



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 439 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSEBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 400	
Sum inntekter		48 400	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 616	1 580
Sum kostnader		7 616	1 580
Driftsresultat		40 784	-1 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		5	
Ordinært resultat før skattekostnad		40 789	-1 580
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 731	
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 058	-1 580
Årsresultat		38 058	-1 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 058	-1 580
Totalresultat		38 058	-1 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 378	-1 580
Avsatt til annen egenkapital		9 680	
Sum overføringer og disponeringer	8	38 058	-1 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	50 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	
Sum anleggsmidler		550 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	52 902	1 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 902	1 623
Sum omløpsmidler		52 902	1 623
SUM EIENDELER		602 902	1 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	2, 8	550 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 680	
Udekket tap			28 377
Sum opptjent egenkapital		9 680	-28 377
Sum egenkapital		559 680	1 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491	
Betalbar skatt	6	2 731	
Annen kortsiktig gjeld	7	40 000	
Sum kortsiktig gjeld		43 222	
Sum gjeld		43 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 902	1 623



Øksenberg Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedøk AS



Øksenberg Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		48 400	0
Sum driftsinntekter		48 400	0
Annen driftskostnad	3	7 616	1 580
Sum driftskostnader		7 616	1 580
DRIFTSRESULTAT		40 784	-1 580
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	0
Resultat av finansposter		5	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		40 789	-1 580
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 731	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		38 058	-1 580
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 378	0
Avsatt til annen egenkapital		9 680	0
Overført til udekket tap		0	1 580
Sum overføringer	8	38 058	-1 580



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	50 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	0
Sum anleggsmidler		550 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	4	52 902	1 623
Sum omløpsmidler		52 902	1 623
SUM EIENDELER		602 902	1 623



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	2, 8	550 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 680	0
Udekket tap		0	-28 377
Sum opptjent egenkapital		9 680	-28 377
Sum egenkapital		559 680	1 623
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491	0
Betalbar skatt	6	2 731	0
Annen kortsiktig gjeld	7	40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		43 222	0
Sum gjeld		43 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 902	1 623

Arendal, 10.01.2021


Stian Øksenberg
styreleder/daglig leder



Øksenberg Eiendom AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 aksjer á kr 18 333	2, 8	550 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 680	0
Udekket tap		0	-28 377
Sum opptjent egenkapital		9 680	-28 377
Sum egenkapital		559 680	1 623
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491	0
Betalbar skatt	6	2 731	0
Annen kortsiktig gjeld	7	40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		43 222	0
Sum gjeld		43 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 902	1 623

Arendal, 10.01.2021

Stian Øksenberg
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

ØKSEBERG EIENDOM AS
Org nr 914 439 728

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2020

ØKSEBERG EIENDOM AS

Org nr 914 439 728

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 550 000, er fordelt på 30 aksjer a kr 18 333,33.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Stian Øksenberg	styrets leder/daglig leder	30	100 %
		30	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Eier- og stemmeandel	Andel av resultat	Andel av Egenkapital	Balanseført verdi
<u>Investering i andre selskaper:</u>				
5G Entreprenør AS (kostpris 50 000) (30 aksjer av totalt 30)	100,00 %	464 492	508 922	50 000
Vestregate 4 AS (kostpris 500 000) (50 aksjer av totalt 100)	50,00 %	-430 802	64 463	500 000
Sum Investeringer		33 690	573 385	550 000

Nedskrivning anses ikke nødvendig.



Noter til årsregnskapet for 2020

ØKSEBERG EIENDOM AS

Org nr 914 439 728

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	2 731	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	2 731	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	40 789	-1 580
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	40 789	-1 580
Endring i fremførbart underskudd	-28 377	1 580
Grunnlag betalbar skatt	12 412	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-28 377	-	28 377
Netto grunnlag utsatt skatt	-28 377	-	-28 377
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-6 527	-	6 527

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Selskapet valgte å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2019.

Note 7: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen. Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen.

	2020	2019
Fordring/ gjeld til aksjonær	0	0

Note 8: Egenkapital

		<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ Udekket tap</i>	
Årets endring i egenkapital	<i>Aksjekapital</i>			<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	-	-28 377	1 623
Kapitaløkning	520 000			520 000
Avsatt utbytte				-
Årsresultat		-	38 058	38 058
Egenkapital 31.12	550 000	-	9 680	559 680