



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stuveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025            | 2024           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 132 000         | 607 209        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>132 000</b>  | <b>607 209</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1    | 0               | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 147 443         | 147 443        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad   |      | 65 814          | 144 847        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>213 257</b>  | <b>292 290</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-81 257</b>  | <b>314 919</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt  |      | 18 933          | 29 371         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>18 933</b>   | <b>29 371</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 63 263          | 74 435         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>63 263</b>   | <b>74 435</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-44 330</b>  | <b>-45 064</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-125 587</b> | <b>269 855</b> |
| Skattekostnad   |      | 0               | 78 520         |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-125 587</b> | <b>191 335</b> |
| Annen egenkapital   |      | -125 587        | 191 335        |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.      | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 2 758 887        | 2 522 455        |
| Maskiner og anlegg                                   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                        | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                         | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 3    | 27 460           | 9 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>27 460</b>    | <b>9 950</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 350 771          | 887 436          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>350 771</b>   | <b>887 436</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>378 231</b>   | <b>897 386</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>3 137 118</b> | <b>3 419 841</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 4, 5 | 0                | 0                |
| Overkurs                                 | 5    | 0                | 0                |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        | 5    | 0                | 0                |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Fond                                     | 5    | 0                | 0                |
| Annen egenkapital                        | 5    | 2 176 576        | 2 302 163        |
| Udekket tap                              | 5    | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 176 576</b> | <b>2 302 163</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 276 576</b> | <b>2 402 163</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Pensjonsforpliktelser                    | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 6    | 0                | 0                |
| Obligasjonslån                           | 6    | 0                | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 790 051          | 921 739          |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6    | 0                | 0                |
| Ansvarlig lånekapital                    | 6    | 0                | 0                |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6    | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>790 051</b>   | <b>921 739</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 65 794           | 11 564           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt                  |             | 0                | 78 520           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 697            | 5 855            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>70 491</b>    | <b>95 939</b>    |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>860 542</b>   | <b>1 017 678</b> |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 137 118</b> | <b>3 419 841</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353657

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 329 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSAKERVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: A J Horgens vei 2  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Stuveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 329 589  
LYSAKERVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 132 000         | 607 209        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>132 000</b>  | <b>607 209</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                |
| Lønnskostnad  | 1           | 0               | 0              |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2           | 147 443         | 147 443        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 0               | 0              |
| Annen driftskostnad   |             | 65 814          | 144 847        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>213 257</b>  | <b>292 290</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-81 257</b>  | <b>314 919</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt  |             | 18 933          | 29 371         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>18 933</b>   | <b>29 371</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 63 263          | 74 435         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>63 263</b>   | <b>74 435</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-44 330</b>  | <b>-45 064</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |             | <b>-125 587</b> | <b>269 855</b> |
| Skattekostnad   |             | 0               | 78 520         |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-125 587</b> | <b>191 335</b> |
| Annen egenkapital   |             | -125 587        | 191 335        |



Organisasjonsnr: 997 329 589  
LYSAKERVEIEN 18 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                              |      |                  |                  |
| Utvikling  | 2    | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol.         | 2    | 0                | 0                |
| Goodwill   | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2    | 2 758 887        | 2 522 455        |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| Andre langsiktige<br>fordringer                            | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                   |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                            | 3    | 27 460           | 9 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                                      |      | <b>27 460</b>    | <b>9 950</b>     |
| <b>Investeringer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>             |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende                     |      | 350 771          | 887 436          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>         |      | <b>350 771</b>   | <b>887 436</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                    |      | <b>378 231</b>   | <b>897 386</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                       |      | <b>3 137 118</b> | <b>3 419 841</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 4, 5 | 0              | 0              |
| Overkurs                          | 5    | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5    | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond                            | 5 | 0                | 0                |
| Annen egenkapital               | 5 | 2 176 576        | 2 302 163        |
| Udekket tap                     | 5 | 0                | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>2 176 576</b> | <b>2 302 163</b> |

#### Sum egenkapital

**2 276 576**                      **2 402 163**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 6 | 0              | 0              |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                |                |
| Konvertible lån                          | 6 | 0              | 0              |
| Obligasjonslån                           | 6 | 0              | 0              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 790 051        | 921 739        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6 | 0              | 0              |
| Ansvarlig lånekapital                    | 6 | 0              | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6 | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>790 051</b> | <b>921 739</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                             |  |               |               |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld             |  | 65 794        | 11 564        |
| Betalbar skatt              |  | 0             | 78 520        |
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 4 697         | 5 855         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>70 491</b> | <b>95 939</b> |

#### Sum gjeld

**860 542**                      **1 017 678**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**3 137 118**                      **3 419 841**



Organisasjonsnr: 997 329 589  
LYSAKERVEIEN 18 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4476075.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 383875.00                  | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4859950.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2101063.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2758887.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 147443.00                  | 0.00                       |

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

I tillegg

kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

### Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
131611.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
790051.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2758887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589



## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 132 000         | 607 209         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>132 000</b>  | <b>607 209</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -147 443        | -147 443        |
| Annen driftskostnad  |      | -65 814         | -144 847        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-213 257</b> | <b>-292 290</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-81 257</b>  | <b>314 919</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 18 933          | 29 371          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 933</b>   | <b>29 371</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -63 263         | -74 435         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-63 263</b>  | <b>-74 435</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-44 330</b>  | <b>-45 064</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-125 587</b> | <b>269 855</b>  |
| Skattekostnad  |      | 0               | -78 520         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-125 587</b> | <b>191 335</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -125 587        | 191 335         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-125 587</b> | <b>191 335</b>  |



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589



## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 2 758 887        | 2 522 455        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 27 460           | 9 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 460</b>    | <b>9 950</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 350 771          | 887 436          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>350 771</b>   | <b>887 436</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>378 231</b>   | <b>897 386</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 137 118</b> | <b>3 419 841</b> |



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 176 576        | 2 302 163        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 176 576</b> | <b>2 302 163</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 276 576</b> | <b>2 402 163</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 790 051          | 921 739          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>790 051</b>   | <b>921 739</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 65 794           | 11 564           |
| Betalbar skatt                    |      | 0                | 78 520           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 697            | 5 855            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 491</b>    | <b>95 939</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>860 542</b>   | <b>1 017 678</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 137 118</b> | <b>3 419 841</b> |

KROKSTADELVA, 16.03.2026

Olav Stuveseth  
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås  
styremedlem

Jørn Thomas Bergh  
styremedlem



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av egen eiendom og drives i lokaler i Krokstadelva.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 476 075           |
| Tilgang i året   | 383 875             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 859 950</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 101 063          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 758 887</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 147 443             |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer        | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tråkka Eiendom AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 2 302 163            | 2 402 163        |
| Årsresultat                   | 0              | -125 587             | -125 587         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>2 176 576</b>     | <b>2 276 576</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 131 611   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 790 051   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 758 887 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



Årsregnskap for  
**LYSAKERVEIEN 18 AS**

997329589

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589

## Resultatregnskap

|  | Note | 2025            | 2024            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 132 000         | 607 209         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>132 000</b>  | <b>607 209</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -147 443        | -147 443        |
| Annen driftskostnad  |      | -65 814         | -144 847        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-213 257</b> | <b>-292 290</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-81 257</b>  | <b>314 919</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 18 933          | 29 371          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>18 933</b>   | <b>29 371</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | -63 263         | -74 435         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-63 263</b>  | <b>-74 435</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-44 330</b>  | <b>-45 064</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-125 587</b> | <b>269 855</b>  |
| Skattekostnad  |      | 0               | -78 520         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-125 587</b> | <b>191 335</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | -125 587        | 191 335         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-125 587</b> | <b>191 335</b>  |



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589

## Balanse

|  | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2    | 2 758 887        | 2 522 455        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 758 887</b> | <b>2 522 455</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 27 460           | 9 950            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 460</b>    | <b>9 950</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 350 771          | 887 436          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>350 771</b>   | <b>887 436</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>378 231</b>   | <b>897 386</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 137 118</b> | <b>3 419 841</b> |



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5    | 2 176 576        | 2 302 163        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 176 576</b> | <b>2 302 163</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>2 276 576</b> | <b>2 402 163</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 790 051          | 921 739          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>790 051</b>   | <b>921 739</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 65 794           | 11 564           |
| Betalbar skatt                    |      | 0                | 78 520           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 4 697            | 5 855            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>70 491</b>    | <b>95 939</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>860 542</b>   | <b>1 017 678</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 137 118</b> | <b>3 419 841</b> |

KROKSTADELVA, 16.03.2026

Olav Stuveseth  
styrets leder / daglig leder

Rune Høiås  
styremedlem

Jørn Thomas Bergh  
styremedlem



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av egen eiendom og drives i lokaler i Krokstadelva.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LYSAKERVEIEN 18 AS  
997 329 589

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 4 476 075           |
| Tilgang i året   | 383 875             |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>4 859 950</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -2 101 063          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>2 758 887</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 147 443             |

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

I tillegg kommer tomteverdien til forretningsbygget som har en verdi på kr. 790.000.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ytt lån til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

  

| Aksjonærer        | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tråkka Eiendom AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 2 302 163            | 2 402 163        |
| Årsresultat                   | 0              | -125 587             | -125 587         |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>2 176 576</b>     | <b>2 276 576</b> |

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 131 611   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 790 051   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 2 758 887 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |