



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 669 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFFEGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 40  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Trønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 400	1 100
Annen driftskostnad		237 951	11 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 351</b>	<b>13 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 351</b>	<b>19 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		339 379	20 955
Annen finanskostnad			6 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 640</b>	<b>-27 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-448 991	-7 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 357 433	1 948 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 500	20 900
Sum varige driftsmidler		10 373 933	1 969 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		10 373 933	2 069 742
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	3 000
Sum fordringer		14 000	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-9	62 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9	62 126
Sum omløpsmidler		13 991	65 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 387 924</b>	<b>2 134 868</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	456 150	7 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 150</b>	<b>-7 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-426 150</b>	<b>22 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 423 887	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 423 887</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 598	5 913
Annen kortsiktig gjeld		1 280 590	606 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 188</b>	<b>612 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 074</b>	<b>2 112 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 387 924</b>	<b>2 134 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 669 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFFEGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 40  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Trønnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 669 145  
KAFFEGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 400	1 100
Annen driftskostnad		237 951	11 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 351</b>	<b>13 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 351</b>	<b>19 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		739	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		339 379	20 955
Annen finanskostnad			6 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 640</b>	<b>-27 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-448 991	-7 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-448 991</b>	<b>-7 159</b>



Organisasjonsnr: 927 669 145  
KAFFEGATA 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 357 433	1 948 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 500	20 900
Sum varige driftsmidler		10 373 933	1 969 742
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		10 373 933	2 069 742
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 000	3 000
Sum fordringer		14 000	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-9	62 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9	62 126
Sum omløpsmidler		13 991	65 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 387 924</b>	<b>2 134 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	456 150	7 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-456 150</b>	<b>-7 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-426 150</b>	<b>22 841</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 423 887	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 423 887</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 598	5 913
Annen kortsiktig gjeld		1 280 590	606 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 188</b>	<b>612 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 814 074</b>	<b>2 112 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 387 924</b>	<b>2 134 868</b>



Organisasjonsnr: 927 669 145  
KAFFEGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er i henhold til GRS for små foretak ikke bokført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1970842.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8408591.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10379433.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10373933.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fast eiendom består i hovedsak av en næringseiendom og en leilighet som skal leies ut.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

