



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 984
Annen driftsinntekt		1 041 104	1 010 733
Sum inntekter		1 041 104	1 013 717
Kostnader			
Avskrivning fast eiendom	4	199 804	199 804
Annen driftskostnad	2	306 887	425 242
Sum kostnader		506 691	625 046
Driftsresultat		534 413	388 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 711
Annen renteinntekt		164	169
Annen finansinntekt		392	392
Sum finansinntekter		556	7 272
Annen rentekostnad		108 142	164 418
Sum finanskostnader		108 142	164 418
Netto finans		-107 586	-157 146
Ordinært resultat før skattekostnad		426 827	231 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 902	50 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 925	180 589
Årsresultat		332 925	180 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 289	
Udekket tap		40 092	180 589
Annen egenkapital		267 544	
Sum overføringer og disponeringer		332 925	180 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 436 004	5 595 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	51 198	91 717
Sum varige driftsmidler		5 487 202	5 687 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250	
Lån til foretak i samme konsern		1 465 769	1 453 721
Investeringer i aksjer og andeler			250
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 019	1 453 971
Sum anleggsmidler		6 953 221	7 140 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 446	9 322
Andre fordringer		1 069	2 699
Konsernfordringer			12 048
Sum fordringer		6 515	24 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	626 482	254 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 482	254 399
Sum omløpsmidler		632 997	278 468
SUM EIENDELER		7 586 218	7 419 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	3, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 263 820	1 263 820
Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	267 544	
Udekket tap	9		40 092
Sum opptjent egenkapital		267 544	-40 092
Sum egenkapital	9	1 631 364	1 323 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	422 764	346 174
Sum avsetninger for forpliktelser		422 764	346 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 266 166	5 603 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 166	5 603 595
Sum langsiktig gjeld		5 688 930	5 949 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 084	7 822
Betalbar skatt	5	10 179	
Skyldige offentlige avgifter		161 431	109 244
Kortsiktig konserngjeld		32 422	
Annen kortsiktig gjeld		53 808	28 882
Sum kortsiktig gjeld		265 924	145 948
Sum gjeld		5 954 854	6 095 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 218	7 419 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568058

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 784 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS
Forretningsadresse: Emmavegen 35
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 984
Annen driftsinntekt		1 041 104	1 010 733
Sum inntekter		1 041 104	1 013 717
Kostnader			
Avskrivning fast eiendom	4	199 804	199 804
Annen driftskostnad	2	306 887	425 242
Sum kostnader		506 691	625 046
Driftsresultat		534 413	388 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 711
Annen renteinntekt		164	169
Annen finansinntekt		392	392
Sum finansinntekter		556	7 272
Annen rentekostnad		108 142	164 418
Sum finanskostnader		108 142	164 418
Netto finans		-107 586	-157 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	93 902	50 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 925	180 589
Årsresultat		332 925	180 589
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		25 289	
Udekket tap		40 092	180 589
Annen egenkapital		267 544	
Sum overføringer og disponeringer		332 925	180 589



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 436 004	5 595 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	51 198	91 717
Sum varige driftsmidler		5 487 202	5 687 006
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		250	
Lån til foretak i samme konsern		1 465 769	1 453 721
Investeringer i aksjer og andeler			250
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 019	1 453 971
Sum anleggsmidler		6 953 221	7 140 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 446	9 322
Andre fordringer		1 069	2 699
Konsernfordringer			12 048
Sum fordringer		6 515	24 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	626 482	254 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 482	254 399
Sum omløpsmidler		632 997	278 468
SUM EIENDELER		7 586 218	7 419 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	3, 9	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	9	1 263 820	1 263 820
Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	267 544	
Udekket tap	9		40 092
Sum opptjent egenkapital		267 544	-40 092
Sum egenkapital	9	1 631 364	1 323 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	422 764	346 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		422 764	346 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 266 166	5 603 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 166	5 603 595
Sum langsiktig gjeld		5 688 930	5 949 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 084	7 822
Betalbar skatt	5	10 179	
Skyldige offentlige avgifter		161 431	109 244
Kortsiktig konserngjeld		32 422	
Annen kortsiktig gjeld		53 808	28 882
Sum kortsiktig gjeld		265 924	145 948
Sum gjeld		5 954 854	6 095 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 586 218	7 419 445



Organisasjonsnr: 989 784 439
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15304.00	21002.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



15304.00 21002.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Resultatregnskap for 2020 HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	2 984
Annen driftsinntekt		1 041 104	1 010 733
Sum driftsinntekter		1 041 104	1 013 717
Avskrivning fast eiendom	4	(199 804)	(199 804)
Annen driftskostnad	2	(306 887)	(425 242)
Sum driftskostnader		(506 691)	(625 046)
Driftsresultat		534 413	388 670
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 711
Annen renteinntekt		164	169
Annen finansinntekt		392	392
Sum finansinntekter		556	7 272
Annen rentekostnad		(108 142)	(164 418)
Sum finanskostnader		(108 142)	(164 418)
Netto finans		(107 586)	(157 146)
Ordinært resultat før skattekostnad		426 827	231 524
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(93 902)	(50 935)
Ordinært resultat		332 925	180 589
Årsresultat		332 925	180 589
Overføringer			
Konsernbidrag		25 289	0
Udekket tap		40 092	180 589
Annen egenkapital		267 544	0
Sum		332 925	180 589



Balanse pr. 31. desember 2020 HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	5 436 004	5 595 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	51 198	91 717
Sum varige driftsmidler		5 487 202	5 687 006
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		250	0
Lån til foretak i samme konsern		1 465 769	1 453 721
Investeringer i aksjer og andeler		0	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 466 019	1 453 971
Sum anleggsmidler		6 953 221	7 140 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 446	9 322
Andre fordringer		1 069	2 699
Konsernfordringer		0	12 048
Sum fordringer		6 515	24 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	626 482	254 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 482	254 399
Sum omløpsmidler		632 997	278 468
Sum eiendeler		7 586 218	7 419 445

**Balanse pr. 31. desember 2020**
HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr.100,00)	3, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 263 820	1 263 820
Sum innskutt egenkapital		1 363 820	1 363 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	267 544	0
Udekket tap	9	0	(40 092)
Sum opptjent egenkapital		267 544	(40 092)
Sum egenkapital	9	1 631 364	1 323 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	422 764	346 174
Sum avsetning for forpliktelser		422 764	346 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 266 166	5 603 595
Sum annen langsiktig gjeld		5 266 166	5 603 595
Sum langsiktig gjeld		5 688 930	5 949 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 084	7 822
Betalbar skatt	5	10 179	0
Skyldige offentlige avgifter		161 431	109 244
Kortsiktig konserngjeld		32 422	0
Annen kortsiktig gjeld		53 808	28 882
Sum kortsiktig gjeld		265 924	145 948
Sum gjeld		5 954 854	6 095 717
Sum egenkapital og gjeld		7 586 218	7 419 445

Orkanger

28.05.2021

Morten Opøyen
Styrets leder
Per Opøyen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

HJØRNEGÅRDEN ORKANGER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleie skjer ihht utleiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	15 304	21 002
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 304	21 002

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	235 000	7 964 262	650 312	8 849 574
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	235 000	7 964 262	650 312	8 849 574
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 603 973)	(558 595)	(3 162 568)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 528 258)	(536 614)	(3 064 872)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(235 000)	(62 500)	(297 500)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	235 000	5 201 004	51 198	5 487 202
Årets avskrivninger		(159 285)	(40 519)	(199 804)
Økonomisk levetid		50 år	3,3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 - 30,03 %	



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	426 827	231 524
Konsernbidrag		12 048
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 420)	(26 579)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(329 718)	(216 993)
Årets skattegrunnlag	78 690	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	17 312	
Sum	17 312	
+/- Endring i utsatt skatt	76 590	53 586
+/- Skatt på konsernbidrag		(2 651)
Skattekostnad i resultatregnskapet	93 902	50 935
Betalbar skatt i skattekostnad	17 312	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(7 133)	
Betalbar skatt i balansen	10 179	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 903 236	1 921 656	(18 420)
Skattemessig fremførbart underskudd	(329 718)	0	(329 718)
Sum midlertidige forskjeller	1 573 518	1 921 656	(348 138)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	346 174	422 764	(76 590)

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 446	9 322
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 446	9 322

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Det er ingen limit på kassekreditt lenger.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 263 820		(40 092)	1 323 728
Årets resultat			292 833	40 092	332 925
Konsernbidrag			(25 289)		(25 289)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 263 820	267 544	0	1 631 364



Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 266 166	5 603 595
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 266 166	5 603 595
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 436 004	5 595 289
Balanseført verdi av fordringer pantsatt for egen gjeld	5 446	9 322
Sum	5 436 004	5 595 289

Av langsiktig gjeld på kr 5 266 166 forfaller kr 2 923 825 om mer enn 5 år.

Spesifikasjon av pantet:

- gnr 5, bnr 7, snr 1 i Orkland kommune, pålydende kr 10 000 000, kreditor Orkdal Sparebank
- pant i kundefordringer/leie, pålydende 500 000, kreditor Orkdal Sparebank



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjørnegården Orkanger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjørnegården Orkanger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Orkanger, 3. juni 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor