



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKT INVEST AS
Forretningsadresse: 3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		163 685	13 485
Sum inntekter		163 685	43 485
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 641	169 841
Sum kostnader		107 641	169 841
Driftsresultat		56 044	-126 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 044 975	15 462 812
Annen finansinntekt		308 162	125 472
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 400 000	-545 410
Sum finansinntekter		17 953 137	15 042 874
Annen finanskostnad		112 299	-72 739
Sum finanskostnader		112 299	-72 739
Netto finans		17 840 838	15 115 613
Ordinært resultat før skattekostnad		17 896 882	14 989 257
Skattekostnad på ordinært resultat		181 083	110 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 715 799	14 878 911
Årsresultat		17 715 799	14 878 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 715 799	14 878 911
Sum overføringer og disponeringer		17 715 799	14 878 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 939	8 673
Sum immaterielle eiendeler		6 939	8 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 092 400	3 092 400
Sum varige driftsmidler		3 092 400	3 092 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		26 806 326	27 426 705
Sum finansielle anleggsmidler		26 806 326	27 426 705
Sum anleggsmidler		29 905 665	30 527 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 843 171	118 557
Sum fordringer		9 843 171	118 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 974 143	2 147 633
Sum omløpsmidler		17 817 314	2 266 190
SUM EIENDELER		47 722 979	32 793 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 033 021	3 033 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	4	895 000	895 000
Sum innskutt egenkapital		3 928 021	3 928 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	38 161 528	20 445 728
Sum opptjent egenkapital		38 161 528	20 445 728
Sum egenkapital		42 089 549	24 373 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 909	
Betalbar skatt		179 349	108 177
Annen kortsiktig gjeld		5 452 172	8 312 042
Sum kortsiktig gjeld		5 633 430	8 420 219
Sum gjeld		5 633 430	8 420 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 722 979	32 793 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651251

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKT INVEST AS
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 989 092 502
HKT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		163 685	13 485
Sum inntekter		163 685	43 485
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 641	169 841
Sum kostnader		107 641	169 841
Driftsresultat		56 044	-126 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 044 975	15 462 812
Annen finansinntekt		308 162	125 472
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 400 000	-545 410
Sum finansinntekter		17 953 137	15 042 874
Annen finanskostnad		112 299	-72 739
Sum finanskostnader		112 299	-72 739
Netto finans		17 840 838	15 115 613
Ordinært resultat før skattekostnad		17 896 882	14 989 257
Skattekostnad på ordinært resultat		181 083	110 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 715 799	14 878 911
Årsresultat		17 715 799	14 878 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 715 799	14 878 911
Sum overføringer og disponeringer		17 715 799	14 878 911



Sum egenkapital	42 089 549	24 373 749
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 909	
Betalbar skatt	179 349	108 177
Annen kortsiktig gjeld	5 452 172	8 312 042
Sum kortsiktig gjeld	5 633 430	8 420 219
Sum gjeld	5 633 430	8 420 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 722 979	32 793 968



Organisasjonsnr: 989 092 502
HKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hkt Invest AS
Org.nr: 989 092 502

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: IZZE4-VSK68-75ATG-QWMI-LXNL-55NNE



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		163 685	13 485
Sum driftsinntekter		<u>163 685</u>	<u>43 485</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>107 641</u>	<u>169 841</u>
Driftsresultat		<u>56 044</u>	<u>-126 356</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		19 044 975	15 462 812
Annen finansinntekt		308 162	125 472
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 400 000	-545 410
Annen finanskostnad		<u>112 299</u>	<u>-72 739</u>
Netto finansposter		<u>17 840 838</u>	<u>15 115 613</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 896 882</u>	<u>14 989 257</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>181 083</u>	<u>110 346</u>
Årsresultat		<u>17 715 799</u>	<u>14 878 911</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>17 715 799</u>	<u>14 878 911</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IZZE4-V5K68-75ATG-QWMMIL-ILXNL-55NNE



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		6 939	8 673
Sum immaterielle eiendeler		6 939	8 673
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 092 400	3 092 400
Sum varige driftsmidler		3 092 400	3 092 400
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		26 806 326	27 426 705
Sum finansielle anleggsmidler		26 806 326	27 426 705
Sum anleggsmidler		29 905 665	30 527 778
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		9 843 171	118 557
Sum fordringer		9 843 171	118 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 974 143	2 147 633
Sum omløpsmidler		17 817 314	2 266 190
Sum eiendeler		47 722 979	32 793 968

Pennco Dokumentnøkkel: IZZE4-V5K68-75ATG-QWMIIL-ILXNL-55NNE



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 033 021	3 033 021
Overkurs	4	895 000	895 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 928 021</u>	<u>3 928 021</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	38 161 528	20 445 728
Sum opptjent egenkapital		<u>38 161 528</u>	<u>20 445 728</u>
Sum egenkapital		<u>42 089 549</u>	<u>24 373 749</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 909	0
Betalbar skatt		179 349	108 177
Annen kortsiktig gjeld		5 452 172	8 312 042
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 633 430</u>	<u>8 420 219</u>
Sum gjeld		<u>5 633 430</u>	<u>8 420 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 722 979</u>	<u>32 793 968</u>

Krøderen, 29. juni 2023

Hans Kristian Torgersen

Styrets leder

Kristian Torgersen

Daglig leder og
styremedlem

Espen Grønvold

Styremedlem

Pennco Dokumentnr: IZZE4-V5K68-75ATG-QWMMIL-ILXNL-55NNE



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	29 655	30 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Hkt Invest AS

Org.nr: 989 092 502

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig/leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 092 400
Anskaffelseskost 31.12.	3 092 400
Balanseført pr. 31.12.	3 092 400

Økonomisk levetid

Bolig avskr ikke

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 033 021	895 000	20 445 727	24 373 748
Årsresultat	0	0	17 715 799	17 715 799
Egenkapital 31.12.2022	3 033 021	895 000	38 161 526	42 089 547

Penneo Dokumentnr: IZZE4-V5K68-75ATG-QWMMIL-ILXNL-55NNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Grønvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1541922

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-02 10:59:10 UTC



Hans Kristian Torgersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1719007

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-03 08:43:56 UTC



Hans Kristian Torgersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1719007

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-03 08:43:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZZE4-V5K68-75ATG-QWMMIL-ILXNL-55NNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i HKT Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HKT Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID	2023-06-30 13:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.