



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 93 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | 538 432 |
| Annen driftskostnad | | 27 649 | 124 689 |
| Sum kostnader | | 27 649 | 663 122 |
| Driftsresultat | | -27 649 | -663 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Annen rentekostnad | 5 | 13 989 | 238 |
| Sum finanskostnader | | 13 989 | 238 |
| Netto finans | | -13 989 | -230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 638 | -663 352 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 638 | -663 352 |
| Årsresultat | 1, 4 | -41 638 | -663 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 638 | -663 352 |
| Totalresultat | | -41 638 | -663 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -41 638 | -659 078 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -41 638 | -663 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Sum fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 076 | 13 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 076 | 13 038 |
| Sum omløpsmidler | | 59 076 | 63 038 |
| SUM EIENDELER | | 59 076 | 63 038 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 700 716 | 659 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -700 716 | -659 078 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -670 716 | -629 078 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 15 063 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 729 792 | 677 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 792 | 692 116 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 729 792 | 692 116 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 59 076 | 63 038 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462939

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 464 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSENVEIEN 93 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 464 715
TÅSENVEIEN 93 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | 538 432 |
| Annen driftskostnad | | 27 649 | 124 689 |
| Sum kostnader | | 27 649 | 663 122 |
| Driftsresultat | | -27 649 | -663 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Sum finansinntekter | | | 8 |
| Annen rentekostnad | 5 | 13 989 | 238 |
| Sum finanskostnader | | 13 989 | 238 |
| Netto finans | | -13 989 | -230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 638 | -663 352 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -41 638 | -663 352 |
| Årsresultat | 1, 4 | -41 638 | -663 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 638 | -663 352 |
| Totalresultat | | -41 638 | -663 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -41 638 | -659 078 |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 274 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -41 638 | -663 352 |



Organisasjonsnr: 917 464 715
TÅSENVEIEN 93 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Sum fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 9 076 | 13 038 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 076 | 13 038 |
| Sum omløpsmidler | | 59 076 | 63 038 |
| SUM EIENDELER | | 59 076 | 63 038 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 700 716 | 659 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -700 716 | -659 078 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -670 716 | -629 078 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 15 063 |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 729 792 | 677 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 792 | 692 116 |
| Sum gjeld | | 729 792 | 692 116 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

59 076

63 038



Organisasjonsnr: 917 464 715
TÅSENVEIEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Fasting, Espen Christopher

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 19.48.34

Date of birth

1969-03-21

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Bjørkavåg, Ronny

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2022 20.52.37

Date of birth

1968-08-20

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2021 for Tåsenveien 93 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Tåsenveien 93 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Varekostnad | 2 | 0 | 538 432 |
| Annen driftskostnad | | 27 649 | 124 689 |
| Sum driftskostnader | | 27 649 | 663 122 |
| Driftsresultat | | -27 649 | -663 122 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 8 |
| Annen rentekostnad | 5 | 13 989 | 238 |
| Resultat av finansposter | | -13 989 | -230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 638 | -663 352 |
| Ordinært resultat | | -41 638 | -663 352 |
| Årsresultat | 1, 4 | -41 638 | -663 352 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 41 638 | 659 078 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 4 274 |
| Sum overføringer | 4 | -41 638 | -663 352 |



| Balanse | | | |
|------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Tåsenveien 93 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Sum fordringer | | 50 000 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 076 | 13 038 |
| Sum omløpsmidler | | 59 076 | 63 038 |
| Sum eiendeler | | 59 076 | 63 038 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Tåsenveien 93 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -700 716 | -659 078 |
| Sum opptjent egenkapital | | -700 716 | -659 078 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -670 716 | -629 078 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 15 063 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 729 792 | 677 053 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 792 | 692 116 |
| Sum gjeld | | 729 792 | 692 116 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 59 076 | 63 038 |

Oslo, 23.05.2022
Styret i Tåsenveien 93 AS

| | |
|--|---|
| _____ Espen Christopher Fasting styreleder | _____ Ronny Bjørkavåg styremedlem |
|--|---|

Tåsenveien 93 AS **Side 4**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -41 638 | -663 352 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -41 638 | -663 352 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -723 443 | -681 805 | 41 638 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 723 443 | 681 805 | -41 638 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapets virksomhet har bestått av et eiendomsprosjekt, med kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye boenheter på samme tomt.

Prosjektet ble ferdigstilt i 2018, og selskapet er inne i en garantiperiode.

Varekostnadene i 2020 var i hovedsak relatert til at det måtte gjennomføres utbedring ift. branniltak. Arbeidet ble ferdigstilt i 2020.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsenveien 93 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|
| Ecf Holding AS | 20 | 66,7 |
| Odiin Holding AS | 8 | 26,7 |
| Rune Johansson | 2 | 6,7 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 |

Ronny Bjørkavåg (styremedlem) eier 100% av aksjene i Odiin Holding AS. Espen Fasting (styrets leder) eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap egenkapital | Sum |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2021 | 30 000 | -659 078 | -629 078 |
| Årets resultat | | -41 638 | -41 638 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -700 716 | -670 716 |

Note 5 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

| Mellomværende med aksjonær | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld til ECF Holding AS | 546 042 | 427 053 |
| Sum mellomværende med aksjonær | 546 042 | 427 053 |

Mellomværende er renteberegnet med kr 13 989 i rentekostnad for 2021 og kr 238 for 2020. Rentene er tillagt saldo. Rentesats var 3% i 2021 og 5% i 2020.

Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets aksjekapital er tapt, men det er planlagt å gjennomføre en kapitalforhøyelse for å rette på dette. Tilstrekkelig likviditet i selskapet er sikret gjennom innlån fra selskapets aksjonær. Selskapet vil ikke ha noen løpende drift i 2022, og det forventes et resultat rundt kr 0 for 2022.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2021. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling. Selskapet driver med eiendomsutvikling, og dette er en bransje som ikke har blitt særlig påvirket av pandemien.



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Tåsenveien 93 AS

Nygårdsvæien 20A 1450 Ski
Flik Jøntvedt 906 07 975
Tomrud Karlsrud 913 89 366
E-post: post@j.no
Kontnr. 9235 19 72886
Foretaksregister: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforenskaper
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tåsenveien 93 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 638. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 23. mai 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563


Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor