



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: c/o Reitan Eiendom AS
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 369 433	
Sum inntekter		12 369 433	
Kostnader			
Varekostnad		73 616	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 852 280	
Annen driftskostnad	6	997 389	1 551 897
Sum kostnader		5 923 286	1 551 897
Driftsresultat		6 446 147	-1 551 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 429 369
Annen finansinntekt		13 101	
Sum finansinntekter		13 101	2 429 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244 665	5 297 092
Annen rentekostnad		1 342	
Sum finanskostnader		2 246 008	5 297 092
Netto finans		-2 232 906	-2 867 723
Ordinært resultat før skattekostnad		4 213 241	-4 419 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	926 913	-972 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 286 328	-3 447 303
Årsresultat		3 286 328	-3 447 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 286 328	-3 447 303
Totalresultat		3 286 328	-3 447 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 286 328	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-3 447 303
Sum overføringer og disponeringer		3 286 328	-3 447 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 541 467	3 468 380
Sum immaterielle eiendeler		2 541 467	3 468 380
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	393 575 358	
Faste tekniske installasjoner	7	200 989 823	
Prosjekter		17 125 226	589 303 044
Tomter		50 559 645	14 884 296
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	25 113 825	
Sum varige driftsmidler	7, 8	687 363 878	604 187 340
Sum anleggsmidler		689 905 345	607 655 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 587 916	
Andre kortsiktige fordringer		5 333 832	5 142 822
Sum fordringer		18 921 748	5 142 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		18 921 748	5 142 822
SUM EIENDELER		708 827 093	612 798 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		558 450 807	558 450 807
Sum innskutt egenkapital		558 950 807	558 950 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 286 328	
Sum opptjent egenkapital		3 286 328	
Sum egenkapital		562 237 134	558 950 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579 957	14 966 671
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		144 010 002	38 881 065
Sum kortsiktig gjeld		146 589 959	53 847 735
Sum gjeld		146 589 959	53 847 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 827 093	612 798 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185410

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 7 AS
Forretningsadresse: p/a HöeghEiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Fimme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 369 433	
Sum inntekter		12 369 433	
Kostnader			
Varekostnad		73 616	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 852 280	
Annen driftskostnad	6	997 389	1 551 897
Sum kostnader		5 923 286	1 551 897
Driftsresultat		6 446 147	-1 551 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 429 369
Annen finansinntekt		13 101	
Sum finansinntekter		13 101	2 429 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244 665	5 297 092
Annen rentekostnad		1 342	
Sum finanskostnader		2 246 008	5 297 092
Netto finans		-2 232 906	-2 867 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	926 913	-972 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 286 328	-3 447 303
Årsresultat		3 286 328	-3 447 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 286 328	-3 447 303
Totalresultat		3 286 328	-3 447 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 286 328	
Overført fra annen egenkapital			-3 447 303



Sum overføringer og
disponeringer

3 286 328

-3 447 303



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 541 467	3 468 380
Sum immaterielle eiendeler		2 541 467	3 468 380

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	393 575 358	
Faste tekniske installasjoner	7	200 989 823	
Prosjekter		17 125 226	589 303 044
Tomter		50 559 645	14 884 296
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	25 113 825	
Sum varige driftsmidler	7, 8	687 363 878	604 187 340

Sum anleggsmidler		689 905 345	607 655 720
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 587 916	
Andre kortsiktige fordringer		5 333 832	5 142 822
Sum fordringer		18 921 748	5 142 822

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler		18 921 748	5 142 822
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		708 827 093	612 798 542
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		558 450 807	558 450 807
Sum innskutt egenkapital		558 950 807	558 950 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 286 328	
-------------------	--	-----------	--



Sum opptjent egenkapital		3 286 328	
Sum egenkapital		562 237 134	558 950 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579 957	14 966 671
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		144 010 002	38 881 065
Sum kortsiktig gjeld		146 589 959	53 847 735
Sum gjeld		146 589 959	53 847 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 827 093	612 798 542



Organisasjonsnr: 994 456 407
KARVESVINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Karvesvingen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 456 407



Resultatregnskap			
Karvesvingen 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		12 369 433	0
Sum driftsinntekter		<u>12 369 433</u>	<u>0</u>
Varekostnad		73 616	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 852 280	0
Annen driftskostnad	6	997 389	1 551 897
Sum driftskostnader		<u>5 923 286</u>	<u>1 551 897</u>
Driftsresultat		<u>6 446 147</u>	<u>-1 551 897</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 429 369
Annen finansinntekt		13 101	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 244 665	5 297 092
Annen rentekostnad		1 342	0
Resultat av finansposter		<u>-2 232 906</u>	<u>-2 867 723</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 213 241	-4 419 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	926 913	-972 317
Ordinært resultat		<u>3 286 328</u>	<u>-3 447 303</u>
Årsresultat		<u>3 286 328</u>	<u>-3 447 303</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 286 328	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 447 303
Sum overføringer		<u>3 286 328</u>	<u>-3 447 303</u>



Balanse			
Karvesvingen 7 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 541 467	3 468 380
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 541 467</u>	<u>3 468 380</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	393 575 358	0
Faste tekniske installasjoner	7	200 989 823	0
Prosjekter		17 125 226	589 303 044
Tomter		50 559 645	14 884 296
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	25 113 825	0
Sum varige driftsmidler	7, 8	<u>687 363 878</u>	<u>604 187 340</u>
Sum anleggsmidler		<u>689 905 345</u>	<u>607 655 720</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 587 916	0
Andre kortsiktige fordringer		5 333 832	5 142 822
Sum fordringer		<u>18 921 748</u>	<u>5 142 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 921 748</u>	<u>5 142 822</u>
Sum eiendeler		<u>708 827 093</u>	<u>612 798 542</u>



Balanse			
Karvesvingen 7 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		558 450 807	558 450 807
Sum innskutt egenkapital		<u>558 950 807</u>	<u>558 950 807</u>
Annen egenkapital		3 286 328	0
Sum opptjent egenkapital		<u>3 286 328</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>562 237 134</u>	<u>558 950 807</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 579 957	14 966 671
Annen kortsiktig gjeld		144 010 002	38 881 065
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 589 959</u>	<u>53 847 735</u>
Sum gjeld		<u>146 589 959</u>	<u>53 847 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>708 827 093</u>	<u>612 798 542</u>
Oslo, 30.03.2022			
<hr/>		<hr/>	
Ole Blaauw Johansen		Eirik Thrygg	
styremedlem		styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Otto Christian Ringkjøb Groth		Birthe Helén Smedsrud Skeid	
styreleder		styremedlem	
<hr/>			
Karvesvingen 7 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

Note 2 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	500 000	558 450 807	0	558 950 807
Årsresultat			3 286 328	3 286 328
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	558 450 807	3 286 328	562 237 135



Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Karvesvingen 7 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	5 000,00	500 000
Sum	100		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hasle Linje Næring DA	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.
Konsernregnskapene utleveres på denne adressen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	926 913	-972 317
Skattekostnad ordinært resultat	926 913	-972 317

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 213 241	-4 419 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 646 799	-95 119
Skattepliktig inntekt	-32 433 558	-4 514 739

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	36 408 787	-161 916	-36 570 704
Gevinst – og tapskonto	-304 383	-380 478	-76 095
Sum	36 104 404	-542 394	-36 646 799
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 656 526	-15 222 968	32 433 558
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 552 122	-15 765 363	-4 213 241
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 541 467	-3 468 380	-926 913



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 441 588	60 625
Annen kortsiktig gjeld konsern	120 097 702	38 881 065
Sum	121 539 290	38 941 690

Note 6 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 660,-. I tillegg betalte selskapet kr. 15 189,- for rådgivning. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomter	Drifts-løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21			589 303 044	14 884 296		604 187 340
+ Oppskrivning pr 01.01.2021						
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	394 561 758	203 533 923	-572 177 818	35 675 350	26 435 605	88 028 818
= Anskaffelseskost 31.12.21	394 561 758	203 533 923	17 125 226	50 559 646	26 435 605	692 216 158
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21						
+ Årets ordinære avskrivninger	-986 400	-2 544 100			-1 321 780	-4 852 280
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-986 400	-2 544 100			-1 321 780	-4 852 280
= Bokført verdi 31.12.21	393 575 358	200 989 823	17 125 226	50 559 646	25 113 825	687 363 878
Økonomisk levetid	100 år	20 år			5 år	

Note 8 Panstillelser og garantier m.v.

Selskapet er finansiert med innbetalt kapital. Eier Hasle Linje Næring DA finansierer dette med et byggelån i DnB Bank ASA og selskapet stiller eiendom med bokført verdi kr 687 363 878 som sikkerhet for dette lånet.

Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Karvesvingen 7 AS har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Karvesvingen 7 AS anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



Til generalforsamlingen i Karvesvingen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karvesvingen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karvesvingen 7 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-30 09:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.