



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Heiberg Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	224 136	210 312
Sum inntekter		224 136	210 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	79 565	98 929
Sum kostnader		104 654	119 222
Driftsresultat		119 482	91 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 638	2 389
Annen renteinntekt		10 748	5 441
Sum finansinntekter		13 386	7 830
Netto finans		13 386	7 830
Ordinært resultat før skattekostnad		152 252	113 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 252	113 508
Årsresultat		132 868	98 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 868	98 920
Sum overføringer og disponeringer		132 868	98 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 695	0
Sum fordringer		33 695	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 138	229 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 138	229 966
Sum omløpsmidler		362 834	229 966
SUM EIENDELER		362 834	229 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 834	229 966
Sum opptjent egenkapital		362 834	229 966
Sum egenkapital		362 834	229 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 834	229 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368792

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 542 962
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Heiberg Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 925 542 962
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	224 136	210 312
Sum inntekter		224 136	210 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 705	5 705
Annen driftskostnad	4,5,6	79 565	98 929
Sum kostnader		104 654	119 222
Driftsresultat		119 482	91 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 638	2 389
Annen renteinntekt		10 748	5 441
Sum finansinntekter		13 386	7 830
Netto finans		13 386	7 830
Ordinært resultat før skattekostnad		152 252	113 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 252	113 508
Årsresultat		132 868	98 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 868	98 920
Sum overføringer og disponeringer		132 868	98 920



Organisasjonsnr: 925 542 962
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 695	0
Sum fordringer		33 695	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 138	229 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 138	229 966
Sum omløpsmidler		362 834	229 966
SUM EIENDELER		362 834	229 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 834	229 966
Sum opptjent egenkapital		362 834	229 966
Sum egenkapital		362 834	229 966
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 834	229 966



Organisasjonsnr: 925 542 962
SAMEIET STUBBERUDVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	191 736	191 700	182 592	191 700
Inntekt kabel-TV		32 400	32 400	27 720	34 110
Sum inntekter		224 136	224 100	210 312	225 810
KOSTNADER					
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Personalkostnader	2	705	700	705	700
Eiendomsskatt		17 512	13 000	12 747	13 000
Vedlikehold	4	0	6 400	3 883	10 000
Vaktmestertjenester		0	30 000	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	250 000
Forretningsførerhonorar		19 542	19 600	18 438	20 380
Kontorrekv, telefon, porto		0	1 500	0	0
TV bredbånd		32 841	32 400	31 288	34 110
Kontigenter		151	200	151	200
Forsikring		26 880	28 200	24 442	29 590
Bankgebyrer		2 023	3 000	1 992	2 000
Andre kostnader	6	151	5 200	727	200
Sum driftskostnader		104 654	145 000	119 222	384 980
Driftsresultat		119 482	79 100	91 090	-159 170
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		2 638	0	2 389	0
Renteinntekter		10 748	2 520	5 441	2 520
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 386	2 520	7 830	2 520
Årsresultat		132 868	81 620	98 920	-156 650
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		132 868	81 620	98 920	-156 650

Sameiet Stubberudveien 7



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	33 695	0
Sum fordringer	33 695	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	329 138	229 966
Sum bankinnskudd og kontanter	329 138	229 966
Sum omløpsmidler	362 834	229 966
SUM EIENDELER	362 834	229 966

Sameiet Stubberudveien 7



Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	362 834	229 966
Sum opptjent egenkapital	362 834	229 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	362 834	229 966

Sameiet Stubberudveien 7



Årsregnskap for Sameiet Stubberudveien 7

2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	229 966	131 045
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	132 868	98 920
B. Årets endringer disponible midler	132 868	98 920
C. Disponible midler UB	362 834	229 966
Omløpsmidler	362 834	229 966
Disponible midler	362 834	229 966

Sameiet Stubberudveien 7



Årsregnskap for Sameiet Stubberudveien 7

2024

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes punkt 6 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	3 883
Sum	0	3 883

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det er ikke medgått midler til periodiske vedlikehold i perioden.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Kontingent NBBL	151	151
Generalforsamling og møter	0	576
Sum	151	727

Sameiet Stubberudveien 7



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stubberudveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stubberudveien 7

Styreleder	Ida Marie Heiberg Gulbrandsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Dalia Navasaityte (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Monica Foss-Jacobsen (sign.)	11.03.2025