 091</b>	<b>7 357 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	230 815	269 881
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>230 815</b>	<b>269 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 875 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 875 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 105 815</b>	<b>28 269 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-24 815
Betalbar skatt	8	432 466	372 750
Annen kortsiktig gjeld		146 829	50 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>579 295</b>	<b>398 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 685 110</b>	<b>28 668 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 437 201</b>	<b>36 025 951</b>



Organisasjonsnr: 952 174 479  
MEIERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1700.00	510000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigant Gruppen AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Meierikvartalet AS**

**Foretaksnr. 952174479**

**Utarbeidet av:**  
Lier Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 56  
3401 LIER



Meierikvartalet AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 253 214	4 258 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 253 214</b>	<b>4 258 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 339	557 230
Annen driftskostnad	5	746 549	944 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 501 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 963 327</b>	<b>2 756 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		935	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>518</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 176 082	1 224 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 082</b>	<b>1 224 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 175 147)</b>	<b>(1 223 646)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 788 180</b>	<b>1 533 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	393 400	337 701
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	1 394 780	1 195 504
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>



Meierikvartalet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 585 424	12 128 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 585 424</b>	<b>12 128 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 775 415	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 775 415</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 360 839</b>	<b>12 158 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	242 421	183 575
Fordringer på konsernselskap	4	0	22 856 337
Andre kortsiktige fordringer	6	44 801	16 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 222</b>	<b>23 056 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer ikke børsnoterte	10	681 910	680 467
<b>Sum investeringer</b>		<b>681 910</b>	<b>680 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	107 230	130 243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 076 362</b>	<b>23 867 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 437 201</b>	<b>36 025 951</b>



Meierikvartalet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,11	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 242 091	6 847 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 242 091</b>	<b>6 847 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 752 091</b>	<b>7 357 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	230 815	269 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>230 815</b>	<b>269 881</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 875 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 875 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 105 815</b>	<b>28 269 881</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(24 815)
Betalbar skatt	8	432 466	372 750
Annen kortsiktig gjeld		146 829	50 824
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>579 295</b>	<b>398 759</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 685 110</b>	<b>28 668 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 437 201</b>	<b>36 025 951</b>

Lier, 15.04.20.

Rune Halstensen  
Styrets leder



Meierikvartalet AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Gigantgruppen AS	300		
		Aksjekapital / selskapskapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.		510 000	7 357 311
Tilført fra årsresultat			1 394 780
<b>Pr 31.12.</b>		<b>510 000</b>	<b>8 752 091</b>



Meierikvartalet AS

## Noter 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 084 329
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 084 329</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 955 568
+ Ordinære avskrivninger	543 339
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 498 906</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 585 423</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20

### Note 3 - Likviditet

Av selskapets samlede likviditet kr 107 230,- er kr 20 000,- skattetrekksmidler

### Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et langsiktig lån, restgjeld pr. 31.12 er kr 36 875 000,-  
Selskapet har ikke gitt noen garantier overfor nærstående eller andre.

Selskapet har en fordring på Gigantgruppen AS på kr. 27 371 337,-

Selskapet har en fordring på Elvebredden Lier AS på kr. 6 374 078,-

Pantsatte eiendeler har en bokført verdi på kr. 11 585 424



Meierikvartalet AS

**Noter 2020****Note 5 - Lønnskostnader m.m**

Selskapet har pr 31/12 ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller styremedlemmer.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Kostnader til revisor utgjør kr. 28 940,- i 2020.

**Note 6 - Utestående fordringer**

Kundefordringer	242 421
Avsatt til tap på fordring	0
<u>Kundefordringer iflg regnskap</u>	<u>242 421</u>

Andre korts kundefordringer	0
Til gode mva	11 368
Forskuddsbetalte kostnader	33 433
<u>Andre fordringer</u>	<u>44 801</u>

**Note 7 - Utsatt skattefordel****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 788 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 574
<b>= Inntekt</b>	<b>1 965 754</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	432 466
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>432 466</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 066
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>393 400</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	432 466
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 466</b>

Noter for Meierikvartalet AS

Organisasjonsnr. 952174479



Meierikvartalet AS

## Noter 2020

### Note 8 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 788 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 574
<b>= Inntekt</b>	<b>1 965 754</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	432 466
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>432 466</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 066
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>393 400</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	432 466
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 466</b>

### Note 10 - Andre aksjer ikke børsnoterte

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Moviemask AS	12 029	12 029
<b>Sum</b>		<b>12 029</b>

### Note 11 - Covid-19 pandemi

Selskapet eier og forvalter fast eiendom. Selskapet er i mindre grad påvirket av Covid-19 pandemien. De faste kostnader er i hovedsak ikke påvirket av smittesituasjonen. Selskapets arbeidskapital er betryggende. Selskapets vurdering er at det ikke knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meierikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen  
BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 36EXY-FCADJ-0Y2BO-56ZAV-TZ2IY-DB8QZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-22 10:47:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 36EXY-FCADI-0Y28O-56ZAV-TZ2IY-D88QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Meierikvartalet AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Egenkapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 700, samlet aksjekapital utgjør kr 510 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Gigantgruppen AS	300		
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	510 000	6 847 311	7 357 311
Tilført fra årsresultat		1 394 780	1 394 780
<b>Pr 31.12.</b>	<b>510 000</b>	<b>8 242 091</b>	<b>8 752 091</b>



Meierikvartalet AS

## Noter 2020

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	18 084 329
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 084 329</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 955 568
+ Ordinære avskrivninger	543 339
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 498 906</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>11 585 423</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-20

### Note 3 - Likviditet

Av selskapets samlede likviditet kr 107 230,- er kr 20 000,- skattetrekkmidler

### Note 4 - Fordringer og gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et langsiktig lån, restgjeld pr. 31.12 er kr 36 875 000,-  
Selskapet har ikke gitt noen garantier overfor nærstående eller andre.

Selskapet har en fordring på Gigantgruppen AS på kr. 27 371 337,-

Selskapet har en fordring på Elvebredden Lier AS på kr. 6 374 078,-

Pantsatte eiendeler har en bokført verdi på kr. 11 585 424

### Note 5 - Lønnskostnader m.m

Selskapet har pr 31/12 ingen ansatte.

Det er ikke ytet lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller styremedlemmer.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Noter for Meierikvartalet AS

Organisasjonsnr. 952174479



Meierikvartalet AS

## Noter 2020

Kostnader til revisor utgjør kr. 28 940,- i 2020.

### Note 6 - Utestående fordringer

Kundefordringer	242 421
Avsatt til tap på fordring	0
Kundefordringer iflg regnskap	242 421
Andre korts kundefordringer	0
Til gode mva	11 368
Forskuddsbetalte kostnader	33 433
Andre fordringer	44 801

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 788 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 574
<b>= Inntekt</b>	<b>1 965 754</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	432 466
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>432 466</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 066
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>393 400</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	432 466
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 466</b>



Meierikvartalet AS

## Noter 2020

### Note 8 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 788 180
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	177 574
<b>= Inntekt</b>	<b>1 965 754</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	432 466
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>432 466</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 066
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>393 400</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	432 466
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>432 466</b>

### Note 10 - Andre aksjer ikke børsnoterte

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Moviemask AS	12 029	12 029
<b>Sum</b>		<b>12 029</b>

### Note 11 - Covid-19 pandemi

Selskapet eier og forvalter fast eiendom. Selskapet er i mindre grad påvirket av Covid-19 pandemien. De faste kostnader er i hovedsak ikke påvirket av smittesituasjonen. Selskapets arbeidskapital er betryggende. Selskapets vurdering er at det ikke knytter seg usikkerhet til fortsatt drift.



Meierikvartalet AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 253 214	4 258 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 253 214</b>	<b>4 258 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	543 339	557 230
Annen driftskostnad	5	746 549	944 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 289 887</b>	<b>1 501 290</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 963 327</b>	<b>2 756 851</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		935	518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>935</b>	<b>518</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 176 082	1 224 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 082</b>	<b>1 224 164</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 175 147)</b>	<b>(1 223 646)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 788 180</b>	<b>1 533 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	393 400	337 701
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	1 394 780	1 195 504
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 394 780</b>	<b>1 195 504</b>



Meierikvartalet AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 585 424	12 128 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 585 424</b>	<b>12 128 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	33 775 415	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 775 415</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 360 839</b>	<b>12 158 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	242 421	183 575
Fordringer på konsernselskap	4	0	22 856 337
Andre kortsiktige fordringer	6	44 801	16 567
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 222</b>	<b>23 056 479</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer ikke børsnoterte	10	681 910	680 467
<b>Sum investeringer</b>		<b>681 910</b>	<b>680 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	107 230	130 243
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 076 362</b>	<b>23 867 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 437 201</b>	<b>36 025 951</b>



## Meierikvartalet AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,11	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 242 091	6 847 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 242 091</b>	<b>6 847 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 752 091</b>	<b>7 357 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	230 815	269 881
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>230 815</b>	<b>269 881</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 875 000	28 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 875 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>37 105 815</b>	<b>28 269 881</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(24 815)
Betalbar skatt	8	432 466	372 750
Annen kortsiktig gjeld		146 829	50 824
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>579 295</b>	<b>398 759</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 685 110</b>	<b>28 668 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 437 201</b>	<b>36 025 951</b>

Lier, . . .

---

Rune Halstensen  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Meierikvartalet AS**

**Foretaksnr. 952174479**

**Utarbeidet av:**  
Lier Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 56  
3401 LIER