



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 709 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 413 825	1 624 348
Sum inntekter		1 413 825	1 624 348
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 954 511	909 199
Sum kostnader		2 000 150	954 839
Driftsresultat		-586 325	669 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 305	56
Sum finansinntekter		4 305	56
Annen rentekostnad		110 270	78 432
Sum finanskostnader		110 270	78 432
Netto finans		105 965	78 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 291	591 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 291	591 133
Årsresultat		-692 290	591 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-692 290	591 132
Sum overføringer og disponeringer		-692 290	591 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 768 065	7 789 212
Sum varige driftsmidler		7 768 065	7 789 212
Sum anleggsmidler		7 768 065	7 789 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	52 789	147 846
Sum fordringer		52 789	147 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 232	792 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 232	792 741
Sum omløpsmidler		279 021	940 587
SUM EIENDELER		8 047 086	8 729 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 202 673	2 894 963
Sum opptjent egenkapital		2 200 073	2 892 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	2 202 673	2 894 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 416 676	4 666 672
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 425 876	5 675 872
Sum langsiktig gjeld		5 425 876	5 675 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		392 996	128 887
Annen kortsiktig gjeld		25 541	30 077
Sum kortsiktig gjeld		418 537	158 964
Sum gjeld		5 844 413	5 834 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 086	8 729 799
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 425 876	5 675 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472215

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 709 856
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 413 825	1 624 348
Sum inntekter		1 413 825	1 624 348
Kostnader			
Lønnskostnad	4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	1 954 511	909 199
Sum kostnader		2 000 150	954 839
Driftsresultat		-586 325	669 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 305	56
Sum finansinntekter		4 305	56
Annen rentekostnad		110 270	78 432
Sum finanskostnader		110 270	78 432
Netto finans		105 965	78 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-692 291	591 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		-692 291	591 133
Årsresultat		-692 290	591 132
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-692 290	591 132
Sum overføringer og disponeringer		-692 290	591 132



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 768 065	7 789 212
Sum varige driftsmidler		7 768 065	7 789 212

Sum anleggsmidler		7 768 065	7 789 212
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	52 789	147 846
Sum fordringer		52 789	147 846

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 232	792 741
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 232	792 741
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		279 021	940 587
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 047 086	8 729 799
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 202 673	2 894 963
Sum opptjent egenkapital		2 200 073	2 892 363

Sum egenkapital	14	2 202 673	2 894 963
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 416 676	4 666 672
--------------------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
------------------------	--	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 425 876	5 675 872	
Sum langsiktig gjeld	5 425 876	5 675 872	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	392 996	128 887	
Annen kortsiktig gjeld	25 541	30 077	
Sum kortsiktig gjeld	418 537	158 964	
Sum gjeld	5 844 413	5 834 836	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 047 086	8 729 799	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	5 425 876	5 675 872



Organisasjonsnr: 953 709 856
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	781 623	440 487
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-692 290	591 132
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-400 000
Kjøp / salg anleggsmidler	21 147	400 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-249 996	-249 996
B. Årets endring disponible midler	-921 139	341 136
C. Disponible midler	-139 516	781 623
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	8 524	11 820
Forskuddsbetalte forsikr.premie	19 985	110 902
Andre forskuddsbet. kostnader	24 280	25 124
Driftskonto	226 232	792 741
Leverandører	-392 996	-127 076
Utlegg	0	-1 811
Påløpne renter langsiktig gjeld	-895	-435
Forskudd / overdekning	-24 646	-29 642
Disponible midler	-139 516	781 623

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 331 548	1 221 324	1 244 880	1 437 867
Sum leieinntekt		1 331 548	1 221 324	1 244 880	1 437 867
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	79 253	400 000	0	0
Diverse inntekt	3	3 024	3 024	40 000	40 000
Sum annen inntekt		82 277	403 024	40 000	40 000
Sum inntekt		1 413 825	1 624 348	1 284 880	1 477 867
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	5 640	5 640	4 935	5 640
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad	6	0	529	1 000	1 000
Kostnad eiendom/lokale	7	33 926	41 898	37 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	372 634	346 209	359 019	397 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	1 500	5 425	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	1 028 818	10 309	713 000	48 000
Revisjonshonorar		4 969	4 814	4 878	5 400
Forretningsførerhonorar		70 562	68 044	70 562	72 700
Andre honorar	11	656	6 250	0	0
TV/bredbånd		145 222	139 158	148 794	149 000
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		112 147	103 529	112 126	121 363
Eiendomsskatt		172 854	172 440	180 000	180 000
Andre kostnader	12	3 423	2 794	6 350	6 350
Sum kostnad		2 000 150	954 839	1 685 464	1 071 253
Driftsresultat		-586 325	669 509	-400 584	406 614
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 305	56	0	0
Rentekostnad		110 270	78 432	78 427	147 238
Netto finansposter		105 965	78 377	78 427	147 238
Årsresultat		-692 290	591 132	-479 011	259 376
Overført til/fra annen egenkapital		-692 290	591 132	0	0
SUM OVERFØRINGER		-692 290	591 132	0	0



Balanse 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	588 007	609 154
Bygninger	5	4 057 933	4 057 933
Påkostninger	5	3 122 125	3 122 125
Sum anleggsmidler		7 768 065	7 789 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	8 524	11 820
Forskuddsbetalte kostnader		44 265	136 026
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		226 232	792 741
Sum omløpsmidler		279 021	940 587
SUM EIENDELER		8 047 086	8 729 799



Balanse 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 073	2 892 363
Sum opptjent egenkapital		2 200 073	2 892 363
Sum egenkapital	14	2 202 673	2 894 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	4 416 676	4 666 672
Borettsinnskudd		1 009 200	1 009 200
Sum langsiktig gjeld		5 425 876	5 675 872
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		24 646	29 642
Leverandørgjeld		392 996	128 887
Påløpne renter		895	435
Sum kortsiktig gjeld		418 537	158 964
Sum gjeld		5 844 413	5 834 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 047 086	8 729 799
Pantstillelser	16	5 425 876	5 675 872
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Ingvar Vognild
Styreleder

Eva Kerstin Maria Skoog
Styremedlem

Knut Arild Ringen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	978 182	894 816
3650 Innkrevde felleskostn. renter	103 532	76 596
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	249 834	249 912
Sum	1 331 548	1 221 324

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2022	2021
3892 Salg eiendom/leil. v/ skatteplikt	79 253	0
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	0	400 000
Sum	79 253	400 000

Konto 3892 gjelder salg av tomt Gnr. 53 bnr. 223

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Tilleggsfakturert vann og avløp tilbygg	3 024	3 024
Sum	3 024	3 024

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	45 640	45 640

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	23 108	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	273 439	314 568	4 057 933	3 122 125
Årets nedskrivninger :	21 147	0	0	0
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971	2010
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560837. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Erlends veg 1 - 8.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten G.nr 53, b.nr 222 og 223 i Lillehammer kommune. Tomteareal er b.nr 222 er 8 120,9 kvm, b.nr 223 er 5 449,6 kvm. Salg av tomteareal Gnr.53 bnr 223 kr 400 000,-

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	529
Sum	0	529

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	4 000	0
6390 Andre driftskostnader	0	1 177
6391 Snømåking/strøing/feieing	15 808	24 325
6392 Containerleie/tømming	14 118	16 396
Sum	33 926	41 898



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	372 634	346 209
Sum	372 634	346 209

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	1 500	0
6490 Andre leiekostnader	0	5 425
Sum	1 500	5 425

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	107 829	1 699
6602 Vedlikehold VVS	236 654	1 811
6603 Vedlikehold elektro	10 000	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 296	6 799
6641 Malerarbeider	650 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 039	0
Sum	1 028 818	10 309

Konto 6601 gjelder vannledning.
Konto 6602 gjelder vann innlegg.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
6730 Teknisk honorar	0	6 250
Sum	656	6 250

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	1 585
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	941	935
7773 Omkostninger innkreving	295	274
Sum	3 423	2 794



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 524	11 820
Sum	8 524	11 820



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 892 363	-692 290	2 200 073
Sum opptjent egenkapital	2 892 363	-692 290	2 200 073
Sum egenkapital	2 894 963	-692 290	2 202 673

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Takfornyelse
Lånenummer:	16362357466
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	05.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 666 672
Avdrag i perioden:	249 996
Lånesaldo 31.12:	4 416 676

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362357466	26	169 872	4 416 672



Noter årsregnskap 2022 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	4 416 676
Innskuddskapital	1 009 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 425 876
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 768 065

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 998.400,- Bokført verdi 1.009.200,-



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag III-IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag III-IV

Styreleder	Trond Ingvar Vognild (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Knut Arild Ringen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Eva Kerstin Maria Skoog (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag III-IV

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag III-IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor