



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 483 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bendixby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 764 116	2 759 346
Sum inntekter		2 764 116	2 759 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 001	97 378
Annen driftskostnad	4,5,6	2 106 836	1 786 130
Sum kostnader		2 215 837	1 883 508
Driftsresultat		548 279	875 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	43 878	16 724
Sum finansinntekter		43 878	16 724
Netto finans		43 878	16 724
Ordinært resultat før skattekostnad		592 157	892 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 157	892 562
Årsresultat	11	592 157	892 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 864
Andre fordringer	9	602 316	223 434
Sum fordringer		602 316	227 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 857 107	1 502 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 107	1 502 623
Sum omløpsmidler		2 459 423	1 729 920
SUM EIENDELER		48 644 691	47 915 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	5 800	5 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	29 378 971	28 786 813
Sum opptjent egenkapital		29 378 971	28 786 813
Sum egenkapital		29 384 771	28 792 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 043 600	19 043 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 456	41 418
Annen kortsiktig gjeld	13	38 865	37 557
Sum kortsiktig gjeld		216 320	78 975
Sum gjeld		19 259 920	19 122 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 644 691	47 915 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561465

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 483 344
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOLSÅSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Bendixby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 764 116	2 759 346
Sum inntekter		2 764 116	2 759 346
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 001	97 378
Annen driftskostnad	4,5,6	2 106 836	1 786 130
Sum kostnader		2 215 837	1 883 508
Driftsresultat		548 279	875 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	43 878	16 724
Sum finansinntekter		43 878	16 724
Netto finans		43 878	16 724
Ordinært resultat før skattekostnad		592 157	892 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		592 157	892 562
Årsresultat	11	592 157	892 561



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 864
Andre fordringer	9	602 316	223 434
Sum fordringer		602 316	227 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 857 107	1 502 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 107	1 502 623

Sum omløpsmidler		2 459 423	1 729 920
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		48 644 691	47 915 188
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	29 378 971	28 786 813
Sum opptjent egenkapital		29 378 971	28 786 813



Sum egenkapital		29 384 771	28 792 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 043 600	19 043 600
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 456	41 418
Annen kortsiktig gjeld	13	38 865	37 557
Sum kortsiktig gjeld		216 320	78 975
Sum gjeld		19 259 920	19 122 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 644 691	47 915 188



Organisasjonsnr: 956 483 344
KOLSÅSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Kolsåstunet Borettslag, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 725 536	2 725 536	2 725 600	2 637 000
Annen driftsinntekt	2	38 580	33 810	28 000	126 000
Sum driftsinntekter		2 764 116	2 759 346	2 753 600	2 763 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	109 001	97 378	96 775	115 100
Annen driftskostnad	4	1 558 769	1 407 371	1 695 767	1 822 400
Vedlikehold, innkjøp	5	277 422	150 962	250 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	270 645	227 797	330 000	150 000
Sum driftskostnader		2 215 837	1 883 508	2 372 542	2 587 500
Driftsresultat før finansposter		548 279	875 838	381 058	175 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	43 878	16 724	32 500	20 000
Sum finansposter		43 878	16 724	32 500	20 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	592 157	892 561	413 558	195 500

Kolsåstunet Borettslag



Balanse Kolsåstunet Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	46 184 968	46 184 968
Sum varige driftsmidler		46 184 968	46 184 968
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		46 185 268	46 185 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 864
Andre fordringer	9	602 316	223 434
Sum fordringer		602 316	227 298
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 857 107	1 502 623
Sum omløpsmidler		2 459 423	1 729 920
Sum eiendeler		48 644 691	47 915 188

Kolsåstunet Borettslag



Balanse Kolsåstunet Borettslag, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	29 378 971	28 786 813
Sum egenkapital		29 384 771	28 792 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	19 043 600	19 043 600
Sum langsiktig gjeld		19 043 600	19 043 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 456	41 418
Påløpt ferielønn		2 757	0
Forskudd felleskostnader		31 789	24 083
Annen kortsiktig gjeld	13	4 319	13 474
Sum kortsiktig gjeld		216 320	78 975
Sum gjeld		19 259 920	19 122 575
Sum egenkapital og gjeld		48 644 691	47 915 188

Kolsåstunet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Bendixby
Styreleder

Vidar Kildal
Styremedlem

Egil Hansen
Styremedlem

Bente Andskog
Styremedlem

Kolsåstunet Borettslag



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 725 536	2 725 536	2 725 600	2 637 000
Sum	2 725 536	2 725 536	2 725 600	2 637 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	1 000	0	0
Oppstillingsplass	13 500	18 000	15 000	111 000
Utfleid lokale	20 800	12 100	10 000	10 000
Strøm eI-bil	4 280	2 710	3 000	5 000
Sum	38 580	33 810	28 000	126 000



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	19 275	0	0	20 000
Feriepenger	2 756	0	0	2 800
Lønn	0	13 425	10 000	0
Påløpte feriepenger	0	1 920	1 500	0
Styrehonorar	73 500	70 000	73 500	78 000
Arbeidsgiveravgift	13 081	11 763	11 775	13 800
Arbeidsgiveravgift feriepenger	389	271	0	500
Sum	109 001	97 378	96 775	115 100

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	103 413	90 200	125 000	125 000
Veilys	2 924	11 232	12 000	12 600
Vann- og avløpsavgift	151 404	148 029	176 000	182 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	-73 681	0	0
Feieavgift	9 378	7 313	9 000	9 500
Renovasjon	234 729	230 514	234 500	235 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	356 574	326 679	350 467	383 000
Forsikring	144 840	133 468	147 000	127 000
Forvaltning og revisjon	136 444	132 390	137 500	142 500
Innbetalingservice	2 146	2 146	2 500	2 500
Serviceavtaler	0	1 990	2 500	2 500
Brannsikring	41 374	43 648	60 000	60 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	4 309	8 326	10 000	10 000
Drift ladeanlegg	123	0	0	0
Kontingenter	5 800	5 800	5 800	5 800
HMS	10 800	10 800	11 000	11 000
Vaktmesterjeneste	253 125	268 226	310 000	310 000
Garasje	9 206	0	0	10 000
Heis service/drift	71 195	45 643	60 000	130 000
Heis offentlig	0	0	17 500	0
Utgifter v/styret	5 339	574	2 500	5 500
Kurs/seminarer	0	0	4 000	40 000
Rekvista, porto, mm	3 130	2 437	3 000	3 000
Datautgifter o.l	0	499	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	3 493	3 473	4 000	4 000
Gebyr	3 000	3 320	4 000	3 000
Blomster/gaver	5 524	3 845	5 000	6 000
Sum	1 558 769	1 407 371	1 695 767	1 822 400

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	1 172	279	0	0
Maling, beis, olje	3 741	354	0	200 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 894	14 651	0	0
Vedlikehold bygg	0	34 636	0	0
Tak	90 335	0	0	0
Heis	12 868	0	0	0
Fellesrom	4 213	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 071	0	0	0
Ventilasjon	0	13 888	0	0
Sluk refusjoner	2 643	0	0	0
VedlikeholdVVS	15 108	0	0	0
Elektriker, materialer	17 708	22 239	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	824	215	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	66 699	49 952	0	0



Noter Kolsåstunet Borettslag

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Note 5 - Vedlikehold, innkjøp				
Sand, pukk, salt	18 125	0	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	422	0	0	0
Grunnarbeider, drenering	11 500	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	1 288	0	0
Egenandel skade	20 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	0	13 262	0	0
Bod	0	200	0	0
Driftsredskaper	100	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	250 000	300 000
Sum	277 422	150 962	250 000	500 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis , olje	0	186 648	0	0
Heis	0	0	150 000	150 000
Ventilasjon	270 645	0	180 000	0
El-bil anlegg	0	-50 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	91 150	0	0
Sum	270 645	227 797	330 000	150 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	449	913	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	20 000	0
Renter plasseringskonto	29 046	1 798	0	20 000
Utbytte Gjensidige	14 384	14 013	12 500	0
Sum	43 878	16 724	32 500	20 000

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bygninger	43 761 540	43 761 540
Byggeår 1990		
Tomter	2 423 428	2 423 428
Sum	46 184 968	46 184 968

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Restanse miljøgebyr (mva)	-50	-50
Periodisering kostnader	193 747	223 484
Erstatningsmessige skader	408 619	0
Sum	602 316	223 434

Kortsiktige fordringer

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	74 374	749 331
Plasseringskonto 31+	1 780 799	751 788
Plasseringsmidler	1 539	1 504
Skattetrekkskonto	396	0
Sum	1 857 107	1 502 623

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	28 786 813	27 894 252
Fra årets resultat	592 157	892 561
Sum andre fond/udekket tap	29 378 971	28 786 813
Sum egenkapital	29 384 771	28 792 613

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	19 043 600	19 043 600
Sum	19 043 600	19 043 600



Noter Kolsåstunet Borettslag

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	396	0
Arbeidsgiveravgift	703	3
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	271
Påløpt arbeidsgiveravgift	389	0
Påløpte feriepenger	0	1 920
Påløpte kostnader	0	10 000
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Utfleggskonto	2 781	1 230
Sum	4 319	13 474

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 650 946	758 384
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	592 157	892 561
Årets endring disponible midler	592 157	892 561
Disponible midler UB	2 243 103	1 650 946



Resultat og balanse med noter for Kolsåstunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kolsåstunet Borettslag

Styreleder	Hans Kristian Bendixby (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Bente Andskog (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Vidar Kildal (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Egil Hansen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kolsåstunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kolsåstunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: 4BPUS-QEE82-VTJE4-55OUX-BHF6M-UBIZN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BPUS-QEE82-VTJE4-55CUX-BHF6M-UBIZN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>