



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	532 537	497 458
Sum inntekter		532 537	497 458
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-274 370	-235 840
Sum kostnader		-274 369	-235 840
Driftsresultat		258 168	261 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	492
Sum finanskostnader		-60 636	-80 500
Netto finans		-60 636	-80 008
Ordinært resultat før skattekostnad		197 532	181 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 532	181 610
Årsresultat	11,13	197 532	181 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 532	181 610
Sum overføringer og disponeringer		197 532	181 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 255	43 937
Andre fordringer	9	0	489
Sum fordringer		74 255	44 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	278 610	227 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 865	271 700
Sum omløpsmidler		352 865	271 700
SUM EIENDELER		352 865	271 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 126 151	-1 323 684
Sum opptjent egenkapital		-1 126 151	-1 323 684
Sum egenkapital		-1 126 151	-1 323 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 403 625	1 559 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 625	1 559 431
Sum langsiktig gjeld		1 403 625	1 559 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 463	33 912
Annen kortsiktig gjeld		928	2 040
Sum kortsiktig gjeld		75 392	35 952
Sum gjeld		1 479 016	1 595 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 865	271 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158189

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 408 387
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malene Kleive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	532 537	497 458
Sum inntekter		532 537	497 458
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-274 370	-235 840
Sum kostnader		-274 369	-235 840
Driftsresultat		258 168	261 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	492
Sum finanskostnader		-60 636	-80 500
Netto finans		-60 636	-80 008
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 532	181 610
Årsresultat	11,13	197 532	181 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 532	181 610
Sum overføringer og disponeringer		197 532	181 610



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 255	43 937
Andre fordringer	9	0	489
Sum fordringer		74 255	44 426

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	278 610	227 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 865	271 700

Sum omløpsmidler		352 865	271 700
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		352 865	271 700
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 126 151	-1 323 684
Sum opptjent egenkapital		-1 126 151	-1 323 684

Sum egenkapital		-1 126 151	-1 323 684
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 403 625	1 559 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 625	1 559 431

Sum langsiktig gjeld		1 403 625	1 559 431
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 463	33 912
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	928	2 040
Sum kortsiktig gjeld	75 392	35 952
Sum gjeld	1 479 016	1 595 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 865	271 700



Organisasjonsnr: 993 408 387
DET NYE SAMEIET ARILDSGT 1 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	456 252	426 432	456 248	469 935
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	64 260	64 260	68 300	70 400
Andre tillegg	1 200	1 200	0	0
1				
Andre driftsinntekter	10 825	5 566	6 000	6 000
2				
Sum driftsinntekter	532 537	497 458	530 548	546 335
Driftskostnader				
	-38 173	-37 068	-38 200	-39 600
Forretningsførerhonorar				
Drifts- og serviceavtaler	-28 174	-40 696	-23 900	-21 700
3				
Løpende vedlikehold	-20 284	-19 366	-10 000	-10 000
4				
Periodisk vedlikehold	-44 050	0	-50 000	-50 000
5				
Elektroniske fellesavtaler	-68 363	-64 763	-68 300	-70 400
Forsikring	-55 247	-61 385	-66 300	-60 000
6				
Energi, felles	-9 731	-8 374	-10 900	-9 500
7				
Andre driftsutgifter	-10 348	-4 188	-1 400	-1 400
8				
Sum driftskostnader	-274 369	-235 840	-269 000	-262 600
DRIFTSRESULTAT	258 168	261 618	261 548	283 735
Finansinntekter og kostnader				
	0	492	1 300	1 300
Finansinntekter				
Finanskostnader	-60 636	-80 500	-80 811	-59 761
Netto finansposter	-60 636	-80 008	-79 511	-58 461
Ordinært resultat før skatt	197 532	181 610	182 037	225 274
Ordinært resultat etter skatt	197 532	181 610	182 037	225 274
ÅRSRESULTAT	197 532	181 610	182 037	225 274
11, 13				
Disponering av totalresultat:	197 532	181 610	182 037	225 274
Reduksjon av udekket tap	197 532	181 610	0	0

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		74 255	43 937
Opptjente renter	9	0	489
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	278 610	227 274
Sum omløpsmidler		352 865	271 700
SUM EIENDELER		352 865	271 700

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 126 151	-1 323 684
Sum egenkapital		-1 126 151	-1 323 684
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	1 403 625	1 559 431
Sum langsiktig gjeld		1 403 625	1 559 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 463	33 912
Påløpte kostnader		928	1 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 040
Sum kortsiktig gjeld		75 392	35 952
Sum gjeld		1 479 016	1 595 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 865	271 700

Sted: _____, dato: _____

Malene Kleive
Leder

Randi Neergaard
Styremedlem

Gunnvor Halmøy
Styremedlem

Org.nr: 993 408 387 - 318



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg bod	1 200	1 200
Sum andre tillegg	1 200	1 200

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	5 295	0
Viderefakturering	5 530	0
Viderefakturering adm.kost	0	528
Viderefakturering energi, strøm	0	5 038
Sum andre inntekter	10 825	5 566

Viderefakturering gjelder strømgift vaskemaskin og fryser.
Tilskudd gjelder dugnadspakken 2021.



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	11 816	11 448
Andre administrasjonsavtaler	280	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	19 800
Avtale om skadedyrbekjempelse	16 078	2 718
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 730
Sum drifts- og serviceavtaler	28 174	40 696

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	1 668
Rørleggerarbeid	8 208	1 040
Malearbeid og -utstyr	2 999	0
Elektrikerarbeid	5 158	0
Takararbeid	0	3 575
Murerarbeid	319	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 808
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	359	275
Balkong/veranda/terrasser	3 242	0
Sum vedlikehold	20 284	19 366



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Piper	44 050	0
Sum periodisk vedlikehold	44 050	0

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	55 247	61 385

På grunn av endring i hovedforall til If-skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021.

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 731	8 374
Sum energikostnader	9 731	8 374

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	8 608	1 100
Bankgebyrer	1 542	2 182
Andre gebyrer	198	906
Sum andre driftsutgifter	10 348	4 188

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	278 609	227 273
Sum bankinnskudd	278 610	227 274



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 323 684	-1 505 294
Annen egenkapital 01.01	-1 323 684	-1 505 294
Årets resultat	197 532	181 610
Annen egenkapital 31.12	-1 126 151	-1 323 684
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 126 151	-1 323 684

Boligselskapet har tapt egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som over tid vil medføre positiv egenkapital.



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2021

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Brannsikringstiltak	refinansiering til rest 1.753.000,- samt finansiering vannskade
Lånenummer:	12133810666	12127614103
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	4.20 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2022	30.03.2032
Opprinnelig lånebeløp:	275 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	89 014	1 470 418
Avdrag i perioden:	50 124	105 683
Lånesaldo 31.12:	38 890	1 364 735
Saldo 5 år frem i tid:	0	771 620

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127614103	1	204 564	204 564
	7	150 501	1 053 507
	1	106 666	106 666
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133810666	1	5 829	5 829
	7	4 289	30 023
	1	3 040	3 040



Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	235 748	199 411
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	197 532	181 610
Avdrag lån	-155 807	-145 274
Årets endring i disponible midler	41 726	36 336
Disponible midler i periodens slutt	277 473	235 748
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	277 473	235 748

Org.nr: 993 408 387 - 318



Resultat og balanse med noter for Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Det Nye Sameiet Arildsgt 1 B

Styreleder	Malene Kleive (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Randi Neergaard (sign.)	02.02.2022
Styremedlem	Gunnvor Halmøy (sign.)	02.02.2022