



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	720 889	644 400
Sum inntekter		720 889	644 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 467	74 030
Annen driftskostnad	3,4	387 385	1 636 989
Sum kostnader		451 852	1 711 020
Driftsresultat		269 037	-1 066 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 520	1 159
Sum finansinntekter		2 520	1 159
Annen finanskostnad		65 011	31 250
Sum finanskostnader		65 011	31 250
Netto finans		-62 491	-30 092
Ordinært resultat før skattekostnad		206 546	-1 096 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 546	-1 096 710
Årsresultat		206 547	-1 096 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	295 319	105 638
Sum varige driftsmidler		295 319	105 638
Sum anleggsmidler		295 319	105 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 434	30 670
Sum fordringer		15 434	30 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 477	730 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 477	730 636
Sum omløpsmidler		668 911	761 306
SUM EIENDELER		629 774	486 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-383 931	-590 478
Sum opptjent egenkapital		-383 931	-590 478
Sum egenkapital		-383 931	-590 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	992 057	1 060 099
Sum annen langsiktig gjeld		992 057	1 060 099
Sum langsiktig gjeld		992 057	1 060 099
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	11 346
Annen kortsiktig gjeld		4 774	5 324
Sum kortsiktig gjeld		21 649	16 670
Sum gjeld		1 013 706	1 076 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 774	486 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405569

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 812 844
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Merete Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	720 889	644 400
Sum inntekter		720 889	644 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	64 467	74 030
Annen driftskostnad	3, 4	387 385	1 636 989
Sum kostnader		451 852	1 711 020
Driftsresultat		269 037	-1 066 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 520	1 159
Sum finansinntekter		2 520	1 159
Annen finanskostnad		65 011	31 250
Sum finanskostnader		65 011	31 250
Netto finans		-62 491	-30 092
Ordinært resultat før skattekostnad		206 546	-1 096 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 546	-1 096 710
Årsresultat		206 547	-1 096 712



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	295 319	105 638
Sum varige driftsmidler		295 319	105 638
Sum anleggsmidler		295 319	105 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 434	30 670
Sum fordringer		15 434	30 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 477	730 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 477	730 636
Sum omløpsmidler		668 911	761 306
SUM EIENDELER		629 774	486 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-383 931	-590 478
Sum opptjent egenkapital		-383 931	-590 478
Sum egenkapital		-383 931	-590 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	992 057	1 060 099
Sum annen langsiktig gjeld		992 057	1 060 099



Sum langsiktig gjeld	992 057	1 060 099
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 875	11 346
Annen kortsiktig gjeld	4 774	5 324
Sum kortsiktig gjeld	21 649	16 670
Sum gjeld	1 013 706	1 076 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 774	486 290



Organisasjonsnr: 914 812 844
VELDRELØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		720 000	644 400	720 000	749 000
Andre driftsinntekter	1	889	0	0	0
Sum inntekter		720 889	644 400	720 000	749 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 967	15 030	9 000	8 000
Styrehonorar		56 500	59 000	62 000	59 000
Revisjonshonorar		6 054	5 070	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		75 180	69 630	73 000	80 000
Vedlikehold	3	38 785	1 298 399	168 000	168 000
Kabel-tv og bredbånd		109 632	109 152	115 000	115 000
Forsikring		70 088	63 065	68 000	74 000
Energi og strøm		3 416	0	0	0
Andre driftskostnader	4	84 230	91 673	77 000	91 000
Sum kostnader		451 852	1 711 020	577 000	601 000
Driftsresultat		269 037	-1 066 620	143 000	148 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 520	1 159	1 000	2 000
Rentekostnader		65 011	31 250	63 000	74 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-62 491	-30 092	-62 000	-72 000
Årsresultat		206 547	-1 096 712	81 000	76 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Veldreløkka Boligsameie



Balanse pr 31.12.23 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	7	295 319	105 638
Sum anleggsmidler		295 319	105 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 500	13 677
Til gode mellomregning		0	6 255
Forskuddsbetalte kostnader		11 803	10 682
Andre fordringer		131	56
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		319 021	349 983
Sum omløpsmidler		334 456	380 653
SUM EIENDELER		629 774	486 290

Årsoppgjør 2023 for Veldreløkka Boligsameie



Balanse pr 31.12.23 for Veldreløkka Boligsameie

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-590 478	-590 478
Årets resultat	5	206 547	0
Sum egenkapital		-383 931	-590 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	992 057	1 060 099
Sum langsiktig gjeld		992 057	1 060 099
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 050	4 550
Leverandørgjeld		16 875	11 346
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	0
Påløpte renter		965	774
Annen kortsiktig gjeld		1 758	0
Sum kortsiktig gjeld		21 649	16 670
Sum gjeld		1 013 706	1 076 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 774	486 290

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2023 for Veldreløkka Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil	889	0
Sum	889	0

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	0	5 882
Arbeidsgiveravgift	7 967	9 148
Sum	7 967	15 030

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	0	649
Vedlikehold uteanlegg	0	45 625
Vedlikehold malerarbeid	0	1 056 527
Vedlikehold tak	11 545	1 822
Vedlikehold ventilasjon	27 240	27 240
Kostnader ifbm. mangler/takst/utredninger	0	166 536
Sum	38 785	1 298 399

Årsoppgjør 2023 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2023 for Veldreløkka Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Leiekostnader	2 400	800
Innkjøp av inventar og utstyr	1 081	1 283
Driftsmateriell	37	1 482
Snørydding/sandstrøing	35 175	2 250
Hage/plenklipping	26 624	18 788
Dugnadsavgifter	7 196	0
Juridisk rådgivning	0	54 890
Vaktmesterjenester	4 650	4 700
Porto	220	0
Gaver, fradragsberettiget	0	320
Kontingent NBBL	2 400	2 364
Sameiermøte	2 295	2 045
Bank- og betalingsgebyr	2 152	2 750
Sum	84 230	91 673

Årsoppgjør 2023 for Veldreløkka Boligsameie



Noter til regnskapet 2023 for Veldreløkka Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	-590 478	506 234
+/- Årets resultat	206 547	-1 096 712
Sum egenkapital pr 31.12	-383 931	-590 478

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2023 for Veldreløkka Boligsameie

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Maling av fasade
Lånenummer:	25102331659
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 060 099
Avdrag i perioden:	68 042
Lånesaldo 31.12:	992 057
Saldo 5 år frem i tid:	610 567

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	41 336	992 064

Note 7 - Påkostninger

2016 - Sjøppelplattinger	105 638
2023 - Ladeanlegg elbil	189 681
Bokført verdi 31.12	295 319



Noter til regnskapet 2023 for Veldreløkka Boligsameie

Note 8 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	363 983	400 596	363 983	312 807
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	206 547	-1 096 712	81 000	76 000
Fradrag for påkostninger	-189 681	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	1 100 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-68 042	-39 901	-67 000	-65 000
B. Årets endring disponible midler	-51 176	-36 613	14 000	11 000
C. Disponible midler	312 807	363 983	377 983	323 807



Resultat og balanse med noter for Veldreløkkå Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Veldreløkkå Boligsameie

Styreleder	Inger Merete Busch (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Torill Høiberg (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Julian Rustad (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Istvan Fekete (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Magnus Lindgaard Skibenes (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veldreløkka Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veldreløkka Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Stattdiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: BA4W0-YMEQE-7QAYAXMU6Z-NW24F-2QPPZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BA4W0-YMEQE-7QAYAXMUGZ-NW24F-2QPPZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 07:57:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA4W0-YMEQE-7QAY1A-XMU6Z-NW24F-2QPPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>