



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 325 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 24B
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	486 000
Sum inntekter		540 000	486 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	66 340	64 786
Annen driftskostnad	2, 3	365 579	442 232
Sum kostnader		431 919	507 018
Driftsresultat		108 081	-21 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 793	60 088
Sum finanskostnader		78 793	60 088
Netto finans		-78 793	-60 088
Resultat før skattekostnad		29 288	-81 106
Årsresultat		29 288	-81 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 288	-81 106
Sum overføringer og disponeringer		29 288	-81 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 4	1 131 126	1 197 466
Sum varige driftsmidler		1 131 126	1 197 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 131 126	1 197 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	103 025	88 678
Sum fordringer		103 025	88 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	167 241	180 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 241	180 757
Sum omløpsmidler		270 266	269 435
SUM EIENDELER		1 401 392	1 466 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	261 125	290 413
Sum opptjent egenkapital		-261 125	-290 413
Sum egenkapital		-259 925	-289 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 154 292	1 247 268
Øvrig langsiktig gjeld	9	492 000	492 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 292	1 739 268
Sum langsiktig gjeld		1 646 292	1 739 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 338	10 066
Annen kortsiktig gjeld	6	7 687	6 780
Sum kortsiktig gjeld		15 025	16 846
Sum gjeld		1 661 317	1 756 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 392	1 466 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523530

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 325 998
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 24B
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 957 325 998
NESHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	486 000
Sum inntekter		540 000	486 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	66 340	64 786
Annen driftskostnad	2, 3	365 579	442 232
Sum kostnader		431 919	507 018
Driftsresultat		108 081	-21 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		78 793	60 088
Sum finanskostnader		78 793	60 088
Netto finans		-78 793	-60 088
Resultat før skattekostnad		29 288	-81 106
Årsresultat		29 288	-81 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 288	-81 106
Sum overføringer og disponeringer		29 288	-81 106



Organisasjonsnr: 957 325 998
NESHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2, 4	1 131 126	1 197 466
Sum varige driftsmidler		1 131 126	1 197 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 131 126	1 197 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5, 6	103 025	88 678
Sum fordringer		103 025	88 678
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6, 7	167 241	180 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 241	180 757
Sum omløpsmidler		270 266	269 435
SUM EIENDELER		1 401 392	1 466 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	261 125	290 413



Sum opptjent egenkapital		-261 125	-290 413
Sum egenkapital		-259 925	-289 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 154 292	1 247 268
Øvrig langsiktig gjeld	9	492 000	492 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 292	1 739 268
Sum langsiktig gjeld		1 646 292	1 739 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 338	10 066
Annen kortsiktig gjeld	6	7 687	6 780
Sum kortsiktig gjeld		15 025	16 846
Sum gjeld		1 661 317	1 756 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 392	1 466 901



Organisasjonsnr: 957 325 998
NESHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekten resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686017.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2686017.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1554891.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1131126.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66340.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
689412.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1154292.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1131126.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1 154 292 sikret ved pant i fast eiendom pålydende NOK 2 000 000. Gnr. 26 Bnr. 303 i Rauma Kommune og Gnr. 27 Bnr. 364 i Rauma Kommune. Lånets løpetid: løper til 04.05.2036 Serielån - avdrag pr år kr 92 976 Nom.rente: 6,870%



Årsregnskap for
NESHAGEN BORETTSLAG
957325998
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NESHAGEN BORETTSLAG
957 325 998

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	486 000
Sum driftsinntekter		540 000	486 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-66 340	-64 786
Annen driftskostnad	2, 3	-365 579	-442 232
Sum driftskostnader		-431 919	-507 018
Driftsresultat		108 081	-21 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 793	-60 088
Sum finanskostnader		-78 793	-60 088
Netto finans		-78 793	-60 088
Resultat før skattekostnad		29 288	-81 106
Årsresultat		29 288	-81 106
Overføringer			
Udekket tap		29 288	-81 106
Sum overføringer		29 288	-81 106



NESHAGEN BORETTSLAG
957 325 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 4	1 131 126	1 197 466
Sum varige driftsmidler		1 131 126	1 197 466
Sum anleggsmidler		1 131 126	1 197 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	103 025	88 678
Sum fordringer		103 025	88 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	167 241	180 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 241	180 757
Sum omløpsmidler		270 266	269 435
SUM EIENDELER		1 401 392	1 466 901



NESHAGEN BORETTSLAG
957 325 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-261 125	-290 413
Sum opptjent egenkapital		-261 125	-290 413
Sum egenkapital		-259 925	-289 213
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 154 292	1 247 268
Øvrig langsiktig gjeld	9	492 000	492 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 646 292	1 739 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 338	10 066
Annen kortsiktig gjeld	6	7 687	6 780
Sum kortsiktig gjeld		15 025	16 846
Sum gjeld		1 661 317	1 756 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 392	1 466 901

Rauma, 06.06.2024

Smari Skulason
styrets leder

Kari Synnøve Hjelme
styremedlem

Børge Tokle
styremedlem



NESHAGEN BORETTSLAG
957 325 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekten resultatføres når den er opptjent, som normalt vil være på leveringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 686 017
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 686 017
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 554 891
Balanseført verdi per 31.12.	1 131 126
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 340

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anskaffelsesverdi	Anskaffelsesår
Bygninger mm.	1 430 116	1969
Tomt	71 609	1969
Tilleggsareal	15 558	2005
Kabel TV	36 600	1993
Nye vinduer	992 219	2014
Nye ytterdører	139 919	2022

Vedlikehold 2023:

Diverse driftsrekvisita vedr. dugnad mm.	kr. 3 838
Bensin plentraktor	kr. 579
Maling av hus	kr. 21 216



NESHAGEN BORETTSLAG
957 325 998

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Revisor	15 938	13 594
Regnskap	13 716	16 807
Forsikring	77 183	70 159
Eiendomsskatt	64 035	59 569
Komm.avg.	118 097	108 787
Vedlikehold bygg	26 732	126 546
Snørydding	49 750	46 562
Bankomkostn. mm.	127	208
	365 578	442 232

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	689 412
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 154 292
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 131 126
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av selskapets bokførte gjeld er kr 1 154 292 sikret ved pant i fast eiendom pålydende NOK 2 000 000.
Gnr. 26 Bnr. 303 i Rauma Kommune og Gnr. 27 Bnr. 364 i Rauma Kommune.

Lånets løpetid: løper til 04.05.2036
Serielån - avdrag pr år kr 92 976
Nom.rente: 6,870%

Note 5 - Andre fordringer

Forsukksbetalt forsikring for perioden 01.01.24-31.10.24 kr 70 025

Utestående husleie kr 33 000

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	270 265	269 435
Kortsiktig gjeld	15 024	16 846
Disponible midler	255 241	252 589

Note 7 - Bankinnskudd/ renteinntekt

	Bankinnskudd 2023	Renteinntekt 2023
Sparebanken Møre	167 240,72	0,00

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 200	-290 413	-289 213
Årsresultat	0	29 288	29 288
Egenkapital 31.12.2023	1 200	-261 125	-259 925



NESHAGEN BORETTSLAG
957 325 998

Note 9 - Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd: 12 andelstakere à kr 41 000 = kr 492 000

Borettsinnskuddet er ikke sikret ved pant.

Andelens størrelse: 12 andelstakere à kr 100 = kr 1 200

Husleie pr 01.01.24 kr 3 750 pr. leiligheter

Husleie i perioden 01.01.23-31.12.23 kr 3 750 pr. leilighet

Husleie i perioden 01.07.22-31.12.22 kr 3 750 pr. leilighet

Husleie i perioden 01.07.16-30.06.22 kr 3 000 pr. leilighet

Husleie i perioden 01.01.16-30.06.16 kr 2 500 pr. leilighet



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Neshagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Neshagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L4FWZ-UWHG4-LPM3M-2H0MB-Y5CGG-7KK5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 09:29:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4FWZ-UWHG4-LPM3M-2HOMB-Y5OGG-7KKSX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>