



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DKK EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange
Sverres gate 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 791	16 303
Sum kostnader		17 791	16 303
Driftsresultat		-17 791	-16 303
Annen rentekostnad		965	
Sum finanskostnader		965	
Netto finans		-965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 756	-16 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 565	-3 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 321	-12 717
Årsresultat		-31 321	-12 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 321	-12 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-31 321	-12 717
Sum overføringer og disponeringer		-31 321	-12 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		12 565
Sum immaterielle eiendeler			12 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
Sum anleggsmidler		364 000	376 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 659
Sum fordringer			3 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 468	9 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 468	9 191
Sum omløpsmidler		11 468	12 850
SUM EIENDELER		375 468	389 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	68 443	99 764
Sum opptjent egenkapital		68 443	99 764
Sum egenkapital		168 443	199 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	207 025	189 651
Sum kortsiktig gjeld		207 025	189 651
Sum gjeld		207 025	189 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 468	389 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714970

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 565 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DL EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Dan de Lange
Sverres gate 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan De Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 565 044
DL EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 791	16 303
Sum kostnader		17 791	16 303
Driftsresultat		-17 791	-16 303
Annen rentekostnad		965	
Sum finanskostnader		965	
Netto finans		-965	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 756	-16 303
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 565	-3 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 321	-12 717
Årsresultat		-31 321	-12 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 321	-12 717
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-31 321	-12 717
Sum overføringer og disponeringer		-31 321	-12 717



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	207 025	189 651
Sum kortsiktig gjeld		207 025	189 651
Sum gjeld		207 025	189 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 468	389 415



Organisasjonsnr: 994 565 044
DL EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
DI Eiendomsinvest AS**

Organisasjonsnr. 994565044



DI Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 791	16 303
Sum driftskostnader		17 791	16 303
DRIFTSRESULTAT		(17 791)	(16 303)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		965	0
Sum finanskostnader		965	0
NETTO FINANSPOSTER		(965)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 756)	(16 303)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 565	(3 586)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 321)	(12 717)
ÅRSRESULTAT		(31 321)	(12 717)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(31 321)	(12 717)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 321)	(12 717)



DI Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	12 565
Sum immaterielle eiendeler		0	12 565
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		364 000	364 000
Sum finansielle anleggsmidler		364 000	364 000
SUM ANLEGGSMIDLER		364 000	376 565
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 659
Sum fordringer		0	3 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 468	9 191
SUM OMLØPSMIDLER		11 468	12 850
SUM EIENDELER		375 468	389 415
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	68 443	99 764
Sum opptjent egenkapital		68 443	99 764
SUM EGENKAPITAL		168 443	199 764
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	207 025	189 651
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 025	189 651
SUM GJELD		207 025	189 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 468	389 415

Lillestrøm, 18. august 2023

Dan De Lange
Styrets leder



DI Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



DI Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelse til styret og revisor mm

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-18 756
Inntekt	-18 756

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	12 565
= Ordinær skattekostnad	12 565

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 874	57 118
= Grunnlag utsatt skattefordel	75 874	57 118
Utsatt skattefordel	16 692	12 566
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	75 874	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 692	1
Bokført utsatt skattefordel	0	12 565



DI Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000, alle ordinære aksjer.

Aksjonærer:

DL Holding AS 1000 aksjer (100%)

Verv i selskapet: Daglig leder / Styrets leder eier 100% av aksjene i morselskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	99 764	199 764
-Til årets resultat			-31 321	-31 321
Pr 31.12.	100 000	0	68 443	168 443

Note 4 - Konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper:

DL Holding AS: Tilgode 364.000
Kortsiktig gjeld 164.776

Ut over dette har selskapet en kortsiktig gjeld til søsterselskapet
Stor Oslo Transport AS på kr 42.248.



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i DL Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert DL Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 31.321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisoren AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 21. august 2023

Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor