



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 612 368
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ENGENE ALLE B 3
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi Kvilaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	26 961
Annen driftskostnad	2,3,4	201 741	451 184
Sum kostnader		229 125	478 146
Driftsresultat		15 675	-233 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 200	450
Sum finansinntekter		3 200	450
Netto finans		-3 200	-450
Ordinært resultat før skattekostnad		18 875	-232 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 875	-232 895
Årsresultat		18 876	-232 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 876	-232 896
Sum overføringer og disponeringer		18 876	-232 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 049	4 600
Andre fordringer		53 138	40 253
Sum fordringer		63 187	44 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 953	234 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 953	234 910
Sum omløpsmidler		316 140	279 763
SUM EIENDELER		316 140	279 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 728	237 852
Sum opptjent egenkapital		256 728	237 852
Sum egenkapital		256 728	237 852
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 864	41 030
Annen kortsiktig gjeld		7 548	881
Sum kortsiktig gjeld		59 412	41 911
Sum gjeld		59 412	41 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 140	279 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351643

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 612 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGENE ALLE B 3
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Kvilaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 384	26 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	201 741	451 184
Sum kostnader		229 125	478 146
Driftsresultat		15 675	-233 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 200	450
Sum finansinntekter		3 200	450
Netto finans		-3 200	-450
Ordinært resultat før skattekostnad		18 875	-232 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 875	-232 895
Årsresultat		18 876	-232 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 876	-232 896
Sum overføringer og disponeringer		18 876	-232 896



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 049	4 600
Andre fordringer		53 138	40 253
Sum fordringer		63 187	44 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 953	234 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 953	234 910
Sum omløpsmidler		316 140	279 763
SUM EIENDELER		316 140	279 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	256 728	237 852
Sum opptjent egenkapital		256 728	237 852
Sum egenkapital		256 728	237 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 864	41 030
Annen kortsiktig gjeld		7 548	881
Sum kortsiktig gjeld		59 412	41 911
Sum gjeld		59 412	41 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 140	279 763



Organisasjonsnr: 996 612 368
SAMEIET ENGENE ALLE B 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		244 800	244 800	244 800
Sum inntekter		244 800	244 800	244 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	27 384	26 961	26 961
Revisjonshonorar	2	7 500	7 300	7 600
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		49 914	48 696	49 914
Forsikring		41 030	37 747	41 032
Vedlikehold	3	38 000	310 919	42 493
Elektrisk energi		15 334	8 110	10 000
Refusjon strøm		-6 258	0	0
Andre driftskostnader	4	49 021	31 212	54 000
Sum driftskostnader		229 125	478 146	239 200
Driftsresultat		15 675	-233 346	5 600
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		3 200	450	1 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 200	-450	-1 400
Årsresultat		18 876	-232 896	7 000
Overført opptjent egenkapital		18 876	-232 896	0
Sum disponert		18 876	-232 896	0

124 Sameiet Engene Alle B3



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 049	4 600
Andre fordringer		53 138	40 253
Innestående på driftskonto		252 953	234 910
Sum omløpsmidler		316 140	279 763
SUM EIENDELER		316 140	279 763

124 Sameiet Engene Alle B3



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	256 728	237 852
Sum egenkapital		256 728	237 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		950	881
Leverandørgjeld		51 864	41 030
Annen kortsiktig gjeld		6 598	0
Sum kortsiktig gjeld		59 412	41 911
Sum gjeld		59 412	41 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 140	279 763

Sameiet Engene Alle B3

Arendal , 18.02.2023

Randi Kvilaas
Styreleder

Anne Ragnhild Aanesland
Styremedlem

Anne Marie Hermansen Broers
Styremedlem

124 Sameiet Engene Alle B3



Noter Sameiet Engene Alle B3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5210 Fri telefon	0	3 000
5300 Styrehonorar	24 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	2 961
Sum	27 384	26 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	7 500	7 300
Sum	7 500	7 300

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	4 000	301 000
6604 Vedlikehold Utvendig	24 000	9 919
Sum	38 000	310 919

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6390 Anticimex, Container	0	2 730
6620 Snørydding	46 250	24 750
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 771	3 732
Sum	49 021	31 212



Noter Sameiet Engene Alle B3

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	237 852	470 748
Årets resultat	18 876	-232 896
Sum egenkapital 31.12	256 728	237 852



Resultat og balanse med noter for Sameiet Engene Alle B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Engene Alle B3

Styreleder	Randi Kvilaas (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anne Ragnhild Aanesland (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Anne Marie Hermansen Broers (sign.)	27.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Engene Alle B3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engene Alle B3 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 18. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2023-02-20 08:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.