



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 840	745 848
Sum inntekter		780 840	745 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	524 273	1 552 999
Sum kostnader		547 092	1 575 820
Driftsresultat		233 748	-829 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 378	32 852
Sum finanskostnader		65 598	41 807
Netto finans		31 220	8 954
Ordinært resultat før skattekostnad		233 747	-829 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 747	-829 971
Årsresultat	4	202 527	-838 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 418 893	1 418 893
Sum varige driftsmidler		1 418 893	1 418 893
Sum anleggsmidler		1 418 893	1 418 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 157	68 127
Sum fordringer		87 157	68 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 661	854 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 661	854 210
Sum omløpsmidler		1 022 818	922 337
SUM EIENDELER		2 441 710	2 341 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 980	971 452
Sum opptjent egenkapital		1 173 980	971 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 175 580	973 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 097 523	1 199 285
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 177 523	1 279 285
Sum langsiktig gjeld		1 177 523	1 279 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 220	84 014
Annen kortsiktig gjeld		5 388	4 878
Sum kortsiktig gjeld		88 608	88 892
Sum gjeld		1 266 131	1 368 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 710	2 341 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368184

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 302 527
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 932 302 527
BORETTSLAGET VÅLAND I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 840	745 848
Sum inntekter		780 840	745 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3	524 273	1 552 999
Sum kostnader		547 092	1 575 820
Driftsresultat		233 748	-829 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		34 378	32 852
Sum finanskostnader		65 598	41 807
Netto finans		31 220	8 954
Ordinært resultat før skattekostnad		233 747	-829 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 747	-829 971
Årsresultat	4	202 527	-838 926



Organisasjonsnr: 932 302 527
BORETTSLAGET VÅLAND I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1 418 893

1 418 893

Sum varige driftsmidler

1 418 893

1 418 893

Sum anleggsmidler

1 418 893

1 418 893

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

87 157

68 127

Sum fordringer

87 157

68 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

935 661

854 210

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

935 661

854 210

Sum omløpsmidler

1 022 818

922 337

SUM EIENDELER

2 441 710

2 341 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 173 980

971 452

Sum opptjent egenkapital

1 173 980

971 452

Sum egenkapital

6

1 175 580

973 052

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 097 523

1 199 285



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 177 523	1 279 285
Sum langsiktig gjeld	1 177 523	1 279 285
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 220	84 014
Annen kortsiktig gjeld	5 388	4 878
Sum kortsiktig gjeld	88 608	88 892
Sum gjeld	1 266 131	1 368 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 441 710	2 341 230



Organisasjonsnr: 932 302 527
BORETTSLAGET VÅLAND I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		709 440	675 648	819 334
Tillegg felleskostnader		71 400	70 200	73 000
Sum inntekter		780 840	745 848	892 334
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	32 800
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 791	12 791	11 800
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	9 200
Drift og vedlikehold	3	38 186	1 069 500	711 300
TV og/eller internett		101 568	95 807	101 600
Forsikringer		64 746	61 218	75 400
Kommunale avgifter		259 336	251 070	310 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	5 600
Administrasjonskostnader		11 247	7 017	9 600
Sum kostnader		547 092	1 575 820	1 293 300
Driftsresultat		233 748	-829 972	-400 966
Finansielle poster				
Renteinntekter		34 378	32 852	15 000
Rentekostnader		65 598	41 807	59 170
Netto finanskostnader		31 220	8 954	44 170
Resultat	4	202 527	-838 926	-445 136

Årsregnskap



38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	1 376 093	1 376 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 418 893	1 418 893
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		86 616	63 957
Andre fordringer		541	4 170
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		935 661	854 210
Sum omløpsmidler		1 022 818	922 337
SUM EIENDELER		2 441 710	2 341 230

Balanse 2024



38 Borettslaget Våland I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 173 980	971 452
Sum egenkapital	6	1 175 580	973 052
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 097 523	1 199 285
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		1 177 523	1 279 285
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 711	4 170
Leverandørgjeld		83 220	84 014
Påløpne renter		677	708
Sum kortsiktig gjeld		88 608	88 892
Sum gjeld		1 266 131	1 368 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 441 710	2 341 230

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jarle Fuglestad
Styreleder

Nina Wiik
Styremedlem

Tor Bergjord
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 38 Borettslaget Våland I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 38 Borettslaget Våland I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 099	1 025 662
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	815	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 047	8 727
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 226	34 768
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	344
Sum	38 186	1 069 500

Konto 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger inneholder utvendig maling av bygninger.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	202 527	-838 926
Opptak av lån	0	1 250 000
Avdrag på lån	-101 762	-309 528
Endring disponible midler	100 765	101 546
Omløpsmidler	1 022 818	922 337
Kortsiktig gjeld	88 608	88 892
Disponible midler	934 210	833 445

Noter 38 Borettslaget Våland I



Noter 38 Borettslaget Våland I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Tidligere års påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	771 204	42 800	604 889
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	771 204	42 800	604 889
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	771 204	42 800	604 889
Anskaffelsesår :	1954	1954	2012
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	1 173 980	202 528	971 452
Sum Egenkapital	1 175 580	202 528	973 052

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16367132632
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.64 %
Betingelser:	P.t. rente
Beregnet innfridd:	30.03.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 199 285
Avdrag i perioden:	101 762
Lånesaldo 31.12:	1 097 523
Saldo 5 år frem i tid:	493 621

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 177 523 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 418 893.

Noter 38 Borettslaget Våland I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland I

Styreleder	Jarle Fuglestad (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Tor Bergjord (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Nina Wiik (sign.)	21.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: SDSAH-S8EAL-GIZ3K-DVT1W-ACLB-EJSPAO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SDSAH-S8EAL-GIZ3K-DV1 WW-ACLB-EJSPAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 20:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SDS5AH-S8EAJ-GIZ3K-DVT1WW-ACLB-EJ5PAO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.