



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN NORD AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		73 143	99 956
Sum kostnader		73 143	99 956
Driftsresultat		-73 143	-99 956
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 143	-99 956
Skattekostnad		0	-21 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 143	-77 966
Årsresultat		-73 143	-77 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 143	-77 966
Sum overføringer og disponeringer		-73 143	-77 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 988 328	2 912 222
Sum varer		2 988 328	2 912 222
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	99 956
Sum fordringer		0	99 956
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69	291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	291
Sum omløpsmidler		2 988 397	3 012 469
SUM EIENDELER		2 988 397	3 012 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 897 155	1 824 012
Sum opptjent egenkapital		-1 897 155	-1 824 012
Sum egenkapital		486 600	559 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2	0	0
Obligasjonslån	2	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 742	2 449 163
Ansvarlig lånekapital	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 742	2 449 163
Sum langsiktig gjeld		2 500 742	2 449 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056	3 564
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 056	3 564
Sum gjeld		2 501 798	2 452 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 398	3 012 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472659

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALEN NORD AS
Forretningsadresse: Hauanveien 29
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		73 143	99 956
Sum kostnader		73 143	99 956
Driftsresultat		-73 143	-99 956
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 143	-99 956
Skattekostnad		0	-21 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 143	-77 966
Årsresultat		-73 143	-77 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 143	-77 966
Sum overføringer og disponeringer		-73 143	-77 966



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 988 328	2 912 222
Sum varer		2 988 328	2 912 222
Fordringer			
Konsernfordringer	1	0	99 956
Sum fordringer		0	99 956
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69	291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	291
Sum omløpsmidler		2 988 397	3 012 469
SUM EIENDELER		2 988 397	3 012 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital	2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital	2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 897 155	1 824 012
Sum opptjent egenkapital	-1 897 155	-1 824 012
Sum egenkapital	486 600	559 743
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	2	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2	0
Obligasjonslån	2	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 449 163
Ansvarlig lånekapital	2	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 742	2 449 163
Sum langsiktig gjeld	2 500 742	2 449 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 056	3 564
Kortsiktig konserngjeld	1	0
Sum kortsiktig gjeld	1 056	3 564
Sum gjeld	2 501 798	2 452 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 988 398	3 012 470



Organisasjonsnr: 989 070 878
KANALEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under utvikling Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	99956.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500741.00	2449162.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2500741.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2988328.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KANALEN NORD AS

989 070 878

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: KWPEP-BNBSE-101YK-GGDEE-UTYH5-8CNK5



KANALEN NORD AS
989 070 878

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		-73 143	-99 956
Sum driftskostnader		-73 143	-99 956
Driftsresultat		-73 143	-99 956
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-73 143	-99 956
Skattekostnad		0	21 990
Årsresultat		-73 143	-77 966
Overføringer			
Udekket tap		-73 143	-77 966
Sum overføringer		-73 143	-77 966

Penneo Dokumentnøkkel: KWPEP-BNBSE-101YK-GGDEE-UTYH5-8CNK5



KANALEN NORD AS
989 070 878

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 988 328	2 912 222
Sum varer		2 988 328	2 912 222
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	99 956
Sum fordringer		0	99 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69	291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69	291
Sum omløpsmidler		2 988 397	3 012 469
SUM EIENDELER		2 988 397	3 012 469

Penneo Dokumentnøkkel: KWPEP-BNBSE-101YX-GGDEE-UTYH5-8ONK5



KANALEN NORD AS
989 070 878

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		105 214	105 214
Annen innskutt egenkapital		2 278 541	2 278 541
Sum innskutt egenkapital		2 383 755	2 383 755
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 897 155	-1 824 012
Sum opptjent egenkapital		-1 897 155	-1 824 012
Sum egenkapital		486 600	559 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 500 742	2 449 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 742	2 449 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 056	3 564
Sum kortsiktig gjeld		1 056	3 564
Sum gjeld		2 501 798	2 452 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 988 397	3 012 469

Sandefjord, 30.05.2023

Svein Ramsay Goli
styrets leder

Andreas Hojem Olsen
styremedlem / daglig leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: KWPPEP-BNBSE-101YK-GGDEE-UTYH5-80NK5



KANALEN NORD AS
989 070 878

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under utvikling

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet. Forskudd fra kunder føres opp som kortsiktig gjeld. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KANALEN NORD AS
989 070 878

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kanalen Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Sandefjord

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	99 956

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 741	2 449 162

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 741
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 988 328
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapets tomt (gnr. 1003, bnr 333/334/335) er pantsatt til fordel for morselskapet Kanalen Eiendom AS med to pantobligasjoner på 6 mill. hver. Pantstillelsen er til sikkerhet for ethvert mellomværende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Johan Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-30 09:45:09 UTC



Svein Ramsay Goli

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 11:41:41 UTC



Andreas Hojem Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:08:34 UTC



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWPEP-BNBSE-101YX-GGDEE-UTYH5-8QNK5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>