



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8
Forretningsadresse: Mandalls gate 8
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 263 171	1 078 832
Sum inntekter		1 263 171	1 078 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 345	123 201
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	817 431	714 873
Sum kostnader		935 776	838 071
Driftsresultat		327 395	240 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 714	21 517
Sum finansinntekter		21 714	21 517
Annen rentekostnad		136 128	192 717
Sum finanskostnader		136 128	192 717
Netto finans		114 414	171 200
Ordinært resultat før skattekostnad		212 981	69 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 981	69 558
Årsresultat		212 980	69 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 980	69 561
Sum overføringer og disponeringer		212 980	69 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 208 575	17 129 700
Sum varige driftsmidler		17 208 575	17 129 700
Sum anleggsmidler		17 208 575	17 129 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 397	13 079
Andre fordringer	13	90 024	214 701
Sum fordringer		100 421	227 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 974	2 508 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 345 974	2 508 416
Sum omløpsmidler		2 446 395	2 736 196
SUM EIENDELER		19 654 970	19 865 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 257 046	4 044 065
Sum opptjent egenkapital		4 254 446	4 041 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	4 257 046	4 044 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 218 761	9 513 033
Øvrig langsiktig gjeld		6 085 000	6 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 303 761	15 598 033
Sum langsiktig gjeld		15 303 761	15 598 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 649	193 757
Skyldige offentlige avgifter		0	3 244
Annen kortsiktig gjeld	16	24 514	26 796
Sum kortsiktig gjeld		94 163	223 797
Sum gjeld		15 397 924	15 821 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 654 970	19 865 896
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 303 761	15 598 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493942

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 179 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8
Forretningsadresse: Mandalls gate 8
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Helliesen Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 966 179 309
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 263 171	1 078 832
Sum inntekter		1 263 171	1 078 832
Kostnader			
Lønnskostnad	3	118 345	123 201
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	817 431	714 873
Sum kostnader		935 776	838 071
Driftsresultat		327 395	240 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 714	21 517
Sum finansinntekter		21 714	21 517
Annen rentekostnad		136 128	192 717
Sum finanskostnader		136 128	192 717
Netto finans		114 414	171 200
Ordinært resultat før skattekostnad		212 981	69 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 981	69 558
Årsresultat		212 980	69 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 980	69 561
Sum overføringer og disponeringer		212 980	69 561



Organisasjonsnr: 966 179 309
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 17 208 575 17 129 700
Sum varige driftsmidler 17 208 575 17 129 700

Sum anleggsmidler 17 208 575 17 129 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 397 13 079
Andre fordringer 13 90 024 214 701
Sum fordringer 100 421 227 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 345 974 2 508 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 345 974 2 508 416

Sum omløpsmidler 2 446 395 2 736 196

SUM EIENDELER 19 654 970 19 865 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 600 2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 257 046 4 044 065
Sum opptjent egenkapital 4 254 446 4 041 465

Sum egenkapital 14 4 257 046 4 044 065

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15 9 218 761 9 513 033



Øvrig langsiktig gjeld		6 085 000	6 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 303 761	15 598 033
Sum langsiktig gjeld		15 303 761	15 598 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 649	193 757
Skyldige offentlige avgifter		0	3 244
Annen kortsiktig gjeld	16	24 514	26 796
Sum kortsiktig gjeld		94 163	223 797
Sum gjeld		15 397 924	15 821 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 654 970	19 865 896
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 303 761	15 598 033



Organisasjonsnr: 966 179 309
BORETTSLAGET MANDALLSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 512 399	207 333
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	212 980	69 561
Kjøp / salg anleggsmidler	-78 875	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-294 272	2 235 505
B. Årets endring disponible midler	-160 167	2 305 065
C. Disponible midler	2 352 232	2 512 399
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 446 395	2 736 196
Kortsiktig gjeld	-94 163	-223 797
C. Disponible midler	2 352 232	2 512 399

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 260 773	1 060 802	1 182 772	1 383 546
Sum leieinntekt		1 260 773	1 060 802	1 182 772	1 383 546
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 398	18 030	6 000	6 000
Sum annen inntekt		2 398	18 030	6 000	6 000
Sum inntekt		1 263 171	1 078 832	1 188 772	1 389 546
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 345	26 201	20 520	13 700
Styrehonorar	3	97 000	97 000	97 000	97 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	101 630	48 902	80 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	6	48 542	42 094	67 000	53 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	155 664	153 637	154 000	160 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	240	240	250	250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	26 631	15 456	6 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	10	112 927	95 306	2 366 000	2 271 000
Revisjonshonorar		4 814	4 704	5 300	5 000
Forretningsførerhonorar		44 498	43 457	44 500	46 000
Andre honorar	11	3 261	5 381	8 500	32 000
Kontorkostnad		894	1 639	6 740	1 500
TV/bredbånd		77 688	77 688	82 500	80 500
Kontingent og gaver		1 990	1 490	33 000	33 000
Forsikring		202 098	185 969	203 150	207 000
Andre kostnader	12	36 554	38 910	16 740	14 500
Sum kostnad		935 776	838 071	3 191 200	3 115 450
Driftsresultat		327 395	240 761	-2 002 428	-1 725 904
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 714	21 517	1 500	1 500
Rentekostnad		136 128	192 717	153 558	119 849
Netto finansposter		114 414	171 200	152 058	118 349
Årsresultat		212 980	69 561	-2 154 486	-1 844 253
Overført til/fra annen egenkapital		212 980	69 561	0	0
SUM OVERFØRINGER		212 980	69 561	0	0



Balanse 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	17 129 700	17 129 700
Påkostninger	4	78 875	0
Sum anleggsmidler		17 208 575	17 129 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 022	7 704
Kundefordringer		5 375	5 375
Andre kortsiktige fordringer	13	540	9 731
Forskuddsbetalte kostnader		89 484	204 970
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 345 974	2 508 416
Sum omløpsmidler		2 446 395	2 736 196
SUM EIENDELER		19 654 970	19 865 896

1144 Borettslaget Mandallsgate 8 Org. nr 966179309



Balanse 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 254 446	4 041 465
Sum opptjent egenkapital		4 254 446	4 041 465
Sum egenkapital	14	4 257 046	4 044 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	9 218 761	9 513 033
Borettsinnskudd		6 085 000	6 085 000
Sum langsiktig gjeld		15 303 761	15 598 033
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 458
Leverandørgjeld		69 649	193 757
Skyldig off. myndigheter		0	3 244
Påløpne renter		6 791	7 953
Annen kortsiktig gjeld	16	17 723	11 385
Sum kortsiktig gjeld		94 163	223 797
Sum gjeld		15 397 924	15 821 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 654 970	19 865 896
Pantstillelser	17	15 303 761	15 598 033

Sted: _____

Dato: _____

Jonas Helliessen Haugen
StyrelederKristen Mathias Hyrve
StyremedlemInes Moldskred-Belli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	740 892	597 438
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	82 680	77 688
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 296	195 720
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	291 905	189 956
Sum	1 260 773	1 060 802

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3957 Nøkkelsalg	0	450
3990 Andre driftsinntekter	2 398	17 580
Sum	2 398	18 030

Konto 3990 gjelder eierskiftegebyr.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	-6 400	0
5120 Timelønn fra lønnssystemet	12 400	9 800
5150 Påløpne feriepenger	720	1 176
5400 Arbeidsgiveravgift	14 523	15 059
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	102	166
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	97 000	97 000
Sum	118 345	123 201

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,01.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 129 700
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 129 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 129 700
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 26 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 230, b.nr 187 i Oslo kommune. Eiertomt på 684 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige forsikring hovedpolise nr. 54841248.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	101 630	48 902
Sum	101 630	48 902

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Midlertidig strømstønad er ikke hensyntatt på faktura for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	4 681	0
6360 Annet renhold	749	0
6361 Fast renhold	28 158	25 002
6362 Skadedyrutryddelse	13 141	15 358
6390 Andre driftskostnader	0	683
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 813	1 052
Sum	48 542	42 094

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	155 664	153 637
Sum	155 664	153 637



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	240	240
Sum	240	240

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 066	2 288
6540 Inventar	6 927	8 511
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	828	134
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	13 415	627
6552 Driftsmateriell	2 396	3 897
Sum	26 631	15 456

Konto 6500 gjelder bolteskutter og vannslange.
Konto 6540 gjelder vaktmesterbod, sykkelstativ og bålpanne.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	15 688
6602 Vedlikehold VVS	48 000	288
6603 Vedlikehold elektro	15 486	13 342
6610 Andre vaktmestertjenester	3 625	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 158	8 981
6641 Malerarbeider	10 180	55 385
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 622
6648 Vedlikehold dører og porter	106	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	26 560	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 813	0
Sum	112 927	95 306

Konto 6650 gjelder kostnader Oslo kommune plan- og bygningsetaten.
Konto 6690 gjelder hyller i kjeller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 261	1 688
6750 Vakthold	0	3 693
Sum	3 261	5 381

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale lønn.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	170	0
7719 Møter, div. styret	802	2 679
7770 Betalingskostnader	1 052	1 043
7773 Omkostninger innkreving	774	265
7790 Andre kostnader	33 682	34 924
7792 Øredifferanse	48	-1
7795 Husleietap	27	0
Sum	36 554	38 910

Konto 7790 gjelder felleskostnader til De nye Grønlandskvartalene Vel.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 878
1570 Andre kortsiktige fordringer	540	1 853
Sum	540	9 731

Renter fra Klare finans 2021.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 041 465	212 981	4 254 446
Sum opptjent egenkapital	4 041 465	212 981	4 254 446
Sum egenkapital	4 044 065	212 981	4 257 046



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt 83977177785
Låne nummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	1.57 %
Rentesats:	15.08.2047
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	9 610 000
Lånesaldo 01.01:	9 513 033
Avdrag i perioden:	294 272
Lånesaldo 31.12:	9 218 761
Saldo 5 år frem i tid:	7 742 459

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83977177785	2	437 605	875 210
	3	428 119	1 284 357
	1	422 585	422 585
	3	422 342	1 267 026
	1	381 028	381 028
	3	369 135	1 107 405
	1	367 345	367 345
	3	353 081	1 059 243
	3	336 906	1 010 718
	1	292 551	292 551
	1	242 080	242 080
	1	230 830	230 830
	1	230 283	230 283
	1	225 661	225 661
	1	222 439	222 439

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	17 723	3 735
2941 Skyldige feriepenger fra lønnsystemet	0	1 176
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 474
Sum	17 723	11 385

Konto 2937 gjelder faktura fra Volte mottatt i januar 2022.



Noter årsregnskap 2021 Borettslaget Mandallsgate 8

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	9 218 761
Innskuddskapital	6 085 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	15 303 761
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 208 575

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 6 085 000,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mandallsgate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Mandallsgate 8

Styreleder	Jonas Helliesen Haugen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Ines Moldskred-Belli (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Kristen Mathias Hyrve (sign.)	14.05.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mandallsgate 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mandallsgate 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor