



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 000	86 750
Annen driftskostnad		13 664	14 407
Sum kostnader		98 664	101 157
Driftsresultat		561 336	558 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 896
Sum finansinntekter			5 896
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans			5 880
Ordinært resultat før skattekostnad		561 336	564 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 494	124 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 842	440 480
Årsresultat		437 842	440 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 842	440 480
Totalresultat		437 842	440 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		440 000	440 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 158	480
Sum overføringer og disponeringer		437 842	440 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 974	194 066
Sum immaterielle eiendeler		199 974	194 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 000	175 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	90 000	175 000
Sum anleggsmidler		289 974	369 066
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 690	1 301 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 690	1 301 953
Sum omløpsmidler		1 348 690	1 301 953
SUM EIENDELER		1 638 664	1 671 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	880 062	882 220
Sum opptjent egenkapital		880 062	882 220
Sum egenkapital	7	1 069 262	1 071 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	129 402	129 599
Utbytte		440 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		569 402	599 599
Sum gjeld		569 402	599 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 664	1 671 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178375

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 517 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellarbogen
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingulv K. Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum inntekter		660 000	660 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 000	86 750
Annen driftskostnad		13 664	14 407
Sum kostnader		98 664	101 157
Driftsresultat		561 336	558 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5 896
Sum finansinntekter			5 896
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader			16
Netto finans			5 880
Ordinært resultat før skattekostnad		561 336	564 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 494	124 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 842	440 480
Årsresultat		437 842	440 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 842	440 480
Totalresultat		437 842	440 480
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		440 000	440 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 158	480
Sum overføringer og disponeringer		437 842	440 480



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	199 974	194 066
Sum immaterielle eiendeler		199 974	194 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 000	175 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	90 000	175 000

Sum anleggsmidler		289 974	369 066
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 690	1 301 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 690	1 301 953

Sum omløpsmidler		1 348 690	1 301 953
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 638 664	1 671 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	58 800	58 800
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	880 062	882 220
Sum opptjent egenkapital		880 062	882 220

Sum egenkapital	7	1 069 262	1 071 420
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	129 402	129 599
Utbytte		440 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld			30 000
Sum kortsiktig gjeld		569 402	599 599
Sum gjeld		569 402	599 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 638 664	1 671 019



Organisasjonsnr: 912 517 543
GMI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

GMI Eiendom AS

Org.nr.: 912 517 543

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
GMI Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		660 000	660 000
Sum driftsinntekter		660 000	660 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 000	86 750
Annen driftskostnad		13 664	14 407
Sum driftskostnader		98 664	101 157
Driftsresultat		561 336	558 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5 896
Annen rentekostnad		0	16
Resultat av finansposter		0	5 880
Ordinært resultat før skattekostnad		561 336	564 723
Skattekostnad på ordinært resultat	5	123 494	124 243
Ordinært resultat		437 842	440 480
Årsresultat		437 842	440 480
Overføringer			
Avsatt til utbytte		440 000	440 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 158	480
Sum overføringer		437 842	440 480



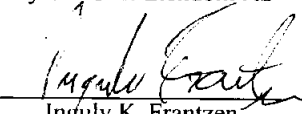
Balanse			
GMI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	199 974	194 066
Sum immaterielle eiendeler		199 974	194 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	90 000	175 000
Sum varige driftsmidler	4	90 000	175 000
Sum anleggsmidler		289 974	369 066
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 690	1 301 953
Sum omløpsmidler		1 348 690	1 301 953
Sum eiendeler		1 638 664	1 671 019

**Balanse**

GMI Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	58 800	58 800
Annen innskutt egenkapital	7	130 400	130 400
Sum innskutt egenkapital		189 200	189 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	880 062	882 220
Sum opptjent egenkapital		880 062	882 220
Sum egenkapital	7	1 069 262	1 071 420
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	129 402	129 599
Utbytte		440 000	440 000
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
Sum kortsiktig gjeld		569 402	599 599
Sum gjeld		569 402	599 599
Sum egenkapital og gjeld		1 638 664	1 671 019

Gratangen, 09.03.2022
Styret i GMI Eiendom AS


Ingulv K. Frantzen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GMI Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	196,0	58 800
Sum	300		58 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GMI Holding Gratangen AS	300	100,0	100,0

GMI Holding Gratangen AS eies 100% av Ingulf Frantzen som er styreleder i GMI Eiendom AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn fra selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2021. Selskapets regnskapsfører er Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 269 178	6 269 178
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 269 178	6 269 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 179 178	6 179 178
= Bokført verdi 31.12.21	90 000	90 000
Årets ordinære avskrivninger	85 000	85 000
Økonomisk levetid	72 år	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 402	129 599
Endring i utsatt skattefordel	-5 908	-5 356
Skattekostnad ordinært resultat	123 494	124 243
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	561 336	564 723
Permanente forskjeller	0	16
Endring i midlertidige forskjeller	26 854	24 346
Skattepliktig inntekt	588 190	589 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 402	129 599
Sum betalbar skatt i balansen	129 402	129 599

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-908 974	-882 119	26 854
Sum	-908 974	-882 119	26 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	-908 974	-882 119	26 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-199 974	-194 066	5 908

Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato.
Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Selskapet har ingen pantesikret gjeld eller avgitte garantier pr 31.12.2020



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	58 800	130 400	882 220	1 071 420
Årets resultat			437 842	437 842
Tilleggsutbytte				0
Avsatt til utbytte			-440 000	-440 000
Pr 31.12.2021	58 800	130 400	880 062	1 069 262

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut industribygget til søsterselskapet Gratangen Mekaniske Industri AS. Leien er basert på markedsmessige vilkår.