



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 777	5 662
Sum kostnader		5 777	5 662
Driftsresultat		-5 777	-5 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	339
Sum finansinntekter		163	339
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		128	339
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 649	-5 323
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 649	-5 323
Årsresultat		-5 649	-5 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 649	-5 323
Totalresultat		-5 649	-5 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 649	-5 323
Sum overføringer og disponeringer		-5 649	-5 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 951 254	3 704 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 374	201 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 374	201 176
Sum omløpsmidler		4 149 628	3 905 276
SUM EIENDELER		4 149 628	3 905 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	25 898	20 249
Sum opptjent egenkapital		-25 898	-20 249
Sum egenkapital		14 103	19 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til aksjonærer	4	4 135 525	3 885 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 525	3 885 525
Sum langsiktig gjeld		4 135 525	3 885 525
Sum gjeld		4 135 525	3 885 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 628	3 905 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414333

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 777	5 662
Sum kostnader		5 777	5 662
Driftsresultat		-5 777	-5 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		163	339
Sum finansinntekter		163	339
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		128	339
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 649	-5 323
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 649	-5 323
Årsresultat		-5 649	-5 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 649	-5 323
Totalresultat		-5 649	-5 323
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 649	-5 323
Sum overføringer og disponeringer		-5 649	-5 323



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	3 951 254	3 704 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 374	201 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 374	201 176
Sum omløpsmidler		4 149 628	3 905 276
SUM EIENDELER		4 149 628	3 905 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	25 898	20 249
Sum opptjent egenkapital		-25 898	-20 249
Sum egenkapital		14 103	19 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	4	4 135 525	3 885 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 525	3 885 525
Sum langsiktig gjeld		4 135 525	3 885 525
Sum gjeld		4 135 525	3 885 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 149 628	3 905 276



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sjøvegen Håbakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 970 971



RESULTATREGNSKAP

SJØVEGEN HÅBAKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		5 777	5 662
Sum driftskostnader		5 777	5 662
Driftsresultat		-5 777	-5 662
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		163	339
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		128	339
Resultat før skattekostnad		-5 649	-5 323
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-5 649	-5 323
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 649	5 323
Sum overføringer		-5 649	-5 323



BALANSE

SJØVEGEN HÅBAKK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2	3 951 254	3 704 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 374	201 176
Sum omløpsmidler		4 149 628	3 905 276
Sum eiendeler		4 149 628	3 905 276
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-25 898	-20 249
Sum opptjent egenkapital		-25 898	-20 249
Sum egenkapital		14 103	19 751
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	4	4 135 525	3 885 525
Sum annen langsiktig gjeld		4 135 525	3 885 525
Sum gjeld		4 135 525	3 885 525
Sum egenkapital og gjeld		4 149 628	3 905 276

Strand, 21.04.2023
Styret i Sjøvegen Håbakk AS

Jan Sverre Lie
styreleder

Aslak Lie
styremedlem

Reidar Eie
styremedlem



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøvegen Håbakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kjøp og utvikling av fast eiendom

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg. Kjøps- og tilvirkningskostnader per 31.12.2022 er kr 3 951 254.

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets har tapt mer enn halve egenkapitalen, men selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene, og aksjonærene vil tilføre nødvendige midler til å dekke selskapets løpende forpliktelser. Basert på dette er styrets vurdering at det ikke er risiko knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 4



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Note 4 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Reidar Eie AS	2 042 763	1 942 763
Gjeld til Steinane Holding AS	1 021 381	971 381
Gjeld til Vestkorn AS	1 071 381	971 381
Sum	4 135 525	3 885 525

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke. Avdragsplan er ikke avtalt, men beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.