



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	400 000	450 000
Sum inntekter		400 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	477 007	488 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 225	-489 614
Annen driftskostnad	2	145 452	95 494
Sum kostnader		1 015 684	94 062
Driftsresultat		-615 684	355 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt	6	324 972	
Sum finansinntekter		324 973	16
Annen rentekostnad		93 067	190 343
Annen finanskostnad	6		459 826
Sum finanskostnader		93 067	650 169
Netto finans		231 906	-650 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 777	-294 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 326	-294 215
Årsresultat		-335 326	-294 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 326	-294 215
Totalresultat		-335 326	-294 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 326	-294 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-335 326	-294 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 002 312	8 294 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 455	50 217
Sum varige driftsmidler		8 091 767	8 345 143
Sum anleggsmidler		8 091 767	8 345 143
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 174	481 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 174	481 024
Sum omløpsmidler		749 174	481 024
SUM EIENDELER		8 840 942	8 826 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 950 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 799 704	-1 464 377
Sum opptjent egenkapital		-1 799 704	-1 464 377
Sum egenkapital	4, 8	1 150 296	785 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 974 599
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 678 415	1 050 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 678 415	8 025 498
Sum langsiktig gjeld		7 678 415	8 025 498
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 230	
Annen kortsiktig gjeld	6		15 046
Sum kortsiktig gjeld		12 230	15 046
Sum gjeld		7 690 645	8 040 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 942	8 826 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450535

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	400 000	450 000
Sum inntekter		400 000	450 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	477 007	488 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	393 225	-489 614
Annen driftskostnad	2	145 452	95 494
Sum kostnader		1 015 684	94 062
Driftsresultat		-615 684	355 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt	6	324 972	
Sum finansinntekter		324 973	16
Annen rentekostnad		93 067	190 343
Annen finanskostnad	6		459 826
Sum finanskostnader		93 067	650 169
Netto finans		231 906	-650 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-383 777	-294 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 326	-294 215
Årsresultat		-335 326	-294 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-335 326	-294 215
Totalresultat		-335 326	-294 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-335 326	-294 215
Sum overføringer og disponeringer		-335 326	-294 215



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 002 312	8 294 925
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	89 455	50 217
Sum varige driftsmidler		8 091 767	8 345 143

Sum anleggsmidler		8 091 767	8 345 143
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		749 174	481 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		749 174	481 024

Sum omløpsmidler		749 174	481 024
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 840 942	8 826 166
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 950 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 950 000	2 250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 799 704	-1 464 377
Sum opptjent egenkapital		-1 799 704	-1 464 377

Sum egenkapital	4, 8	1 150 296	785 623
------------------------	-------------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 974 599
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 678 415	1 050 898
Sum annen langsiktig gjeld		7 678 415	8 025 498



Sum langsiktig gjeld		7 678 415	8 025 498
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	12 230	
Annen kortsiktig gjeld	6		15 046
Sum kortsiktig gjeld		12 230	15 046
Sum gjeld		7 690 645	8 040 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 942	8 826 166



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Palmavi AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: F25Z7-7CKOF-NUXV5-8M007-41EWZ-ZHLM2

Org.nr. : 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	400 000	450 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		400 000	450 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	3	477 007	488 182
Nedskrivning / reversert nedskrivning av driftsmidler	3	393 225	-489 614
Annen driftskostnad	2	145 452	95 494
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 015 684	94 062
DRIFTSRESULTAT		-615 684	355 938
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt	6	324 972	0
Annen rentekostnad		93 067	190 343
Annen finanskostnad	6	0	459 826
RESULTAT AV FINANSPOSTER		231 906	-650 153
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-383 777	-294 215
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-48 451	0
ORDINÆRT RESULTAT		-335 326	-294 215
ÅRSRESULTAT		-335 326	-294 215
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		335 326	294 215
SUM OVERFØRINGER		-335 326	-294 215

Penneo Dokumentnøkkel: F25Z7-7CKOF-NUXV5-8M007-41EWZ-ZHLM2

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2021	2020
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 002 312	8 294 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 455	50 217
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		8 091 767	8 345 143
SUM ANLEGGSMIDLER		8 091 767	8 345 143
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		749 174	481 024
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		749 174	481 024
SUM OMLØPSMIDLER		749 174	481 024
SUM EIENDELER		8 840 942	8 826 166

Penneo Dokumentnøkkel: F25Z7-7CKOF-NUXV5-8M007-41EWZ-ZHLM2

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 950 000	2 250 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		2 950 000	2 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 799 704	-1 464 377
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 799 704	-1 464 377
SUM EGENKAPITAL	4, 8	1 150 296	785 623
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 974 599
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 678 415	1 050 898
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 678 415	8 025 498
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	12 230	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	15 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 230	15 046
SUM GJELD		7 690 645	8 040 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 942	8 826 166

Oslo, 27.05.2022
Styret i Palmavi AS

Paul Petter Aas
Styrets leder

Martin Marstrand Aas
daglig leder

Organisasjonsnummer 993 270 474

Penneo Dokumentnøkkel: F25Z7-7CKOF-NUXV5-8M007-41EWZ-ZHLM2



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Lån i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 679 606	480 336	10 159 941
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	556 118	60 739	616 857
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 235 724	541 074	10 776 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 485 245	451 619	3 936 864
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-1 251 833		-1 251 833
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 233 412	451 619	2 685 031
= Bokført verdi 31.12.21	8 002 312	89 455	8 091 767
Årets ordinære avskrivninger	455 506	21 501	477 007
Årets nedskrivninger	393 225		393 225
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



Noter 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 250 000	-1 464 377	785 623
Årets resultat		-335 326	-335 326
Egenkapital 31.12.2021	2 250 000	-1 799 704	450 296

Styret gjør oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2021. Se omtale i note 8.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-48 451	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 451	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-383 777	-294 215
Permanente forskjeller	0	443
Endring i midlertidige forskjeller	478 862	-21 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 491	0
Skattepliktig inntekt	55 593	-315 313

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 230	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 230	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 893 767	-1 414 905	478 862
Sum	-1 893 767	-1 414 905	478 862

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 491	-39 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 893 767	1 454 396	-439 371
Utsatt skattefordel (22 %)	-416 629	-319 967	96 662

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Som et koronatiltak ble det innvilget at betalt skatt for 2019 ble tilbakebetalt i 2021 mot reduksjon av underskudd for 2020. Dette er årsaken til at skattekostnaden for 2021 er negativ.



Noter 2021

Note 6 Gjeld, fordringer og pantstillelser m.v

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-6 653 857	-6 974 599
Herav gjeld til kredittinstitusjoner	0	-6 974 599
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Valutalån fra kredittinstitusjon, innfridd mai 2021	0	-6 974 599
Valutalån fra aksjonær, fra mai 2021	-6 653 857	0
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld	8 002 312	0
Aksjeeiere kausjonerte for lån til kredittinstitusjoner.		

En aksjeeier har også ytet selskapet et lån som pr 31.12.2021 utgjør kr 1 024 558. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld og gjøres opp når selskapets økonomiske stilling tilsier det. Det er for 2021 beregnet kr 23 660 i rente på lån fra aksjonær.

Urealisert endring i valutalån resultatføres. For 2021 utgjør dette kr 324 972 som annen finansinntekt, mens beløp for 2020 var kr 459 826, da som annen finanskostnad. Valutalånet har siden våren 2017 vært i Euro.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Palmavi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
B-aksjer	28 500	100	2 850 000
Sum	29 500		2 950 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Mørstrand Aas	160	28 500	28 660	97
Paul Petter Aas	680		680	2
Vibeke Mørstrand Aas	160		160	1
Totalt antall aksjer	1 000	28 500	29 500	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Paul Petter Aas	Styrets leder	680	0	680
Martin Mørstrand Aas	daglig leder	160	28 500	28 660
Totalt antall aksjer		840	28 500	29 340



Noter 2021

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Dog har pandemien og et vulkanutbrudd på La Palma i 2021 medført reduserte inntekter for leietaker, noe som kan få betydning også for selskapet som utleier. Krigen i Ukraina fra februar 2022 kan også få negative konsekvenser for selskapet. Hendelsenw anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret gjør ellers oppmerksom på at mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdier i selskapets driftsmidler som oppveier for dette. Det er i mai 2022 foretatt en kapitalforhøyelse på kr 500.000. Videre er selskapets lån kun lån fra aksjonærer og kan tilføre selskapet likviditet hvis nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: F25Z7-7CKOF-NUXV5-8M007-41EWZ-ZHLM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Paul Petter Ole Aas

Styreleder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: 9578-5998-4-932089

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-27 20:43:44 UTC



Martin Marstrand Aas

Daglig leder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: 9578-5999-4-1479719

IP: 95.90.xxx.xxx

2022-05-29 20:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2S27-7CKOF-NUXV5-8MO07-41EWZ-ZHLM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>