



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 3
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 233 526	2 249 606
Annen driftsinntekt		34 423	39 859
Sum inntekter		2 267 949	2 289 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		23 408
Avskrivning på varige driftsmidler	3	448 670	448 900
Annen driftskostnad	4	697 466	338 408
Sum kostnader		1 146 135	810 716
Driftsresultat		1 121 814	1 478 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	1 406
Annen finansinntekt		11 729	11 634
Sum finansinntekter		11 908	13 040
Annen rentekostnad		233 921	377 115
Sum finanskostnader		233 921	377 115
Netto finans		-222 013	-364 075
Ordinært resultat før skattekostnad		899 801	1 114 674
Skattekostnad på ordinært resultat	5	198 080	245 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 721	869 466
Årsresultat		701 721	869 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 721	869 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	520 000	520 000
Overføringer annen egenkapital	6	181 721	349 466
Sum overføringer og disponeringer		701 721	869 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 987 000	11 265 563
Tomter	3	638 150	638 150
Sum varige driftsmidler		11 625 150	11 903 713
Sum anleggsmidler		11 625 150	11 903 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		27 746
Andre fordringer	8	86 517	107 698
Sum fordringer		86 517	135 444
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	1 296 200	1 296 200
Sum investeringer		1 296 200	1 296 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 490	2 755 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 490	2 755 046
Sum omløpsmidler		2 535 207	4 186 690
SUM EIENDELER		14 160 357	16 090 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6,9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 523 547	5 341 826
Sum opptjent egenkapital		5 523 547	5 341 826
Sum egenkapital		6 423 547	6 241 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 679	138 101
Sum avsetninger for forpliktelser		118 679	138 101
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 404 163	8 829 141
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 163	8 829 141
Sum langsiktig gjeld		6 522 842	8 967 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 778	11 062
Betalbar skatt	5	217 502	262 882
Skyldig offentlige avgifter			88 676
Kortsiktig konserngjeld	11	500 105	501 355
Annen kortsiktig gjeld		16 583	17 360
Sum kortsiktig gjeld		1 213 968	881 336
Sum gjeld		7 736 810	9 848 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 160 357	16 090 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244419

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 208 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDRESBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spikarmoen 3
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 208 065
VALDRESBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 233 526	2 249 606
Annen driftsinntekt		34 423	39 859
Sum inntekter		2 267 949	2 289 466
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2		23 408
Avskrivning på varige driftsmidler	3	448 670	448 900
Annen driftskostnad	4	697 466	338 408
Sum kostnader		1 146 135	810 716
Driftsresultat		1 121 814	1 478 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	1 406
Annen finansinntekt		11 729	11 634
Sum finansinntekter		11 908	13 040
Annen rentekostnad		233 921	377 115
Sum finanskostnader		233 921	377 115
Netto finans		-222 013	-364 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	198 080	245 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		701 721	869 466
Årsresultat		701 721	869 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		701 721	869 466
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	520 000	520 000
Overføringer annen egenkapital	6	181 721	349 466
Sum overføringer og disponeringer		701 721	869 466



Organisasjonsnr: 958 208 065
VALDRESBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	3	10 987 000	11 265 563
Tomter	3	638 150	638 150
Sum varige driftsmidler		11 625 150	11 903 713
Sum anleggsmidler		11 625 150	11 903 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		27 746
Andre fordringer	8	86 517	107 698
Sum fordringer		86 517	135 444

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	1 296 200	1 296 200
Sum investeringer		1 296 200	1 296 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 152 490	2 755 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 490	2 755 046

Sum omløpsmidler **2 535 207** **4 186 690**

SUM EIENDELER **14 160 357** **16 090 403**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 523 547	5 341 826
Sum opptjent egenkapital		5 523 547	5 341 826

Sum egenkapital **6 423 547** **6 241 826**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	118 679	138 101
Sum avsetninger for forpliktelser		118 679	138 101
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 404 163	8 829 141
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 163	8 829 141
Sum langsiktig gjeld		6 522 842	8 967 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 778	11 062
Betalbar skatt	5	217 502	262 882
Skyldig offentlige avgifter			88 676
Kortsiktig konserngjeld	11	500 105	501 355
Annen kortsiktig gjeld		16 583	17 360
Sum kortsiktig gjeld		1 213 968	881 336
Sum gjeld		7 736 810	9 848 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 160 357	16 090 403



Organisasjonsnr: 958 208 065
VALDRESBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900000.00	1.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørkeli Invest AS	300000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ellen Kristin Berntsen	204000.00	22.67%	Ordinære aksjer
Steinar Haugrud	96000.00	10.67%	Ordinære aksjer
Geir Sønnervik	88230.00	9.80%	Ordinære aksjer
Fagernes Boligvarme AS	88230.00	9.80%	Ordinære aksjer
Hilde Nybråten	61770.00	6.86%	Ordinære aksjer
Barbro Nybråten Usterud	61770.00	6.86%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring av regnskapsprinsipper i forhold til i fjor.

Skatt

Utsatt skatt/Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader.

Tekst	2020	2019
Lønn	0	22.000
Arbeidsgiveravgift	0	1.408
Pensjonskostnader / livrente	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	23.408

Selskapet oppfyller ikke kravet om OTP, og har ikke opprettet avtale.

Note 2 - Lønn til ledelse.

	Daglig leder	Styremedl.
Lønn og honorarer	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Pensjonforpliktelser	0	0
Totalt	0	0



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler.

Tekst	Bygninger	Maskiner & anlegg	Tomter	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	17.842.851	192.943	638.299	18.674.093
Tilgang	170.107		0	107.107
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>18.012.958</u>	<u>192.943</u>	<u>628.299</u>	<u>18.844.200</u>
Akk. avskrevet 1/1	6.577.288	192.943	149	6.770.380
Årets ordinære avskrivn.	448.670	0	0	448.670
Tilbakeført avskr.	0	0		0
Akk. avskrevet 31/12	<u>7.025.958</u>	<u>192.943</u>	<u>149</u>	<u>7.219.050</u>
Bokført verdi 31/12	<u>10.987.000</u>	<u>0</u>	<u>638.150</u>	<u>11.625.150</u>
Prosentsetter	<u>2-10%</u>	<u>10-20%</u>	<u>0%</u>	

Note 4 - Honorar revisjon.

Revisjon er valgt bort fra og med regnskapsåret 2020.



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skatt.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	899.908
+ Permanente forskjeller	559
+ Endring i midlertidige forskjeller	88.285
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	988.645
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	988.645

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt av årets inntekt – 22% av 988.645	217.502
For lite avsatt i fjor	0
Endring i utsatt skatt	-19.422
= Årets skattekostnad	198.080

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	539.452	627.736	88.285
Utestående fordringer			
Avsetning for forpliktelser	0	0	
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget			
Skattemess.fremførb. underskudd			
Midlertidig forskjell aksjer			
Grunnlag utsatt skatt	539.452	627.736	
Utsatt skatt - 22%	118.679	138.101	19.422



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 1/1	900.000	5.341.826	6.241.826
-Tilleggsutbytte		-520.000	-520.000
Effekt konsernbidrag			
Årets resultat		701.721	701.721
Egenkapital pr. 31/12	900.000	5.523.547	6.423.547

Note 7 - Fondsandeler og aksjer.

Selskap:	Eierandel	Kostpris	Lignings- verdi	Bokført verdi
Spik Invest AS	100 %	1.296.200	0	1.296.200
Totalt		1.296.200	0	1.296.200

Note 8 - Kundefordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 9 - Aksjekapital.

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1.400,- samlet aksjekapital utgjør kr . 420.000,-.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Eierandel i %	Antall aksjer:
Bjørkeli Invest aS	33,3	300 000 aksjer
Ellen Berntsen	22,7	204 000 aksjer
Steinar Haugrud	10,7	96 000 aksjer
Fagernes Boligvarme AS	9,8	88 230 aksjer
Geir Sønnervik	9,8	88 230 aksjer
Barbro Nybråten Usterud	6,85	61 770 aksjer
Hilde Nybråten	6,85	61 770 aksjer
Totalt	100	900 000 aksjer

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Hans Asbjørn Brandsdal	Kontaktperson	300 000 aksjer
Geir Sønnervik	Styremedlem	88 230 aksjer
Steinar Haugrud	Styremedlem	96 000 aksjer



Valdresbil Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Pantstillelser.

	2020	2019
Pantesikret gjeld	<u>6.404.163</u>	<u>8.829.141</u>
Bokførte verdier på eiendeler stillet som sikkerhet	<u>11.625.150</u>	<u>11.903.713</u>

Av selskapets gjeld forfaller **kr. 3.154.143,-** til betaling senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet Spik Invest AS på kr 500.105. Lånet er ikke renteberegnet.



Valdresbil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 233 526	2 249 606
Annen driftsinntekt		34 423	39 859
Sum driftsinntekter		2 267 949	2 289 466
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	23 408
Avskrivning på varige driftsmidler	3	448 670	448 900
Annen driftskostnad	4	697 466	338 408
Sum driftskostnader		1 146 135	810 716
DRIFTSRESULTAT		1 121 814	1 478 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		179	1 406
Annen finansinntekt		11 729	11 634
Sum finansinntekter		11 908	13 040
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		233 921	377 115
Sum finanskostnader		233 921	377 115
NETTO FINANSPOSTER		-222 013	-364 075
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		899 801	1 114 674
Skattekostnad på ordinært resultat	5	198 080	245 208
ORDINÆRT RESULTAT		701 721	869 466
ÅRSRESULTAT		701 721	869 466
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	520 000	520 000
Overføringer annen egenkapital	6	181 721	349 466
SUM OVERFØRINGER		701 721	869 466



Valdresbil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	10 987 000	11 265 563
Tomter	3	638 150	638 150
Maskiner & utstyr	3	0	0
Sum varige driftsmidler		11 625 150	11 903 713
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 625 150	11 903 713
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	0	27 746
Andre fordringer	8	86 517	107 698
Aksjer Spik Invest AS	7	1 296 200	1 296 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 490	2 755 046
Sum omløpsmidler		2 535 207	4 186 690
SUM EIENDELER		14 160 357	16 090 403



Valdresbil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 523 547	5 341 826
Sum opptjent egenkapital		5 523 547	5 341 826
Sum egenkapital		6 423 547	6 241 826
Gjeld			
Utsatt skatt	5	118 679	138 101
Sum avsetning for forpliktelser		118 679	138 101
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 404 163	8 829 141
Sum annen langsiktig gjeld		6 404 163	8 829 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 778	11 063
Betalbar skatt	5	217 502	262 882
Skyldig offentlige avgifter		0	88 676
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	500 105	501 355
Annen kortsiktig gjeld		16 583	17 360
Sum kortsiktig gjeld		1 213 968	881 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 160 357	16 090 403

Fagernes, ____ 2021
I styret for Valdresbil Eiendom AS

Hans A. Brandsdal
Styreformann

Steinar Haugrud

Geir Sønnervik

Hilde Nybråten

Øyvind Nyhagen

Ellen Berntsen



**Årsregnskap 2020
for**

Valdresbil Eiendom AS

Foretaksnr. 958 208 065

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

11-2910 Juridisk

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Registernr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org. nr. 988 936 987