



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 548	980 278
Sum inntekter		951 548	980 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	1 142 151	964 620
Sum kostnader		1 187 791	1 010 260
Driftsresultat		-236 243	-29 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	634
Sum finansinntekter		1 248	634
Annen rentekostnad			206
Sum finanskostnader			206
Netto finans		1 248	428
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 995	-29 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 995	-29 554
Årsresultat		-234 995	-29 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 995	-29 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-234 995	-29 554
Sum overføringer og disponeringer		-234 995	-29 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 726	119 020
Sum fordringer		138 726	119 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,2	372 690	605 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 690	605 074
Sum omløpsmidler		511 416	724 094
SUM EIENDELER		511 416	724 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 579	608 573
Sum opptjent egenkapital		373 579	608 573
Sum egenkapital		373 579	608 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		66 597	71 454
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		65 600	38 426
Sum kortsiktig gjeld		137 837	115 520
Sum gjeld		137 837	115 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 416	724 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490510

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 548	980 278
Sum inntekter		951 548	980 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	1 142 151	964 620
Sum kostnader		1 187 791	1 010 260
Driftsresultat		-236 243	-29 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	634
Sum finansinntekter		1 248	634
Annen rentekostnad			206
Sum finanskostnader			206
Netto finans		1 248	428
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 995	-29 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-234 995	-29 554
Årsresultat		-234 995	-29 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-234 995	-29 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-234 995	-29 554
Sum overføringer og disponeringer		-234 995	-29 554



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 726	119 020
Sum fordringer		138 726	119 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1,2	372 690	605 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 690	605 074
Sum omløpsmidler		511 416	724 094
SUM EIENDELER		511 416	724 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		373 579	608 573
Sum opptjent egenkapital		373 579	608 573
Sum egenkapital		373 579	608 573
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 597	71 454
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		65 600	38 426
Sum kortsiktig gjeld		137 837	115 520
Sum gjeld		137 837	115 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 416	724 094





Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Sparebankkvartalet**

Organisasjonsnr. 987459646

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



Sameiet Sparebankkvartalet

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	951 548	980 278
Sum driftsinntekter		951 548	980 278
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	1 142 151	964 620
Sum driftskostnader		1 187 791	1 010 260
DRIFTSRESULTAT		(236 243)	(29 982)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 248	634
Sum finansinntekter		1 248	634
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	206
Sum finanskostnader		0	206
NETTO FINANSPOSTER		1 248	428
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(234 995)	(29 554)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(234 995)	(29 554)
ÅRSRESULTAT		(234 995)	(29 554)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(234 995)	(29 554)
SUM OVERF. OG DISP.		(234 995)	(29 554)

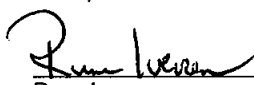


Sameiet Sparebankkvartalet

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	138 726	119 020
Sum fordringer		138 726	119 020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,2	372 690	605 074
SUM OMLØPSMIDLER		511 416	724 094
SUM EIENDELER		511 416	724 094
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			608 573
Annen egenkapital		373 579	608 573
Sum opptjent egenkapital		373 579	608 573
SUM EGENKAPITAL		373 579	608 573
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 597	71 454
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		65 600	38 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 837	115 520
SUM GJELD		137 837	115 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 416	724 094

Askim, 29.01.23


Rune Iversen
Styreleder


Tore Olav Aaberg
Styremedlem


Espen Halvorsen
Styremedlem



Sameiet Sparebankkvartalet

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntekten i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameier er ikke skattepliktige

Noter for Sameiet Sparebankkvartalet

Organisasjonsnr. 987459646



Sameiet Sparebankkvartalet

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

		2022	2021
3600 - fellesutgifter	Innbetalte fellesutgifter	917.948,-	934 548,-
3620 - disp.fond	Innbetalt disp. fond	33.600,-	45.730,-

Innbetalt disp.fond: Sameiet har en egen bankkonto som det innbetales til. Det betaies en sum til felleskostnadskontoen og overføres deretter regnskapsmessig til disp.fond. Pr. 31.12.2022 står det 337,09 på bankkonto disp.fond.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	37 500,-	37 500,-
Arbeidsgiveravgift	5 640,-	5 640,-
Revisor	2 500,-	2 500,-
Totalt	45 640,-	45 640,-

Det er ingen ansatte i sameiet.

Bokført skattetrekkinnskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk var kr 0,-



Sameiet Sparebankkvartalet

Noter 2022

Note 3 - Annen driftskostnad

6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	69 144,44	138 455,72
6321 Snø og vedlikehold	29 804,80	39 146,25
6360 Renhold	35 525,00	32 991,25
6420 Leie datasystemer	775,81	0,00
6450 Kabel TV	58 588,48	45 949,68
6490 Annen leiekostnad	27 034,00	24 562,00
6550 Driftsmateriale	1 490,00	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni	603 438,29	377 090,98
6620 Reparasjon og vedlikehold heis	57 402,46	52 645,95
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 056,46	12 904,67
6705 Honorar regnskap	26 107,00	20 988,00
6730 Andre konsulenttjenester	0,00	15 750,00
6790 Vaktmestertjenester	106 700,50	89 200,00
6907 Bredbånd_internett	12 820,99	0,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 789,97	1 490,00
7500 Forsikringspremie	97 475,99	113 392,51
7740 Øreavrunding	0,25	0,00
7770 Bank og kortgebyr	392,50	52,74
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3 149,60	0,00
7798 Annen kostnad	1 454,00	0,00
Sum Annen driftskostnad	1 142 150,54	964 619,75

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer består av:

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt forsikring	79 670	71 077
Forskuddbetalt kabel-tv	58 368	47 571
Andre forskuddbetalte kostnader	687	372
	138 726	119 020