



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 034 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESENTERET AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Kjøsterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	143 327 918	157 867 872
Gevinst ved salg av driftsmidler		2 215 702	3 647 637
Sum inntekter		145 543 620	161 515 509
Kostnader			
Varekostnad		39 407 058	39 816 811
Lønnskostnad	2,3	33 921 140	36 400 762
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 941 687	15 403 792
Annen driftskostnad	3,5	25 091 238	25 860 166
Sum kostnader		114 361 123	117 481 531
Driftsresultat		31 182 497	44 033 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	437 011	320 185
Sum finansinntekter		437 011	320 185
Annen rentekostnad	7	1 893 837	1 747 726
Annen finanskostnad	7	127 427	176 046
Sum finanskostnader		2 021 264	1 923 772
Netto finans		-1 584 253	-1 603 587
Ordinært resultat før skattekostnad		29 598 244	42 430 392
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 895 746	10 444 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 702 498	31 985 994
Årsresultat		22 702 498	31 985 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 702 498	31 985 994
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		17 000 000	32 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 702 498	-14 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		22 702 498	31 985 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleielifter	4,9	26 289 140	31 288 539
Transportmidler	4,9	8 627 291	5 632 544
Maskiner og utstyr	4,9	51 003 853	49 098 201
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	4,9	899 179	679 562
Sum varige driftsmidler		86 819 463	86 698 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	14 125 000	
Andre fordringer		164 222	212 805
Sum finansielle anleggsmidler		14 289 222	212 805
Sum anleggsmidler		101 108 685	86 911 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 443 406	44 866 987
Kundefordringer konsernselskap	6	1 774 511	
Andre fordringer		884 834	10 141 542
Konsernfordringer	6	200 912	
Sum fordringer		28 303 663	55 008 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,10	25 661 307	26 946 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 661 307	26 946 959
Sum omløpsmidler		53 964 970	81 955 487
SUM EIENDELER		155 073 656	168 867 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	37 440 061	31 737 562
Sum opptjent egenkapital		37 440 061	31 737 562
Sum egenkapital		39 450 061	33 747 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 103 567	6 398 336
Sum avsetninger for forpliktelser		6 103 567	6 398 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 572 016	65 569 921
Sum annen langsiktig gjeld		62 572 016	65 569 921
Sum langsiktig gjeld		68 675 583	71 968 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 943 364	13 050 100
Betalbar skatt	8	7 190 515	9 001 653
Skyldig offentlige avgifter		5 860 009	4 823 382
Utbytte	6	17 000 000	32 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 584 705	
Leverandørgjeld konsernselskap		3 472 995	
Annen kortsiktig gjeld		3 896 424	4 276 185
Sum kortsiktig gjeld		46 948 012	63 151 320
Sum gjeld		115 623 595	135 119 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 073 656	168 867 139



Årsregnskap 2017

for

Utleiesenteret AS

Org. nummer: 960034473



Utleiesenteret AS

Organisasjonsnummer 960034473

ÅRSBERETNING FOR 2017

Virksomhetens art og lokalisering

Utleiesenteret AS har tilholdssted i Drammen, samt avd. i Kongsberg. Selskapet driver med utleie av lifter, gravemaskiner og annet utstyr til bedrifter og privatpersoner. Selskapet kjøpte i 2018 Akershus Utleie AS og Høydespesialisten AS som blir fusjonert med virkning fra 1/1-18. Det nye selskapet blir hetende Utleiesenteret AS.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegges av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret 35 ansatte. Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt forhold av betydning for arbeidsmiljøet i 2017.

Det har ikke inntruffet ulykker eller forekommet skader på arbeidsplassen i 2017.

Sykefraværet er ca. 4,72 % i 2017 hovedsakelig pga. langtidssykemeldte.

Likestilling

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Av selskapets ansatte var 34 menn og 1 kvinner.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet anser ikke risikoen for å være vesentlig for selskapet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser kan forekomme.

Risikoen avdempes ved kredittvurdering av nye kunder og løpende oppfølging av utestående fordringer. Selskapet anser ikke risikoen for større enn hva som er vanlig for bransjen.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv.



Forskning og utvikling.

Selskapet har ingen pågående forskning og utviklingsaktiviteter.

Resultat og utvikling

Omsetningen er redusert fra kr. 161,5 mill. med kr. 16,0 mill. til kr 145,5 mill.

Nedgangen i omsetning skyldes at 2016 var et uvanlig bra år med et stort prosjekt på Follobanen.

Utviklingen er som forventet da dette prosjektet er av mindre omfang i 2017.

Det er foretatt investeringer i 2017 i maskiner og utleielifter for kr. 21 mill. Selskapet kjøpte også aksjene i Norsk Bio AS for kr 14,1 Mill. Kjøpene er delvis låvefinansiert og delvis dekt over drift.

Likviditeten til selskapet er bra og samlet kontantstrøm fra drift utgjør kr. 61,7 mill. Selskapets driftsresultat er kr. 31,2 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 155,1 mill., sammenlignet med kr. 168,8 mill. året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 25,4% mot 20,0% året før.

Sum egenkapital utgjør kr. 39,5 mill.

Selskapet vil fra og med 1.1.2018 ha opprettet en avdeling på Gardermoen samt en avdeling i Oslo for å kunne dekke etterspørselen i Oslo og omegn. Avdelingene opprettes igjennom oppkjøp av lignende selskaper med lokasjon på aktuelle områdene. Det forventes med dette en dobling i omsetning for selskapet i 2018.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Utleiesenteret AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

8. Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Utleiesenteret AS:

Avsatt til ordinært utbytte	kr.	17 000 000
Ytet konsernbidrag	kr.	0
Overføring annen egenkapital	kr.	5 702 498
Totalt disponert	kr.	22 702 498

Drammen, 15 mai 2018

Per Christian Voss
Styrets leder

Lasse Kjøsterud
Daglig leder / styremedlem

Rune Isachsen
Styremedlem

Alfred Bakken
Styremedlem

Tommy Jensen
Styremedlem



Utleiesenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	143 327 918	157 867 872
Gevinst ved salg av driftsmidler		2 215 702	3 647 637
Sum driftsinntekter		145 543 620	161 515 509
Driftskostnader			
Varekostnad		39 407 058	39 816 811
Lønnskostnad	2,3	33 921 140	36 400 762
Avskrivning på varige driftsmidler	4	15 941 687	15 403 792
Annen driftskostnad	3,5	25 091 238	25 860 166
Sum driftskostnader		114 361 123	117 481 531
Driftsresultat		31 182 497	44 033 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	437 011	320 185
Annen rentekostnad	7	1 893 837	1 747 726
Annen finanskostnad	7	127 427	176 046
Netto finansposter		(1 584 253)	(1 603 587)
Ordinært resultat før skattekostnad		29 598 244	42 430 392
Skattekostnad på ordinært resultat	8	6 895 746	10 444 398
ÅRSRESULTAT		22 702 498	31 985 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		17 000 000	32 000 000
Overføringer annen egenkapital		5 702 498	(14 006)
Sum overføringer og disponeringer		22 702 498	31 985 994



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Transportmidler	4,9	8 627 291	5 632 544
Maskiner og utstyr	4,9	51 003 853	49 098 201
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	4,9	899 179	679 562
Utleielifter	4,9	26 289 140	31 288 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	14 125 000	0
Andre fordringer		164 222	212 805
Sum anleggsmidler		101 108 685	86 911 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	25 443 406	44 866 987
Kundefordringer konsernselskap	6	1 774 511	0
Fordringer på konsernselskap	6	200 912	0
Andre fordringer		884 834	10 141 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,10	25 661 307	26 946 959
Sum omløpsmidler		53 964 970	81 955 487
SUM EIENDELER		155 073 656	168 867 139

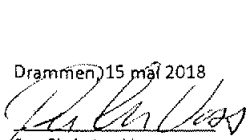

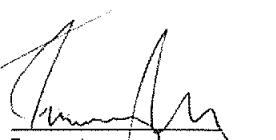
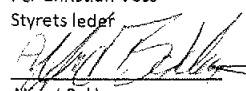
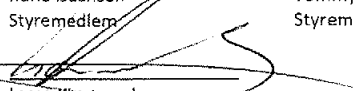


Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	37 440 061	31 737 562
Sum egenkapital		39 450 061	33 747 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 103 567	6 398 336
Sum avsetning for forpliktelser		6 103 567	6 398 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	62 572 016	65 569 921
Sum annen langsiktig gjeld		62 572 016	65 569 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 943 364	13 050 100
Leverandørgjeld konsernselskap		3 472 995	0
Betalbar skatt	8	7 190 515	9 001 653
Skyldig offentlige avgifter		5 860 009	4 823 382
Utbytte	6	17 000 000	32 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 584 705	0
Annen kortsiktig gjeld		3 896 424	4 276 185
Sum kortsiktig gjeld		46 948 012	63 151 320
Sum gjeld		115 623 595	135 119 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 073 656	168 867 139

Drømmen 15 mai 2018


Per Christian Voss
Styrets leder
Rune Isachsen
Styremedlem
Tommy Jensen
Styremedlem
Alfred Bakken
Styremedlem
Lasse Kjøsterud
Daglig leder, styremedlem



Utleiesenteret AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		29 598 244	42 430 392
- Periodens betalte skatt		9 001 653	2 334 793
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(2 215 702)	(1 095 437)
+ Ordinære avskrivninger		15 941 687	15 403 792
+/- Endring i kundefordringer		17 649 070	(29 750 468)
+/- Endring i leverandørgjeld		(1 633 741)	3 247 033
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		11 345 950	(6 930 232)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		61 683 855	20 970 287
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(20 986 853)	37 657 007
+ Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		7 140 250	16 390 977
- investering i tilknyttet selskap		(14 125 000)	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(27 971 603)	(21 266 030)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto opptak av ny langsiktig gjeld		(2 997 905)	18 866 794
- utlån langsiktig fordring		0	0
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag / utbytte		(32 000 000)	(13 225 605)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(34 997 905)	5 641 189
= Netto endring i kontanter mv		(1 285 653)	5 345 446
+ Beholdning av kontanter 01.01.		26 946 959	21 601 513
= Kontantbeholdning 31.12.		25 661 306	26 946 959
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		23 925 247	24 797 867
+ Skattetrekkingskudd o.l. pr 31.12.		1 736 059	2 149 092
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		25 661 306	26 946 959

Kontantstrømoppstilling for Utleiesenteret AS

Organisasjonsnr. 960034473



Utleiesenteret AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsigtig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsigtig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling på premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

i) Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

j) Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Utleiesenteret AS

Noter 2017

Note 1 - Salgsinntekt

Fordeling av salget geografisk og pr virksomhetsområde

Selskapets salg består av utleie av driftsmidler til selskaper i Norge.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	25 979 398	28 796 281
Arbeidsgiveravgift	4 183 703	4 502 272
Pensjonskostnader	1 835 551	1 650 846
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 922 489	1 451 363
Totalt	33 921 140	36 400 762

Antall årsverk i regnskapsåret er 34

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	2 121 312	0	371 876	2 493 188
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	125 235
Andre tjenester	41 876
Totalt	167 111

Honorar til revisor er inkludert merverdiavgift.



Utleiesenteret AS

Noter 2017

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	Utleielifter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 677 463	85 818 604	2 131 491	65 346 805	162 974 363
+ Tilgang	5 237 236	14 898 518	466 099	385 000	20 986 853
- Avgang	2 376 663	7 819 450	0	2 191 972	12 388 085
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 538 036	92 897 672	2 597 590	63 539 833	171 573 131
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	4 044 919	36 556 228	1 451 929	34 058 267	76 111 343
+ Ordinære avskrivninger	1 085 502	9 430 129	246 482	5 179 574	15 941 687
+ Avskr. på oppskrivning			0		
- Tilbakeført avskrivning	1 219 676	4 092 538	0	1 987 147	7 299 361
+ Ekstraord nedskrivninger					
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 910 745	41 893 819	1 698 411	37 250 694	84 753 669
Balanseført verdi pr 31/12	8 627 291	51 003 853	899 179	26 289 139	86 819 462
Prosentstøt for ord.avskr	10-14 %	10-33 %	10-33 %	10-33 %	

Note 5 - Leasing/leieavtaler

Årlig leie	I år	I fjor	Varighet	Kjøpsopsjoner
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 865 321	4 808 729	forskjellig	nei
Maskiner og anlegg	1 971 880	1 650 357	1-3 år	nei
Totalt	6 837 201	6 459 086		

Note 6 - Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående består av transaksjoner med morselskap.

	2017	2016
Varekjøp	13 891 478	0
Andre driftskostnader	52 941	0
Varesalg	3 124 964	0
Mellomværende:		
Fordring på konsernselskap	1 975 423	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	1 584 705	0
Skyldig utbytte	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0



Utleiesenteret AS

Noter 2017

Note 7 - Fiansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser påvirker i liten grad den selskapet. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Råvarepriserisiko

Det er en ingen risiko for svingninger i råvarepriser ved kjøp. Det er ikke inngått særskilte avtaler som reduserer denne risikoen.

Note 8 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	29 598 244
Permanente og andre forskjeller	239 747
Endring i midlertidige forskjeller	122 486
Inntekt	29 960 477

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	7 190 515
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-294 769
= Ordinær skattekostnad	6 895 746

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	7 190 515
= Betalbar skatt i balansen	7 190 515

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 400 870	27 338 842
+ Utestående fordringer	-484 089	1 074 218
+ Gevinst- og tapskonto	-1 495 172	-1 868 965
+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	115 638	115 638
Sum positive forskjeller	28 516 508	28 528 699
Sum negative forskjeller	1 979 261	1 868 965
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	26 537 248	26 659 734
Balanseført utsatt skatt	6 103 567	6 398 336



Utleiesenteret AS

Noter 2017

Note 9 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn ett år frem i tid.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller all gjeld innen 5 år frem i tid.

Av selskapets bokførte gjeld er langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 62 530 120,- sikret med pant. Selskapet har stillet samtlige driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for lånene. Låneavtaler er inngått med morselskapet Triangulum AS.

Bokført verdi på eiendeler sikret med pant utgjør kr. 114 037 380,- og består av driftsmidler og kundefordringer.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 736 059,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 149 092,-.

Note 11 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 010 000	31 737 562	33 747 562
Tilført fra årsresultat	0	5 702 498	5 702 498
Pr 31.12.	2 010 000	37 440 061	39 450 061

Note 12 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 13 400,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2 010 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Triangulum AS	150

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



Utleiesenteret AS

Noter 2017

Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

Spesifikasjonen av investeringer i tilknyttet selskap der eierandelen er over 10%.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2017
Norsk Bio AS / Sem	50 %	14 125 000	8 963 876	-2 318 664



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Utleiesenteret AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utleiesenteret AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 702 498,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 15. mai 2018

Revisorkollegiet AS

Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor