



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 123 728	2 051 590
Annen driftsinntekt		48 374	77 277
Sum inntekter		2 172 102	2 128 867
Kostnader			
Avskrivninger	1	477 855	477 855
Revisjonshonorar		61 141	50 599
Forvaltningshonorar		138 487	147 770
Eksterne honorarer			6 826
Eiendomsskatt		32 900	32 900
Sameiekostnader		100 723	122 350
Annen driftskostnad		44 161	28 839
Sum kostnader	2	855 265	867 138
Driftsresultat		1 316 836	1 261 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 644	86 565
Annen finansinntekt			21
Gevinst/tap ved salg av aksjer		11 672	-1 442 492
Sum finansinntekter		213 316	-1 355 906
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-421 335	7 194 195
Annen rentekostnad		1 851 153	1 183 300
Sum finanskostnader		1 429 818	8 377 495
Netto finans		-1 216 502	-9 733 401
Resultat før skattekostnad		100 334	-8 471 672
Skattekostnad på resultat	3	-58 163	51 205
Årsresultat		158 497	-8 522 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 497	-8 522 877



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		158 497	-8 522 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 497	-8 522 877
Sum overføringer og disponeringer		158 497	-8 522 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendomsseksjon		24 454 744	24 932 599
Tomt		3 071 258	3 071 258
Sum varige driftsmidler	1	27 526 002	28 003 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 576 584	1 586 941
Investeringer i aksjer og andeler	4	83 612 845	63 064 760
Sum finansielle anleggsmidler		90 189 429	64 651 701
Sum anleggsmidler		117 715 432	92 655 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 374	75 777
Sum fordringer		48 374	75 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 589	857 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 589	857 210
Sum omløpsmidler		66 963	932 987
SUM EIENDELER		117 782 395	93 588 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		60 490 000	60 490 000
Sum innskutt egenkapital		61 490 000	61 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 114 564	7 956 067
Sum opptjent egenkapital		8 114 564	7 956 067
Sum egenkapital	6	69 604 564	69 446 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 481 684	2 539 847
Sum avsetninger for forpliktelser		2 481 684	2 539 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 687 500	17 437 500
Gjeld til aksjonærer	7	28 671 255	3 784 981
Sum annen langsiktig gjeld		45 358 755	21 222 481
Sum langsiktig gjeld		47 840 439	23 762 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 709	58 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 346	73 806
Annen kortsiktig gjeld		188 336	247 650
Sum kortsiktig gjeld		337 392	380 150
Sum gjeld		48 177 831	24 142 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 782 395	93 588 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574585

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERBERG PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Chr. Herud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 138
HERBERG PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 123 728	2 051 590
Annen driftsinntekt		48 374	77 277
Sum inntekter		2 172 102	2 128 867
Kostnader			
Avskrivninger	1	477 855	477 855
Revisjonshonorar		61 141	50 599
Forvaltningshonorar		138 487	147 770
Eksterne honorarer			6 826
Eiendomsskatt		32 900	32 900
Sameiekostnader		100 723	122 350
Annen driftskostnad		44 161	28 839
Sum kostnader	2	855 265	867 138
Driftsresultat		1 316 836	1 261 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201 644	86 565
Annen finansinntekt			21
Gvinst/tap ved salg av aksjer		11 672	-1 442 492
Sum finansinntekter		213 316	-1 355 906
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-421 335	7 194 195
Annen rentekostnad		1 851 153	1 183 300
Sum finanskostnader		1 429 818	8 377 495
Netto finans		-1 216 502	-9 733 401
Resultat før skattekostnad		100 334	-8 471 672
Skattekostnad på resultat	3	-58 163	51 205
Årsresultat		158 497	-8 522 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 497	-8 522 877
Totalresultat		158 497	-8 522 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 497	-8 522 877
Sum overføringer og disponeringer		158 497	-8 522 877





Organisasjonsnr: 914 594 138
HERBERG PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Eiendomsseksjon		24 454 744	24 932 599
-----------------	--	------------	------------

Tomt		3 071 258	3 071 258
------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	27 526 002	28 003 857
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		6 576 584	1 586 941
------------------------	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	83 612 845	63 064 760
---------	---	------------	------------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		90 189 429	64 651 701
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		117 715 432	92 655 558
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		48 374	75 777
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		48 374	75 777
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		18 589	857 210
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		18 589	857 210
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		66 963	932 987
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		117 782 395	93 588 545
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		60 490 000	60 490 000
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		61 490 000	61 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 114 564	7 956 067
Sum opptjent egenkapital		8 114 564	7 956 067
Sum egenkapital	6	69 604 564	69 446 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 481 684	2 539 847
Sum avsetninger for forpliktelser		2 481 684	2 539 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 687 500	17 437 500
Gjeld til aksjonærer	7	28 671 255	3 784 981
Sum annen langsiktig gjeld		45 358 755	21 222 481
Sum langsiktig gjeld		47 840 439	23 762 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 709	58 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 346	73 806
Annen kortsiktig gjeld		188 336	247 650
Sum kortsiktig gjeld		337 392	380 150
Sum gjeld		48 177 831	24 142 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 782 395	93 588 545



Organisasjonsnr: 914 594 138
HERBERG PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

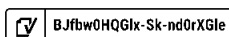


Årsregnskap 2024

Herberg Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 594 138



Bjfbw0HQGlx-Sk-nd0rXGle



Resultatregnskap

Herberg Property AS

Driftsinntekter	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 123 728	2 051 590
Annen driftsinntekt		48 374	77 277
Sum driftsinntekter		2 172 102	2 128 867
Driftskostnader			
Revisjonshonorar		61 141	50 599
Forvaltningshonorar		138 487	147 770
Eksterne honorarer		0	6 826
Eiendomsskatt		32 900	32 900
Sameiekostnader		100 723	122 350
Annen driftskostnad		44 161	28 839
Avskrivninger	1	477 855	477 855
Sum driftskostnader	2	855 265	867 138
Driftsresultat		1 316 836	1 261 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		201 644	86 565
Annen finansinntekt		0	21
Gevinst/tap ved salg av aksjer		11 672	-1 442 492
Verdiendring finansielle anleggsmidler		421 335	-7 194 195
Andre rentekostnader		-686 274	-105 390
Pantelånsrenter		-1 164 879	-1 077 910
Resultat av finansposter		-1 216 502	-9 733 401
Resultat før skattekostnad		100 334	-8 471 672
Skattekostnad på resultat	3	-58 163	51 205
Årsresultat		158 497	-8 522 877
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 497	-8 522 877
Sum overføringer		158 497	-8 522 877



Balanse

Herberg Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendomsseksjon		24 454 744	24 932 599
Tomt		3 071 258	3 071 258
Sum varige driftsmidler	1	27 526 002	28 003 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 576 584	1 586 941
Investeringer i aksjer og andeler	4	83 612 845	63 064 760
Sum finansielle anleggsmidler		90 189 429	64 651 701
Sum anleggsmidler		117 715 432	92 655 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 374	75 777
Sum fordringer		48 374	75 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 589	857 210
Sum omløpsmidler		66 963	932 987
Sum eiendeler		117 782 395	93 588 545



Balanse

Herberg Property AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		60 490 000	60 490 000
Sum innskutt egenkapital		61 490 000	61 490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 114 564	7 956 067
Sum opptjent egenkapital		8 114 564	7 956 067
Sum egenkapital	6	69 604 564	69 446 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 481 684	2 539 847
Sum avsetning for forpliktelser		2 481 684	2 539 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til DnB	7	16 687 500	17 437 500
Gjeld til aksjonærer	7	28 671 255	3 784 981
Sum annen langsiktig gjeld		45 358 755	21 222 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 709	58 694
Skyldig offentlige avgifter		73 346	73 806
Annen kortsiktig gjeld		188 336	247 650
Sum kortsiktig gjeld		337 392	380 150
Sum gjeld		48 177 831	24 142 478
Sum egenkapital og gjeld		117 782 395	93 588 545

Oslo, 27.05.2025
Styret i Herberg Property AS

Marius Chr. Herud
styremedlem

Jan R. Herud
styremedlem

Carl Peter Berg
styreleder

 BJfbw0HQGlX-Sk-nd0rXGle



Herberg Property AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

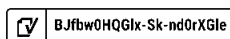
Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Herberg Property AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 209 694	3 071 258	4 115 154	34 396 106
Anskaffelseskost 31.12.2024	27 209 694	3 071 258	4 115 154	34 396 106
Akkumulerte avskrivninger	3 747 417	0	3 122 686	6 870 104
Bokført verdi pr. 31.12.2024	23 462 277	3 071 258	992 468	27 526 002
Årets avskrivning	272 097	0	205 758	477 855
Avskrivningssats	1%	0%	5%	
Spesifikasjon av bokført verdi av merverdi ved fusjon:				
Merverdi ved fusjon 01.01.15	4 337 294	508 758	498 514	5 344 566
Akkum. avskr. 01.01.	-390 357	0	-224 334	-614 691
Årets avskrivning	-43 373	0	-24 926	-68 299
Bokført verdi av merverdi 31.12.	3 903 564	508 758	249 254	4 661 576

Pant i eiendommen:

1. prioritet panteheftelse til DnB kr 25 mill.
Bokført verdi av pantet kr 27 526 002

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet til styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.



Herberg Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-58 163	51 205
Skattekostnad ordinært resultat	-58 163	51 205
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	100 334	-8 471 672
Permanente forskjeller	-433 007	8 636 122
Endring i midlertidige forskjeller	188 762	170 119
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-334 570
Skattepliktig inntekt	-143 911	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 417 514	16 606 276	188 762
Sum	16 417 514	16 606 276	188 762
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 555	-331 643	143 911
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 661 576	-4 729 875	-68 299
Grunnlag for utsatt skatt	11 280 383	11 544 758	264 374
Utsatt skatt basert på 22%	2 481 684	2 539 847	58 162

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer	Eierandel	Kostpris	Nedskrevet	Balanseverdi
Industriveien 30 AS	18,00 %	4 680 000		4 680 000
Ryensvingen Invest AS	10,00 %	10 220 000		10 220 000
Storgata 28 Utvikling AS	10,00 %	8 400 000	-4 200 000	4 200 000
Helsfyr Utvikling AS	4,00 %	22 996 750		22 996 750
Bakke & Malling Vestby AS	46,00 %	15 870 000		15 870 000
Osloveien Invest AS	25,00 %	5 375 000	-2 020 388	3 354 612
Vebjørn Invest AS	10,00 %	4 400 000		4 400 000
Locus Living AS	12,99 %	17 005 310	-4 330 262	12 675 048
Enebakk Loginvest AS	10,00 %	6 462 645	-1 246 210	5 216 435
Sum		95 409 705	-11 796 860	83 612 845

BJfbw0HQGlX-Sk-nd0rXGle



Herberg Property AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herberg Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herberg Invest AS	250	50,0	50,0
JEM AS	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	60 490 000	7 956 067	69 446 067
Årets resultat			158 497	158 497
Pr 31.12.2024	1 000 000	60 490 000	8 114 564	69 604 564

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Pantelån DnB	16 687 500	17 437 500
Lån fra aksjonærene	28 671 255	3 784 981
Sum	45 358 755	21 222 481

Pantelånet blir nedbetalt årlig med kr 750.000. Lånet er refinansiert 14.02.25 med kr 18,2 mill. Lånet fra aksjonærene har ikke avtalt nedbetalingstid. Lånene løper med en rente på 3,5%.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

27.05.2025 18:42

SENT BY OWNER:

Marius Herud · 27.05.2025 16:38

DOCUMENT ID:

Sk-nd0rXGle

ENVELOPE ID:

BJfbw0HQGLx-Sk-nd0rXGle

DOCUMENT NAME:

2024-Utkast årsregnskap HP AS.pdf

8 pages

SHA-512:

5d6bb224da0b77517ccb85a26cbb6a6083d3b6ddc42dc
a1704fbd74fd4ff5659de1dddb87335a84699b46bb9fb4f
0e4cf0ad0ad29792af2ab4f0f4d8b9121178

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Peter Berg carl.peter.berg@gmail.com	✍ Signed Authenticated	27.05.2025 16:50 27.05.2025 16:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/02/07) IP: 179.218.234.89
Marius Christian Herud mh@malling.no	✍ Signed Authenticated	27.05.2025 16:53 27.05.2025 16:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 65/03/02) IP: 217.173.250.3
Jan Ragnar Herud jan.ragnar.herud@boligutlei eoa.no	✍ Signed Authenticated	27.05.2025 18:42 27.05.2025 16:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/02/23) IP: 46.15.119.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. 2024-Utkast årsregnskap HP AS.pdf-pAdES-rkWRRrXzgx.pdf (140231 bytes)	85e2ae6a776effcf21c20e440cdde4c87aee8c2b0f73badb6ec3ebda39e5184adfd8f7d8213e8048653aa20c61528b8ce0dd2665cef7e914f2ae1094d3c7d
2. 2024-Utkast årsregnskap HP AS.pdf-pAdES-HyeOJLmzex.pdf (140259 bytes)	e252537d2869e3bf96898551b5a32d510ee9b3e1d0b1d35d7edf033d2a525f0891e83d587f2c5c934ecfc0f0551d3f2ebb1f73570162e5ad2effb75a1b026bda
3. 2024-Utkast årsregnskap HP AS.pdf-pAdES-SJpNk8mfxe.pdf (140235 bytes)	232648e2b499da1fdf4b125b35a4ab2b408f3aaae48f6f61681da6b3b5021129530380d47cbab84f7535ba2fb69dddc89ab4b67280e4eb2ff641abd29013d0c

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Herberg Property AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Herberg Property AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: 24H2S-VADWA-LDZ77-A1LZP-7APCO-YLARW



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 24H2S-VADWA-LD2Z7-A1LZP-7APCQ-YLARW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 08:27:14 UTC



Penneo Dokumentnr: 24H2S-VADWA-LDZ27-A1LZP-7APCQ-YLARW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.